

2025-2031年中国新型城镇化建设市场深度分析与投资潜力分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2025-2031年中国新型城镇化建设市场深度分析与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202503/480642.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2025-2031年中国新型城镇化建设市场深度分析与投资潜力分析报告》共十八章。首先介绍了新型城镇化的概念、内涵等，接着分析了我国新型城镇化的建设背景，然后重点分析了我国城镇化进程的总体现状、发展模式、区域特征，并对新型城镇化建设背景下的我国户籍制度、土地制度、资金保障机制等体制改革以及城市群、县域经济、新型城市的发展进行了详尽的分析。随后，报告对国外城镇化发展经验及我国新型城镇化规划做了分析及解读。最后对新型城镇化带来的投资机遇及其未来前景进行了科学的分析及预测。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、住房和城乡建设部、商务部、财政部、国家发展和改革委员会、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对新型城镇化发展有个系统深入的了解、或者想投资新型城镇化建设相关领域，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 新型城镇化内涵阐述

1.1 新型城镇化的概念界定

1.1.1 城镇化的基本概念

1.1.2 新型城镇化的概念

1.2 中国新型城镇化的内涵

1.2.1 以人为本的城镇化

1.2.2 集约高效的城镇化

1.2.3 多元推动的城镇化

1.2.4 产城融合的城镇化

1.2.5 城乡统筹的城镇化

1.2.6 低碳生态的城镇化

1.2.7 全面协调的城镇化

1.2.8 上下互动的城镇化

第二章 中国新型城镇化建设背景分析

2.1 国内外宏观经济环境分析

2.1.1 全球经济形势

2.1.2 中国经济形势

2.1.3 经济发展趋势

2.2 中国城镇化推进的特殊性

2.2.1 人口规模庞大

2.2.2 城镇化压力重

2.2.3 城乡差异特殊

2.2.4 城乡户籍制度

2.2.5 阶段性征复杂

2.3 中国城镇化转型的迫切性

2.3.1 外部挑战

2.3.2 内在要求

2.3.3 基础条件

2.4 中国新型城镇化的动力源及障碍

2.4.1 政府主导

2.4.2 市场牵引

2.4.3 农民推动

2.4.4 约束性因素

第三章 中国新型城镇化建设总体现状分析

3.1 近年国家推进城镇化建设的措施

3.1.1 户籍制度改革方面

3.1.2 基本公共服务方面

3.1.3 土地利用及管制方面

3.1.4 城市市政设施建设方面

3.1.5 城镇化领域国际合作方面

3.1.6 国家城镇化规划的编制

3.2 中国城镇化发展的现状及特征

3.2.1 城镇化发展历程

3.2.2 城镇化率正稳步提升

3.2.3 增强经济的内生动力

3.2.4 城镇化与工业化并举

3.2.5 成为社会转型新标志

3.2.6 城镇体系及空间布局

3.2.7 人口流动的促进作用

3.2.8 城镇建设的成效明显

3.3 中国城镇化建设效率分析

3.3.1 城镇化与聚集效应

3.3.2 不完整的人口迁移

3.3.3 低效的土地利用

3.3.4 城镇化与内需

3.4 中国城镇化发展的包容性分析

3.4.1 不平等激发社会矛盾

3.4.2 户籍制度的约束

3.4.3 城市公共服务供给

3.4.4 住房供给状况

3.4.5 农村地区的服务供给

3.5 中国城镇化发展的可持续性分析

3.5.1 城市污染

3.5.2 资源紧张

3.5.3 全球背景

3.5.4 环境监管和治理

第四章 中国新型城镇化建设模式分析

