

2024-2030年中国城市更新 市场评估与市场前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国城市更新市场评估与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415284.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

城市更新是指对于城市中不适合现代化城市社会生活需求的部分区域进行有计划的改建活动，通过对城中村、历史街区、老旧小区、工厂废旧区等存量资源进行重建、整治和功能提升，从而不断改善城市建筑环境、经济结构、社会结构和环境，推动城市转变开发建设方式，保障城市可持续的高质量发展。城市更新是城市自身的一种新陈代谢过程，内容主要包括城市空间结构完善、城镇老旧小区改造、城市生态修复等方面，这些内容涉及城市的生产、生活和生态空间，与市民的日常工作生活密切相关，是扩大内需、拓展投资空间的重要引擎。2019年以来，城市更新热度持续上升。2021年3月，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》正式发布，《纲要》提出要实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升。奠定了“十四五”时期以及未来十余年城市更新在我国新型城镇化战略中的重要地位。2022年城市更新迎来发展期，城市更新的政策、机制和规划等更加完善，内容更加丰富，模式更加多元，路径也更加清晰。在这样的背景下，企业围绕城市更新赛道的布局也不断调整。

2022年初以来，部分房企开始注重城市更新非热点区域，选择城市更新处于起步期的城市，提前布局，保证市场占比和竞争力，力求在新兴区域构建起护城河。2022年3月，葛洲坝与长沙天心区进行城市基础设施领域沟通，并落子天心区城市更新项目。2022年6月，龙湖集团与湖北国资企业湖北联投集团正式签订战略合作协议，就湖北地区城市更新、房地产开发等业务板块展开全方面深层次合作，华润置地中标沈阳多个城市更新项目，大唐地产则结合自身项目布局，重仓南宁城市更新，保利集团则操刀打造无锡市重点城市更新项目，预计投资达300亿元。

2022年上半年，中央多次在高级别会议中提到要有序推进城市更新，并将实施城市更新行动作为推动城市高质量发展的重大战略举措。2月24日，国务院新闻发布会提出，下一阶段城市更新的建设将从7个方面推动，包括健全城市体系、优化结构布局、完善城市功能、管控建设底线、提升居住品质、提高运行效能、转变发展方式等。会议中明确防止大拆大建，为精细化城市更新发展进程奠定了基调。3月5日，国务院总理李克强在政府工作报告中提出，有序推进城市更新，加强市政设施和防灾减灾能力建设，开展老旧建筑和设施安全隐患排查整治，再开工改造一批城镇老旧小区，推进无障碍环境建设和适老化改造。3月17日，《2022年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》提到要推进城市更新，加快改造城镇老旧小区。7月12日，发改委发布《“十四五”新型城镇化实施方案》，再次提到有序推进城市更新改造，并强调推进老旧小区、厂区、街区、城中村等，防止大拆大建，进一步约束城市更新的改造方式。

未来，我国城市更新的内涵将更加丰富，关注点由外延式的发展转向城市内部空间质量提升，强调城市质变及城市有机更新机制的形成。各地也将努力探索适合城市特点的城市更新之路，形成可复制、可推广的经验，有助于保障城市更新进程的有序推进。后期房企仍要借助各地政府和金融机构大力推动城市更新的契机，通过主动与政府和金融机构建立合作关系，助力城市更新业务发展。同时，积极参与各地城市更新基金和城市更新联盟设立的相关工作，据此拉通资源，实现战略共赢的新局面。并且，在把握热点区域机会之外，要适当关注城市更新起步期城市，提前构建护城河。值得注意的是，城市更新周期长，对企业的资金安全性要求更高，房企要基于内外部实际状况对自身城市更新业务发展做出调整，使其与自身经营状况相契合。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国城市更新市场评估与市场前景预测报告》共十八章。首先介绍了城市更新的界定、分类、模式等，接着分析了国内外城市更新的发展环境和现状，然后对国内旧城改造、棚户区改造、工业遗存的发展进行了深度的分析，并对重点地区城市更新建设进展做了具体细致的分析。随后，报告对重点房企的城市更新布局做了分析，最后分析了城市更新的投融资模式及未来前景。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、国土资源部、国家发改委、住建部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、中国城市规划协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对城市更新发展有个系统深入的了解、或者想投资城市更新建设，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 城市更新基本概述

