

# 2025-2031年中国绿色产业 园行业发展态势与前景趋势报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2025-2031年中国绿色产业园行业发展态势与前景趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202412/473920.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2025-2031年中国绿色产业园行业发展态势与前景趋势报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第1章：绿色产业园基本概述

#### 1.1 产业园相关概述

##### 1.1.1 产业园的定义

##### 1.1.2 产业园的类型

##### 1.1.3 产业园与工业园区之间的联系与区别

#### 1.2 绿色产业园相关概述

##### 1.2.1 绿色产业园的界定

##### 1.2.2 绿色产业园的类型

###### （1）按产业类别划分

###### （2）按发展模式划分

###### （3）按建园方式划分

##### 1.2.3 绿色产业园与相关园区的辨析

###### （1）绿色产业园和环保产业园的区别

###### （2）绿色产业园与相关园区的关系

##### 1.2.4 绿色产业园的发展背景

###### （1）国际背景

###### （2）国内背景

##### 1.2.5 绿色产业园的发展历程

### 第2章：中国绿色产业园建设与发展环境分析

#### 2.1 绿色产业园政策环境分析

##### 2.1.1 绿色环保产业扶持政策解析

##### 2.1.2 绿色产业园政策汇总及解读

###### （1）相关政策汇总

###### （2）重点政策解读

### 2.1.3 政策环境对绿色产业园发展的影响

## 2.2 绿色产业园技术环境分析

### 2.2.1 节能减排技术应用现状

### 2.2.2 绿色产业园技术发展趋势

(1) 物质集成

(2) 水系统集成

(3) 能源集成

(4) 技术集成

(5) 信息共享

(6) 设施共享

## 2.3 绿色产业园用地环境分析

### 2.3.1 绿色产业园用地环境分析

(1) 国内建设用地供应情况

(2) 国有建设用地成交金额分析

### 2.3.2 绿色产业园用地布局及影响

(1) 产业用地布局与影响分析

(2) 居住用地布局与影响分析

(3) 公建用地布局与影响分析

(4) 预备用地、生态绿地及道路用地

### 2.3.3 绿色产业园用地价格走势

### 2.3.4 用地环境对绿色产业园的影响

## 2.4 绿色产业园经济环境分析

### 2.4.1 国内宏观经济运行分析

(1) GDP情况

(2) 工业增加值

(3) 固定资产投资

### 2.4.2 国内宏观经济发展展望

### 2.4.3 宏观经济对绿色产业园建设的影响

## 第3章：中国绿色产业园建设现状与趋势分析

### 3.1 绿色产业园建设市场容量分析

#### 3.1.1 绿色产业园投资建设现状

(1) 国家级绿色园区建设情况

- (2) 国家级绿色园区区域分布
- (3) 国家级绿色园区类型分布
- (4) 国家级绿色示范基地建设情况
- (5) 绿色产业园区投资动态

### 3.1.2 绿色产业园投资开发需求

- (1) 国家战略层面的推动
- (2) 地方政府层面的推动
- (3) 企业需求层面的推动

### 3.1.3 绿色产业园市场容量分析

## 3.2 绿色产业园建设效益分析

### 3.2.1 绿色产业园环境效益

### 3.2.2 绿色产业园社会效益

### 3.2.3 绿色产业园经济效益

- (1) 生产成本的节约
- (2) 基础设施和服务的共享优势
- (3) 技术创新的优势

### 3.2.4 绿色产业园生态效益

## 3.3 绿色产业园盈利能力分析

### 3.3.1 绿色产业园投资成本

### 3.3.2 绿色产业园产出效益

### 3.3.3 绿色产业园盈利能力

## 3.4 绿色产业园投资风险分析

### 3.4.1 建设周期性风险分析

### 3.4.2 政策风险分析

### 3.4.3 资金链风险分析

### 3.4.4 社会风险分析

## 3.5 绿色产业园建设与发展趋势

# 第4章：中国绿色产业园代表性园区研究

## 4.1 苏州国家环保高新技术产业园

### 4.1.1 园区基本情况概述

### 4.1.2 园区定位与目标

### 4.1.3 园区规划与产业布局

- 4.1.4 园区开发与运营模式分析
- 4.1.5 园区盈利模式分析
- 4.1.6 园区运行情况分析
- 4.1.7 园区招商引资策略
- 4.1.8 园区服务平台建设分析
- 4.2 大连国家环保产业园区
  - 4.2.1 园区基本情况概述
  - 4.2.2 园区定位与目标
  - 4.2.3 园区规划与产业布局
  - 4.2.4 园区开发与运营模式分析
  - 4.2.5 园区特色分析
  - 4.2.6 园区招商引资策略
  - 4.2.7 园区成功因素总结
- 4.3 青岛新天地静脉产业园
  - 4.3.1 园区基本情况概述
  - 4.3.2 园区定位与目标
  - 4.3.3 园区规划与产业布局
  - 4.3.4 园区开发与运营模式分析
  - 4.3.5 园区产业链分析
  - 4.3.6 园区运行效益分析
  - 4.3.7 园区招商引资策略
- 4.4 江苏盐城环保产业园
  - 4.4.1 园区基本情况概述
  - 4.4.2 园区定位与目标
  - 4.4.3 园区规划与产业布局
  - 4.4.4 园区开发与运营模式分析
  - 4.4.5 园区盈利模式分析
  - 4.4.6 园区运行情况分析
  - 4.4.7 园区招商引资策略
- 4.5 天津子牙循环经济产业区
  - 4.5.1 园区基本情况概述
  - 4.5.2 园区定位与目标