4.1 中国城镇化的发展模式

4.1.1 小城镇发展模式

4.1.2 大城市发展模式

4.1.3 中小城市发展模式

4.2 中国城镇化“推进模式”分析

4.2.1 理论研究回顾

4.2.2 动力机制分析

4.2.3 空间发展方式

4.2.4 国外发展对比

4.2.5 多元推进模式

4.2.6 推进模式的评价

4.3 中国三大城市群的城镇化模式

4.3.1 长三角城镇化模式

4.3.2 珠三角城镇化模式

4.3.3 京津冀城镇化模式

4.4 中国新型城镇化的改革尝试

4.4.1 成都模式

4.4.2 天津模式

4.4.3 广东模式

4.4.4 苏南模式

4.4.5 温州模式

4.5 中国农村城镇化发展模式

4.5.1 自发迁移型

4.5.2 开发式非迁移型

4.5.3 投入式非迁移型

4.5.4 模式选择的影响因素

4.6 中国特色城镇化模式的思考

4.6.1 模式的内生革命

4.6.2 模式的内在灵魂

4.6.3 模式的技术支持

4.6.4 特色城镇化发展之路

第五章 中国新型城镇化区域特征分析

5.1 中国城镇化区域差异整体分析

5.1.1 城镇空间分布特征

5.1.2 城市群发展特征

5.1.3 东中西砍钦蚱钜

5.1.4 省际间城镇化差异

5.1.5 省份内部城镇化差异

5.2 不同区域城镇化发展特征分析

5.2.1 东部地区

5.2.2 东北地区

5.2.3 中部地区

5.2.4 西南地区

5.2.5 西北地区

5.3 区域城镇化水平差异影响因素分析

5.3.1 开放程度

5.3.2 所有制结构

5.3.3 产业结构

5.3.4 基础设施建设

5.3.5 人力资本投资

5.4 中国区域城镇化的发展战略选择

5.4.1 东部地区

5.4.2 东北地区

5.4.3 中部地区

5.4.4 西南地区

5.4.5 西北地区

第六章 新型城镇化建设下的户籍、公共服务体系改革分析

6.1 农业转移人口市民化分析

6.1.1 农业转移人口市民化概述

6.1.2 中国农业转移人口市民化状况

6.1.3 新型城镇化与农业转移人口市民化

6.1.4 有序推进农业转移人口市民化

6.2 中国户籍制度的现状及影响分析

6.2.1 中国户籍制度的形成及现状

6.2.2 户籍制度制约新城镇化建设

6.2.3 农民落户城市的阻力分析

6.2.4 户籍制度改革面临的难题

6.3 中国户籍制度改革方向及趋势分析

6.3.1 户籍改革线路及目标已明确

6.3.2 户籍制度改革步入快车道

6.3.3 大中小城市户籍制度改革

6.3.4 未来户籍制度改革政策推断

6.4 城镇化推进与户籍改革成本分析

6.4.1 户籍改革成本基本概述

6.4.2 户籍改革成本的测算方法

6.4.3 户籍改革成本的估算结果

6.4.4 结论分析与政策含义

6.5 等级化城镇管理体制改革的分析

6.5.1 城镇等级化与公共服务差距

6.5.2 公共服务差距的形成

6.5.3 等级化城镇体制后果

6.5.4 改革思路和设想

第七章 新型城镇化建设下的土地制度改革分析

7.1 中国土地制度制约新型城镇化发展

7.1.1 城镇化与土地制度的关系

7.1.2 中国土地制度基本特征

7.1.3 农村土地管理存在的问题

7.1.4 城镇化面临的土地需求

7.2 城镇化中的主要土地问题及改革方向

7.2.1 土地制度的总体评价

7.2.2 土地产权制度的改革

7.2.3 土地征收制度的困局

7.2.4 集体土地流转的推进

7.3 城镇化中其他重要土地问题分析

7.3.1 土地规划

7.3.2 土地管理

7.3.3 土地储备

7.3.4 土地财政

7.4 十八届三中全会土地改革的内容解读

7.4.1 关于土地承包经营期限

7.4.2 关于土地承包经营权抵押

7.4.3 关于农村集体建设用地流转

7.4.4 关于宅基地制度改革

7.5 中国土地制度改革的具体建议

7.5.1 扩大城镇建设用地规划

7.5.2 改变建设用地供给方式