1.1 城市更新相关界定

1.1.1 城市更新的含义

1.1.2 城市更新的特点

1.1.3 城市更新的范围

1.1.4 城市更新的方式

1.1.5 城市更新的意义

1.1.6 城市更新的关键

1.2 城市更新与棚改、旧城改造的对比

1.2.1 棚改的内涵

1.2.2 旧城改造的内涵

- 1.2.3 三者概念对比
- 1.3 城市更新分类
 - 1.3.1 基于改造力度强弱分类
 - 1.3.2 基于合作模式的主导方分类
 - 1.3.3 基于改造的对象不同进行分类
- 1.4 城市更新的模式
 - 1.4.1 政府主导模式-上海
 - 1.4.2 市场主导模式-深圳
 - 1.4.3 多元合作模式-广州

第二章 国外城市更新概况及经验借鉴

- 2.1 全球城市更新发展现状分析
 - 2.1.1 全球城市更新发展历程
 - 2.1.2 全球城市更新发展特点
 - 2.1.3 全球城市更新发展现状
 - 2.1.4 全球城市更新路径分析
 - 2.1.5 全球城市更新投融资模式
 - 2.1.6 发达国家城市更新着眼点
 - 2.1.7 全球城市更新发展趋势
- 2.2 重点国家城市更新具体实践分析
 - 2.2.1 美国城市更新实践
 - 2.2.2 英国城市更新实践
 - 2.2.3 法国城市更新实践
 - 2.2.4 荷兰城市更新实践
 - 2.2.5 日本城市更新实践
 - 2.2.6 新加坡城市更新实践
- 2.3 国外城市更新经验借鉴分析
 - 2.3.1 发挥立法的引领作用
 - 2.3.2 应重视城市更新规划
 - 2.3.3 构建城市更新融资机制
 - 2.3.4 建立城市公众参与模式

第三章 2021-2023年中国城市更新发展环境分析

3.1 经济环境分析

3.1.1 宏观经济概况

3.1.2 工业运行情况

3.1.3 固定资产投资

3.1.4 经济发展预测

3.2 居民生活水平分析

3.2.1 人口环境分析

3.2.2 居民收入水平

3.2.3 居民消费结构

3.2.4 消费市场特征

3.3 城镇化进程分析

3.3.1 城镇化发展现状

3.3.2 区域城镇化进程

3.3.3 城镇化发展水平

3.3.4 新型城镇化建设

3.3.5 城镇化发展潜力

3.3.6 城镇化发展规划

3.4 房地产市场分析

3.4.1 我国房地产市场运行状况

3.4.2 房企城市更新竞争力指数

3.4.3 城市更新与房地产的关系

3.4.4 城市更新应杜绝房地产化

3.4.5 城市更新与房地产良性发展

3.5 人口老龄化趋势

3.5.1 老龄化现象带来的城市更新议题

3.5.2 应对老龄化的城市更新基本策略

3.5.3 老龄化社会城市更新的路径选择

第四章 中国城市更新政策实施状况分析

4.1 中国城市更新政策成果

4.1.1 政策发展历程

- 4.1.2 政策发展特点
- 4.1.3 国家层面政策
- 4.1.4 区域层面政策
- 4.1.5 地方供地政策
- 4.1.6 政策发展规划
- 4.2 中国城市更新政策解读
 - 4.2.1 防止城市更新大拆大建的通知
 - 4.2.2 切实加强历史文化保护的通知
 - 4.2.3 加强县城绿色低碳建设的意见
 - 4.2.4 推进城乡建设绿色发展的意见
 - 4.2.5 开展第一批城市更新试点工作
 - 4.2.6 进一步加强城市与建筑风貌管理
 - 4.2.7 开展城市居住社区建设补短板行动
 - 4.2.8 加强城镇老旧小区改造配套设施建设
 - 4.2.9 进一步明确城镇老旧小区改造工作要求
- 4.3 中国城市更新政策比较
 - 4.3.1 基本导向比较
 - 4.3.2 供地政策比较
 - 4.3.3 资金保障政策
 - 4.3.4 规划支持政策
- 4.4 中国城市更新政策影响及趋势分析
 - 4.4.1 城市更新政策对项目的影响
 - 4.4.2 城市更新政策机遇及挑战
 - 4.4.3 城市更新政策“大开大合”
 - 4.4.4 区域城市更新政策趋势

第五章 2021-2023年中国城市更新总体分析

- 5.1 中国城市更新发展概述
 - 5.1.1 城市发展逻辑与国家意志
 - 5.1.2 城市更新系统及其矛盾
 - 5.1.3 城市更新的核心驱动力
- 5.2 2021-2023年中国城市更新发展状况分析

