

2025-2031年中国土地一级 开发产业发展现状与市场供需预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2025-2031年中国土地一级开发产业发展现状与市场供需预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202509/492186.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

在当前市场宏观背景下，参与土地一级开发对于参与企业的意义在于：一是具有稳定的利润，如果是分期结算，实际上一级开发施工周期比较短，一般收取8%的费用背后的利润率并不低，若考虑财务杠杆效应则更高，而且在很多地方还能参与土地出让净收益的分成；第二，一级开发也可以弥补企业在楼市萧条期房地产开发业务的不足，维持企业收入的稳定，使企业能度过楼市周期；第三，借助一级开发可以建立更紧密的政府关系，未来在贷款与拿地方面都可以获得便利。

以土地一级开发起家的房企不在少数，典型的如云南城投、绵世股份、中天城投等地方企业，通过拆迁、土地平整将“生地”变为“熟地”以达到出让标准，最后通过招拍挂出让后与政府按比例分成。

但多数房企更多是为了拿到二级土地开发的权利，因为进入一级开发意味着政府会给予相应优惠政策且拥有成本优势，招拍挂拿地相对胜算大。眼下地方政府目前资金紧张，大量引入民营资本进行土地一级开发，这也恰恰给了背景均雄厚的民营房企一次进入土地一级市场的良机。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国土地一级开发产业发展现状与市场供需预测报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

第一章土地一级开发产业概述

第一节土地一级开发定义和主要模式分类

第二节房企参与一级土地开发的盈利模式

第三节土地一级开发发展历程

第二章中国土地一级开发行业运行环境分析

第一节中国土地一级开发运行经济环境分析

一、当前经济运行主要特点

二、经济运行中突出矛盾和问题

三、经济增长基本态势

第二节中国土地一级开发产业政策环境分析

一、土地一级开发的相关法律关系

二、土地一级开发行业最新法规

三、地方土地一级开发产业政策评述

第三节中国土地一级开发产业社会环境分析

一、人口规模及结构

二、居民收入及消费情况

第三章中国土地开发市场供需现状分析

第一节土地开发市场供应现状分析

一、全国土地开发市场供应现状

二、2020-2024年全国300个城市土地供应分析

第二节土地开发市场需求现状分析

一、2020-2024年全国300个城市土地成交情况

三、2020-2024年全国300个城市土地出让金

第三节2020-2024年全国主要城市地价分析与预测

一、2020-2024年全国主要城市地价总体情况

二、2020-2024年全国主要城市地价市场形势分析

三、后期走势预判及关注要点

第四章中国土地一级开发行业发展概述

第一节中国土地一级开发模式研究

一、土地一级开发模式

二、土地一级开发融资模式

三、土地一级开发盈利模式

第二节PPP模式下的土地一级开发项目应用研究

一、土地一级开发过程中PPP模式的应用

二、土地一级开发PPP模式的应用优势

三、PPP模式在土地一级开发中所面临的问题

第三节2020-2024年中国土地一级开发行业热点动态

第四节中国土地一级开发行业面临的挑战

第五章中国土地一级开发行业重点地区行业研究

第一节北京地区土地一级开发行业发展现状及特点

第二节上海地区土地一级开发发展现状及特点

第三节重庆地区土地一级开发发展现状及特点

第四节三市土地一级开发模式对比分析

第六章2020-2024年土地一级开发行业经济运行

第一节2020-2024年土地一级开发行业偿债能力分析

第二节2020-2024年土地一级开发行业盈利能力分析

第三节2020-2024年土地一级开发行业发展能力分析

第七章中国土地一级开发行业策略

第一节参与一级开发的优势

第二节一级开发的资金解决

第三节土地的一级开发相关策略

第八章中国土地一级开发行业竞争格局分析

第一节2020-2024年土地一级开发行业集中度分析

第二节2020-2024年土地一级开发行业竞争格局分析

第九章中国土地一级开发行业重点企业发展调研

第一节招商局蛇口工业区控股股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第二节金地集团

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第三节深圳华侨城股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第四节北京首都开发控股（集团）有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第五节南京栖霞建设股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第十章2025-2031年中国土地一级开发市场预测及发展建议

第一节2025-2031年中国土地一级开发市场预测分析

第二节2025-2031年中国土地一级开发企业发展策略建议

一、融资策略

二、人才策略

第十一章业内专家对土地一级开发行业投资的建议及观点

第一节土地一级开发行业投资效益分析

第二节土地一级开发行业投资风险分析

一、主体不对称风险

二、开发投资风险

三、土地一级开发企业风险

四、其他风险

第三节土地一级开发行业应对策略

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202509/492186.html>