7.5.3 允许地方政府发行市政债

7.5.4 征收房地产税

7.5.5 转变粮食自给观

7.5.6 加强环境保护

7.5.7 提高土地使用效率

7.5.8 保障失地农民利益

第八章 新型城镇化建设的资金保障机制分析

8.1 新型城镇化建设的资金需求分析

8.1.1 新型城镇化的投资需求

8.1.2 新型城镇化的成本分析

8.1.3 新型城镇化的资金缺口

8.2 新型城镇化建设的资金来源分析

8.2.1 融资渠道综述

8.2.2 政府财政投入

8.2.3 地方政府发债

8.2.4 社会资本参与

8.3 新型城镇化融资的新需求分析

8.3.1 融资规模趋大化

8.3.2 融资目标多元化

8.3.3 融资方式多样化

8.4 新型城镇化下财税制度改革方向分析

8.4.1 财税体制存在的问题

8.4.2 推进财政层级“扁平化”

8.4.3 合理划分各级政府事权

8.4.4 开征财产税

8.4.5 完善转移支付制度

8.4.6 完善财政预算制度

8.5 新型城镇化投融资机制改革途径分析

8.5.1 构建多层次金融体系

8.5.2 进一步放开市场准入

8.5.3 拓宽基建融资渠道

8.5.4 扩大政策性金融供给

8.6 以市政债为主体的地方政府融资体系分析

8.6.1 现行体制的问题分析

8.6.2 地方融资体系的优势

8.6.3 改革路径的要点分析

8.6.4 地方政府的预算约束

第九章 新型城镇化建设下的城市群运营状况

9.1 新型城镇化建设以城市群为主体形态

9.1.1 我国城市群的总体战略布局

9.1.2 世界城市化发展的重要趋势

9.1.3 资源环境承载力的客观要求

9.1.4 实现“一群城市”向城市群转变

9.2 中国城市群发展总体现状分析

9.2.1 我国城市群规模

9.2.2 总体态势与特点

9.2.3 驱动因素分析

9.2.4 传统模式的转变

9.2.5 城市群发展的问题

9.3 长三角城市群发展分析

9.3.1 城市群的构成

9.3.2 经济发展现状

9.3.3 面临的新机遇

9.3.4 整体发展规划

9.4 珠三角城市群发展分析

9.4.1 城市群的构成

9.4.2 经济发展现状

9.4.3 竞争力分析

9.4.4 未来规划分析

9.5 京津冀城市群发展分析

9.5.1 城市群的构成

9.5.2 外部环境分析

9.5.3 经济发展现状

9.5.4 发展特征分析

9.5.5 未来发展规划

9.6 长江中游城市群发展分析

9.6.1 城市群的构成

9.6.2 发展战略定位

9.6.3 发展态势分析

- 9.6.4 发展滞后原因
- 9.6.5 未来战略规划
- 9.7 其他主要城市群概况
 - 9.7.1 成渝城市群
 - 9.7.2 中原城市群
 - 9.7.3 哈长城市群
 - 9.7.4 山东半岛城市群
 - 9.7.5 海峡西岸城市群
 - 9.7.6 关中城市群
 - 9.7.7 辽中南城市群

第十章 新型城镇化建设下的县域经济运营状况

- 10.1 新型城镇化建设下县域经济的重要性
 - 10.1.1 城镇化与县域经济的关系
 - 10.1.2 发展县域经济的战略意义
 - 10.1.3 县域经济推动新型城镇化发展
 - 10.1.4 新型城镇化是县域经济的新动力
- 10.2 中国县域经济的发展现状分析
 - 10.2.1 我国重视县域经济发展
 - 10.2.2 县域经济的快速发展
 - 10.2.3 中国县域经济规模分析
 - 10.2.4 县域经济质量对比分析
- 10.3 中国县域经济增长型模式及转变分析
 - 10.3.1 增长型模式的形成
 - 10.3.2 增长型模式的弊端
 - 10.3.3 发展型模式的探索
 - 10.3.4 健康转型的对策
- 10.4 中国县域经济发展存在的问题
 - 10.4.1 产业结构不合理
 - 10.4.2 财政负担重
 - 10.4.3 技术创新不足
 - 10.4.4 思想观念落后
 - 10.4.5 高等资源要素缺乏