- 5.2.1 城市更新治理体系
- 5.2.2 城市更新发展背景
- 5.2.3 城市更新发展历程
- 5.2.4 城市更新发展阶段
- 5.2.5 城市更新发展特点
- 5.2.6 城市更新发展成果
- 5.2.7 城市更新市场需求
- 5.2.8 试点城市更新进展
- 5.3 2021-2023年中国城中村改造进展分析
 - 5.3.1 城中村改造基本概述
 - 5.3.2 城中村改造势在必行
 - 5.3.3 城中村改造模式分析
 - 5.3.4 城中村改造区域规划
- 5.4 2021-2023年中国城市更新竞争态势
 - 5.4.1 房企城市更新业务布局
 - 5.4.2 国企城市更新布局动态
 - 5.4.3 建筑央企城市更新布局动态
 - 5.4.4 金融机构城市更新布局动态
 - 5.4.5 企业加大城市更新支持力度
- 5.5 中国绿色城市更新发展状况分析
 - 5.5.1 绿色城市更新基本概述
 - 5.5.2 绿色城市更新行动目标指向
 - 5.5.3 城市更新存在“非绿色”倾向
 - 5.5.4 绿色城市更新行动治理思路
- 5.6 中国城市更新面临的问题
 - 5.6.1 城市更新现实困境
 - 5.6.2 城市更新发展问题
 - 5.6.3 双碳目标下面临的挑战
 - 5.6.4 居住区更新层面的问题
 - 5.6.5 产业更新层面的问题
 - 5.6.6 城市基础设施层面的问题
- 5.7 中国城市更新发展对策

- 5.7.1 城市更新工作重点的建议
- 5.7.2 加快推进城市更新政策建议
- 5.7.3 城市更新高质量发展的策略
- 5.7.4 城市更新法治保障路径探索
- 5.7.5 城市更新需要持续性金融支持
- 5.7.6 推进实施城市更新行动规划建议
- 5.7.7 双碳目标下开展城市更新的建议

第六章 2021-2023年中国旧城改造进程分析

- 6.1 中国旧城改造的发展综述
 - 6.1.1 旧城改造主要特征
 - 6.1.2 旧城改造主要内容
 - 6.1.3 旧城改造运作模式
 - 6.1.4 旧城改造政策环境
 - 6.1.5 老旧小区改造政策
 - 6.1.6 旧城改造利益相关者
- 6.2 2021-2023年旧城改造行业发展状况分析
 - 6.2.1 旧城改造市场规模
 - 6.2.2 旧城改造具体举措
 - 6.2.3 旧城改造资金来源
 - 6.2.4 融资支持力度加大
- 6.3 2021-2023年主流房企布局旧改动态分析
 - 6.3.1 房企旧改项目转化进度
 - 6.3.2 房企旧改项目销售收入
 - 6.3.3 房企旧改项目储备情况
 - 6.3.4 房企旧改业务地域分布
 - 6.3.5 房企旧改项目投资趋势
- 6.4 中国旧城改造的模式对比分析
 - 6.4.1 破旧立新
 - 6.4.2 协调规划
 - 6.4.3 复兴旧城
 - 6.4.4 对比分析