#### 4.5.3 园区规划与产业布局

#### 4.5.4 园区开发与运营模式分析

#### 4.5.5 园区产业链分析

#### 4.5.6 园区运行效益分析

#### 4.5.7 园区招商引资策略

### 4.6 杭州能源与环境产业园

#### 4.6.1 园区基本情况概述

#### 4.6.2 园区定位与目标

#### 4.6.3 园区规划与产业布局

#### 4.6.4 园区开发与运营模式分析

#### 4.6.5 园区盈利模式分析

#### 4.6.6 园区特色项目

##### (1) 绿色建筑科技馆

##### (2) 太阳能光伏项目

#### 4.6.7 园区招商引资策略

#### 4.6.8 园区服务平台建设分析

### 4.7 北京市朝阳区循环经济产业园

#### 4.7.1 园区基本情况概述

#### 4.7.2 园区定位与目标

#### 4.7.3 园区规划与产业布局

#### 4.7.4 园区开发与运营模式分析

#### 4.7.5 园区盈利模式分析

#### 4.7.6 园区运行情况分析

#### 4.7.7 园区招商引资策略

#### 4.7.8 园区项目建设分析

### 4.8 南海固废处理环保产业园

#### 4.8.1 园区基本情况概述

#### 4.8.2 园区定位与目标

#### 4.8.3 园区规划与产业布局

#### 4.8.4 园区开发与运营模式分析

#### 4.8.5 园区盈利模式分析

#### 4.8.6 园区经济运行情况分析

#### 4.8.7 园区服务平台建设分析

### 4.9 千子山循环经济产业园

#### 4.9.1 园区基本情况概述

#### 4.9.2 园区定位与目标

#### 4.9.3 园区规划与产业布局

##### (1) 园区规划

##### (2) 产业布局

#### 4.9.4 园区开发与运营模式分析

#### 4.9.5 园区服务平台建设分析

### 4.10 西南再生资源产业园区

#### 4.10.1 园区基本情况概述

#### 4.10.2 园区定位与目标

#### 4.10.3 园区规划与产业布局

##### (1) 园区规划

##### (2) 产业布局

#### 4.10.4 园区开发与运营模式分析

#### 4.10.5 园区经济运行情况分析

#### 4.10.6 园区服务平台建设分析

## 第5章：中国绿色产业园商业模式及目标定位

### 5.1 绿色产业园开发模式分析

#### 5.1.1 政府主导开发模式

##### (1) 模式介绍

##### (2) 模式特点

##### (3) 政府主导型国家级绿色园区汇总

##### (4) 模式代表案例分析

#### 5.1.2 企业主导开发模式

##### (1) 模式介绍

##### (2) 模式特点

##### (3) 企业主导型国家级绿色园区汇总

##### (4) 模式代表案例分析

#### 5.1.3 政企合作开发模式

##### (1) 模式介绍

(2) 模式特点

(3) 政企合作型国家级绿色园区汇总

(4) 模式代表案例分析

5.2 绿色产业园管理模式分析

5.2.1 政府管理模式

5.2.2 公司管理模式

5.2.3 政府+公司管理模式

5.3 绿色产业园盈利模式分析

5.3.1 绿色产业园区赢利点分析

5.3.2 绿色产业园区盈利环节模式分析

(1) 土地运营环节盈利

(2) 增值服务环节盈利

(3) 金融投资环节盈利

(4) 模式输出环节盈利

5.3.3 不同盈利方式的投资与收益

5.3.4 提升园区盈利能力的对策

5.4 建筑企业进入行业的目标定位

5.4.1 建筑企业进入可行性分析

(1) 建筑企业进入的优势

(2) 建筑企业进入的劣势

(3) 建筑企业进入可行性

5.4.2 建筑企业进入策略及建议

(1) 建筑企业进入切入方向

(2) 建筑企业进入前期准备

(3) 建筑企业进入策略分析

第6章：中国绿色产业园细分项目投资潜力分析

6.1 环境服务污染零排放产业园投资建设潜力

6.1.1 环境服务产业市场潜力分析

(1) 环保产业发展情况

(2) 环境服务产业市场规模

(3) 环境服务产业发展前景

6.1.2 环境服务细分领域发展分析

- (1) 水污染治理行业发展分析
- (2) 大气污染治理行业发展分析
- (3) 固废处理行业发展分析
- 6.1.3 环境服务污染零排放产业园建设现状
- 6.1.4 环境服务污染零排放产业园运行效益分析
- 6.1.5 环境服务污染零排放产业园投资潜力分析
- 6.2 绿色环保循环经济产业园投资潜力
- 6.2.1 循环经济产业发展现状及潜力分析
  - (1) 循环经济产业发展现状
  - (2) 循环经济产业发展潜力
- 6.2.2 绿色环保循环经济产业园投资项目分析
- 6.2.3 绿色环保循环经济产业园运行效益分析
- 6.2.4 绿色环保循环经济产业园投资潜力分析