10.4.6 政策体制性影响较大

10.5 中国县域经济发展的对策分析

10.5.1 依靠城镇化

10.5.2 路径选择

10.5.3 政策建议

10.5.4 主要思路

第十一章 新型城镇化建设下的新型城市发展分析

11.1 绿色城市建设分析

11.1.1 中国“绿色城镇化”的概况

11.1.2 我国绿色城镇化的建设方向

11.1.3 绿色城市理念与新型城镇化

11.1.4 推动绿色城镇化发展的构想

11.2 智慧城市建设分析

11.2.1 新型城镇化与智慧城市的关系

11.2.2 智慧城市助推新型城镇化发展

11.2.3 中国智慧城市的建设发展现状

11.2.4 新型城镇化下智慧城市的方向

11.3 人文城市建设分析

11.3.1 人文城市理念的中国化实践

11.3.2 新型城镇化注重人文城市建设

11.3.3 人文情怀对新型城镇化的意义

11.3.4 我国人文城市建设的深远意义

第十二章 国际城镇化发展及经验借鉴

12.1 全球近代城镇化发展的变革历程

12.1.1 破解“城市病”

12.1.2 “农村变城市”

12.1.3 “区域网络化”模式形成

12.2 欧洲国家的城镇化模式

12.2.1 城镇化模式特点

12.2.2 发展引起的问题

12.2.3 问题的解决措施

12.3 日韩两国的城镇化模式

- 12.3.1 城镇化模式特点
- 12.3.2 发展引起的问题
- 12.3.3 问题的解决措施
- 12.4 美国的城镇化模式
 - 12.4.1 城镇化模式特点
 - 12.4.2 发展引起的问题
 - 12.4.3 问题的解决措施
- 12.5 拉美国家的城镇化模式
 - 12.5.1 城镇化模式特点
 - 12.5.2 发展引起的问题
 - 12.5.3 问题的解决措施
- 12.6 国外城镇化发展模式典型案例分析
 - 12.6.1 “采矿城镇”模式
 - 12.6.2 “牛镇”模式
 - 12.6.3 “铁路城镇”模式
 - 12.6.4 组合式城市群模式
- 12.7 国外城镇化发展经验总结及启示
 - 12.7.1 完善的公共干预政策
 - 12.7.2 形成合理城镇体系
 - 12.7.3 主导产业是城市发展的基础
 - 12.7.4 国外城镇化发展对中国的启示
- 第十三章 中国新型城镇化发展规划及解读
 - 13.1 国家新型城镇化规划（2020-2024年）
 - 13.1.1 指导思想和发展目标
 - 13.1.2 有序推进农业转移人口市民化
 - 13.1.3 优化城镇化布局和形态
 - 13.1.4 提高城市可持续发展能力
 - 13.1.5 推动城乡发展一体化
 - 13.1.6 改革完善城镇化发展体制机制
 - 13.1.7 规划实施
 - 13.2 新型城镇化规划的创新性
 - 13.2.1 特殊意义

13.2.2 亮点分析

13.2.3 可操作性

13.3 新型城镇化规划的内容焦点

13.3.1 “人的城镇化”

13.3.2 城市群发展

13.3.3 中小城市和小城镇

13.3.4 多规融合性战略

第十四章 新型城镇化建设下的区域投资机遇分析

14.1 三四线城市

14.1.1 新型城镇化规划的政策导向

14.1.2 三四线城市面临的机遇分析

14.2 中小城市及小城镇

14.2.1 新型城镇化规划的政策导向

14.2.2 中小城市及小城镇的机遇分析

14.3 东部城市群

14.3.1 新型城镇化规划的政策导向

14.3.2 东部城市群面临的机遇分析

14.4 中西部城市群

14.4.1 新型城镇化规划的政策导向

14.4.2 中西部城市群的机遇分析

14.5 城乡结合部

14.5.1 新型城镇化规划的政策导向

14.5.2 城乡结合部面临的机遇分析

第十五章 新型城镇化建设下的产业投资机遇分析

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202503/480642.html>