6.5 中国旧城改造的问题及对策

6.5.1 旧改可持续发展问题

6.5.2 旧改可持续发展对策

6.5.3 小城镇旧改应对措施

6.5.4 老旧小区改造建议

6.5.5 旧改建筑规划的策略

6.6 旧城改造的前景展望

6.6.1 旧改市场需求

6.6.2 旧改发展前景

6.6.3 旧改发展重点

6.6.4 区域旧改规划

第七章 2021-2023年中国棚户区改造建设分析

7.1 中国棚户区改造基本概述

7.1.1 棚户区改造项目分类

7.1.2 棚户改造建设的历程

7.1.3 棚户区改造政策特点

7.1.4 棚户区改造项目特点

7.2 中国棚户区改造政策环境

7.2.1 棚户改造政策演变

7.2.2 棚户改造政策解读

7.2.3 棚户改造政策特点

7.2.4 棚户改造政策影响

7.1 2021-2023年棚户改造建设状况分析

7.1.1 棚户改造建设成果

7.1.2 棚户改造开工情况

7.1.3 棚户区建成情况

7.1.4 棚户区改造激励

7.2 建筑企业投资参与棚户区改造的途径

7.2.1 企业参与棚户区改造的路径

7.2.2 企业参与路径的优劣势比较

7.2.3 企业参与棚户区改造的建议

7.3 棚户区改造项目融资模式及案例

7.3.1 政府主导模式

7.3.2 市场化运营、政府支持模式

7.3.3 政府与社会资本合作模式

7.3.4 融资模式对比

7.3.5 未来新型融资模式

7.4 我国棚户区改造建设存在的问题

7.4.1 棚户区改造存在的问题

7.4.2 棚户区改造发展的挑战

7.4.3 棚改专项债偿面临的问题

7.4.4 棚户改造融资困境分析

7.5 我国棚户区改造建设对策及建议

7.5.1 我国棚户区改造建设的发展策略

7.5.2 我国棚户区改造建设的政策建议

7.5.3 提高棚户区改造融资水平的对策

7.5.4 完善棚改专项债偿还的对策建议

7.5.5 新时期我国棚户区改造对策分析

7.6 我国棚户区改造建设趋势分析

7.6.1 棚户改造未来发展前景展望

7.6.2 棚户区改造投融资优化方向

7.6.3 棚户区改造投融资发展趋势

第八章 2021-2023年中国工业遗存更新发展分析

8.1 工业遗存相关概述

8.1.1 工业遗存的定义

8.1.2 工业遗存发展背景

8.1.3 工业遗存更新主要模式

8.2 2021-2023年中国工业遗存发展状况分析

8.2.1 工业遗存发展历程

8.2.2 工业遗存发展特点

8.2.3 工业遗存发展现状

8.2.4 工业遗存改造问题

8.2.5 工业遗存改造对策

8.3 中国工业遗存的活化策略

8.3.1 规划及设计策略-焕活城市历史文化名片

8.3.2 商业策略-推动产业复兴创新模式

8.3.3 运营策略-实现可持续发展生态更新

8.4 中国工业遗存改造发展趋势

8.4.1 规划及设计趋势

8.4.2 商业趋势

8.4.3 运营趋势

第九章 2021-2023年华东地区城市更新发展分析

9.1 上海市

9.1.1 上海市城市更新政策体系

9.1.2 上海市城市更新条例发布

9.1.3 上海市城市更新发展历程

9.1.4 上海市城市更新改造进展

9.1.5 上海市城市更新发展成果

9.1.6 上海市城市更新引导基金

9.1.7 上海市城市更新方式转变

9.1.8 上海城市更新促进会成立

9.1.9 上海市城市更新项目案例

9.1.10 上海市城市更新发展方向

9.2 浙江省

9.2.1 浙江省城市更新政策环境

9.2.2 浙江省城市更新发展现状

9.2.3 浙江城镇老旧小区改造考评

9.2.4 浙江省城市更新项目投资

9.2.5 金华市城市更新发展分析

9.2.6 杭州市城市更新发展分析

9.2.7 宁波市城市更新发展分析

9.2.8 温州城中村改造实施方案

9.2.9 乐清市城镇老旧小区改造

9.3 江苏省

9.3.1 江苏省城市更新发展意义

9.3.2 江苏省城市更新政策环境

9.3.3 江苏城市更新的主要进展

9.3.4 江苏城市更新服务联盟成立

9.3.5 江苏城市更新面临的问题

9.3.6 江苏省城市更新发展对策

9.3.7 江苏省城市更新发展机遇

9.3.8 无锡市城市更新发展现状

9.3.9 南京市城市更新发展规划

9.3.10 苏州市城市更新发展规划

9.4 山东省

9.4.1 山东省城市更新政策环境

9.4.2 山东省城市更新发展现状

9.4.3 山东省省级城市更新试点

9.4.4 山东省城市更新发展规划

9.4.5 青岛市城市更新发展分析

9.4.6 烟台市城市更新发展分析

9.4.7 邹城市城市更新发展分析

9.4.8 济南市城市更新发展规划

9.4.9 潍坊市城市更新发展规划

9.5 江西省

9.5.1 江西省城市更新政策环境

9.5.2 江西省城市更新发展现状

9.5.3 江西省城市更新具体举措

9.5.4 江西省城市更新试点名单

9.5.5 江西省城市更新发展规划

9.5.6 南昌市城市更新实施办法

9.5.7 吉安市城市更新发展分析

9.5.8 萍乡市城市更新发展分析

9.5.9 宜春市城市更新发展分析

9.6 福建省

- 9.6.1 福建省城市更新政策环境
- 9.6.2 福建省城市更新发展现状
- 9.6.3 宁德市中心城区城市更新
- 9.6.4 福建省城市更新发展规划
- 9.6.5 厦门市城市更新发展规划
- 9.6.6 福州市城市更新发展规划
- 9.6.7 泉州市城市更新发展规划
- 9.6.8 龙岩市城市更新发展规划
- 9.7 安徽省
- 9.7.1 安徽省城市更新政策环境
- 9.7.2 安徽省城市更新行动现状
- 9.7.3 安徽省城市更新发展成果
- 9.7.4 安徽省城市更新发展问题
- 9.7.5 安徽省城市更新发展对策
- 9.7.6 安徽省城市更新工作部署
- 9.7.7 滁州市城市更新发展分析
- 9.7.8 铜陵市城市更新发展分析