- 第7章：中国绿色产业园开发与运营管理策略
- 7.1 绿色产业园建设的条件与要求
  - 7.1.1 国家层面的条件与要求
  - 7.1.2 地方层面的条件与要求
- 7.2 绿色产业园开发能力要求分析
  - 7.2.1 规划能力要求
    - (1) 产业规划能力要求
    - (2) 园区规划能力要求
  - 7.2.2 地产开发能力要求
    - (1) 资金管理能力要求
    - (2) 项目管理能力要求
    - (3) 商业操作能力要求
  - 7.2.3 政府关系管理能力要求
- 7.3 绿色产业园的规划与设计分析
  - 7.3.1 绿色产业园规划布局
    - (1) 绿色产业园的规划范围
    - (2) 绿色产业园的布局要求
    - (3) 绿色产业园的规划步骤
  - 7.3.2 绿色产业园设计要素

- (1) 工业生态系统
- (2) 景观生态系统
- (3) 生态文明建设
- (4) 支持系统

### 7.3.3 绿色产业园建筑设计要素

## 7.4 绿色产业园的建设与实施分析

### 7.4.1 萌芽阶段

### 7.4.2 发展阶段

### 7.4.3 转型阶段

## 7.5 绿色产业园的运营与管理分析

### 7.5.1 绿色产业园的运营要求

### 7.5.2 绿色产业园运营管理要点

### 7.5.3 绿色产业园的服务体系构建

- (1) 引进吸纳阶段
- (2) 项目促建阶段
- (3) 扶持成长阶段
- (4) 助推更强阶段

## 第8章：中国绿色产业园投融资方式创新与招商策略

### 8.1 绿色产业园投融资分析

#### 8.1.1 绿色产业园投资机会分析

#### 8.1.2 国内外绿色产业园融资模式分析

#### 8.1.3 绿色产业园融资创新对策

### 8.2 绿色产业园招商营销策略

#### 8.2.1 企业入园行为分析

#### 8.2.2 绿色产业园营销产品

#### 8.2.3 绿色产业园招商环境

#### 8.2.4 绿色产业园招商定位

#### 8.2.5 绿色产业园招商引资方式

- (1) 政府主导型模式
- (2) 市场主导型模式
- (3) 总部经济模式
- (4) 专攻型模式

(5) 并购模式

(6) 以民引外模式

## 8.2.6 主要招商引资模式对比分析

### 8.2.7 绿色产业园招商策略

(1) 招商引资市场策略分析

(2) 招商引资产品策略分析

(3) 招商引资价格策略分析

(4) 招商引资促销策略分析

(5) 招商引资渠道策略分析

(6) 招商引资服务营销策略分析

## 图表目录

图表1：产业园的类型

图表2：产业园与工业园区之间的联系与区别

图表3：《绿色产业指导目录（2024年版）》中涉及的产业类型

图表4：绿色产业园类型-按发展模式划分

图表5：绿色产业园类型-以建园方式划分

图表6：绿色产业园相关园区的概念

图表7：绿色产业园与相关园区的关系

图表8：国际层面发展绿色经济的背景

图表9：国内层面发展绿色经济的背景

图表10：中国绿色产业园的发展历程

图表11：截至2024年中国绿色环保产业主要政策解析

图表12：截至2024年中国绿色产业园主要政策一览表

图表13：《关于组织开展绿色产业示范基地建设的通知》

图表14：《关于组织开展绿色产业示范基地建设的通知》

图表15：《国家工业节能技术装备推荐目录（2024）》内容解读

图表16：“十四五”时期我国部分节能技术成效分析

图表17：2020-2024年中国国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表18：2024年中国国有建设用地供应结构（单位：万公顷，%）

图表19：2020-2024年全国国有土地使用权出让收入增长趋势（单位：亿元，%）

图表20：2020-2024年全国综合地价、工业地价市场价格走势（单位：元/平方米）

图表21：2020-2024年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）

图表22：2020-2024年中国工业增加值及增速变化情况（单位：万亿元，%）

图表23：2020-2024年全国固定资产投资（不含农户）增长速度（单位：万亿元，%）

图表24：2020-2024年中国GDP增速预测（单位：%）

图表25：2020-2024年前五批中国绿色园区示范数量统计情况（单位：家）

图表26：2020-2024年前五批中国绿色园区名单（工信部遴选的示范园区）

图表27：2020-2024年前五批各经济区域绿色园区数量对比图（单位：家）

图表28：2020-2024年前五批各经济区域绿色园区发展模式类型分布（单位：家，%）

图表29：中国绿色产业示范基地名单

图表30：2024年中国新建绿色产业园区投资动态（单位：亿元）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202412/473920.html>