第十章 2021-2023年华北地区城市更新发展分析

- 10.1 北京市
- 10.1.1 北京市城市更新发展历程
- 10.1.2 北京市城市更新政策环境
- 10.1.3 北京市城市更新政策体系
- 10.1.4 北京市城市更新联盟成立
- 10.1.5 北京市城市更新体制建设
- 10.1.6 北京市城市更新发展成果
- 10.1.7 北京市城市更新项目案例
- 10.1.8 北京市城市更新发展问题
- 10.1.9 北京市城市更新发展建议
- 10.1.10 北京市城市更新发展规划
- 10.2 天津市
- 10.2.1 天津市城市更新政策环境

- 10.2.2 天津市城市更新发展举措
- 10.2.3 天津市城镇老旧小区改造
- 10.2.4 天津市城市更新项目投资
- 10.2.5 天津市城市更新项目进展
- 10.2.6 天津市城市更新企业布局
- 10.2.7 天津市城市更新发展机遇
- 10.2.8 天津市城市更新发展规划
- 10.3 河北省
 - 10.3.1 河北省城市更新政策环境
 - 10.3.2 河北省城市更新发展现状
 - 10.3.3 河北省城市更新区域布局
 - 10.3.4 河北城市更新项目开工率
 - 10.3.5 河北省城市更新发展举措
 - 10.3.6 河北省城市更新发展路径
 - 10.3.7 河北省城市更新发展规划
 - 10.3.8 邯郸市城市更新发展分析
 - 10.3.9 唐山市城市更新实施办法
 - 10.3.10 金融支持石家庄城市更新
- 10.4 山西省
 - 10.4.1 山西省城市更新政策环境
 - 10.4.2 山西省城市更新发展现状
 - 10.4.3 山西省城市更新发展规划
 - 10.4.4 长治市城市更新发展分析
 - 10.4.5 太原市城市更新发展分析
 - 10.4.6 大同市城市更新发展对策
 - 10.4.7 晋城市城市更新发展对策
 - 10.4.8 阳泉市城市更新发展规划
- 10.5 内蒙古
 - 10.5.1 内蒙古城市更新政策环境
 - 10.5.2 内蒙古城市更新发展现状
 - 10.5.3 包头市城市更新政策环境
 - 10.5.4 乌海市城市更新实施方案

10.5.5 赤峰市城市更新发展分析

10.5.6 呼和浩特市城市更新发展分析

第十一章 2021-2023年华中地区城市更新发展分析

11.1 河南省

11.1.1 河南省城市更新发展背景

11.1.2 河南省城市更新行动进展

11.1.3 河南省城市更新重点任务

11.1.4 河南省城市更新发展对策

11.1.5 河南省城市更新发展形势

11.1.6 河南省城市更新发展规划

11.1.7 郑州市城市更新管理办法

11.1.8 开封市城市更新发展分析

11.1.9 濮阳市城市更新发展分析

11.1.10 洛阳市城市更新发展分析

11.2 湖南省

11.2.1 湖南省城市更新发展状况

11.2.2 湖南省城市更新发展规划

11.2.3 益阳市城市更新发展分析

11.2.4 常德市城市更新发展分析

11.2.5 湘潭市城市更新工作方案

11.2.6 娄底市城市更新实施办法

11.2.7 张家界城市更新实施办法

11.2.8 长沙市城市更新行动计划

11.2.9 株洲市城市更新行动计划

11.3 湖北省

11.3.1 湖北省城市更新政策环境

11.3.2 湖北省城市更新发展现状

11.3.3 湖北省城市更新企业布局

11.3.4 黄石市城市更新发展分析

11.3.5 随州市城市更新发展分析

11.3.6 襄阳市城市更新管理办法

- 11.3.7 鄂州市城镇老旧小区改造
- 11.3.8 荆门市城镇老旧小区改造
- 11.3.9 武汉市成立城市更新中心

第十二章 2021-2023年华南地区城市更新发展分析

12.1 海南省

- 12.1.1 海南省城市更新政策环境
- 12.1.2 海南省城市更新发展现状
- 12.1.3 海南省城市更新发展机遇
- 12.1.4 三亚市城市更新政策环境
- 12.1.5 琼海市城镇老旧小区改造
- 12.1.6 海口市城市更新发展规划

12.2 广州市

- 12.2.1 广州市城市更新政策体系
- 12.2.2 广州市城市更新条例发布
- 12.2.3 广州市城市更新发展现状
- 12.2.4 广州市城市更新企业布局
- 12.2.5 广州市城市更新发展问题
- 12.2.6 广州市城市更新发展建议
- 12.2.7 广州市城市更新发展经验
- 12.2.8 广州市城市更新发展规划

12.3 深圳市

- 12.3.1 深圳市城市更新发展脉络
- 12.3.2 深圳市城市更新政策汇总
- 12.3.3 深圳市城市更新发展状况
- 12.3.4 深圳市城市更新发展热点
- 12.3.5 深圳市城市更新用地供应
- 12.3.6 深圳市城市更新市场主体
- 12.3.7 深圳市城市更新项目动态
- 12.3.8 深圳市城市更新模式经验
- 12.3.9 深圳市城市更新发展趋势

12.4 珠海市

- 12.4.1 珠海市城市更新政策环境
- 12.4.2 珠海市城市更新发展现状
- 12.4.3 珠海市城市更新发展举措
- 12.4.4 珠海市城市更新发展规划
- 12.5 东莞市
- 12.5.1 东莞市城市更新发展历程
- 12.5.2 东莞市城市更新政策体系
- 12.5.3 东莞市城市更新政策机遇
- 12.5.4 东莞市城市更新项目规划
- 12.5.5 东莞市城市更新发展趋势

第十三章 2021-2023年西南地区城市更新发展分析

- 13.1 重庆市
- 13.1.1 重庆市城市更新管理办法
- 13.1.2 重庆市城市更新技术导则
- 13.1.3 重庆市城市更新发展现状
- 13.1.4 重庆市城市更新发展举措
- 13.1.5 重庆市城市更新发展经验
- 13.1.6 重庆市城市更新发展规划
- 13.2 四川省
- 13.2.1 四川省城市更新发展现状
- 13.2.2 四川省城市更新试点城市
- 13.2.3 四川省城市更新发展路径
- 13.2.4 成都市城市更新发展分析
- 13.2.5 攀枝花城市更新发展分析
- 13.2.6 泸州市城市更新发展分析
- 13.2.7 德阳市城市更新发展分析
- 13.2.8 广元市城市更新发展分析
- 13.2.9 乐山市城市更新实施办法
- 13.2.10 绵阳市城市更新实施办法
- 13.3 云南省
- 13.3.1 云南省城市更新政策环境

- 13.3.2 云南省城市更新财政支持
- 13.3.3 云南省城市更新发展现状
- 13.3.4 云南省城市更新发展机遇
- 13.3.5 云南省城市更新发展规划
- 13.3.6 昆明市城市更新指导意见
- 13.3.7 曲靖市城市更新发展分析
- 13.3.8 玉溪市城市更新发展分析
- 13.4 贵州省
 - 13.4.1 贵州省城市更新政策环境
 - 13.4.2 贵州省城市更新发展现状
 - 13.4.3 毕节市城市更新发展分析
 - 13.4.4 铜仁市城市更新发展分析
 - 13.4.5 贵阳市城市更新发展动态
- 13.5 西藏自治区
 - 13.5.1 西藏城市更新发展环境
 - 13.5.2 西藏城市更新发展规划
 - 13.5.3 拉萨城市更新发展分析

第十四章 2021-2023年西北地区城市更新发展分析

- 14.1 陕西省
 - 14.1.1 陕西省城市更新发展现状
 - 14.1.2 陕西省城市更新发展举措
 - 14.1.3 陕西省城市更新发展规划
 - 14.1.4 延安市城市更新发展办法
 - 14.1.5 西安市城市更新发展分析
 - 14.1.6 宝鸡市城市更新发展分析
 - 14.1.7 渭南市城市更新发展策略
- 14.2 青海省
 - 14.2.1 青海省城市更新政策环境
 - 14.2.2 青海省城市更新项目动态
 - 14.2.3 青海省城市更新发展规划
 - 14.2.4 海东市城市更新发展分析

- 14.2.5 西宁市城市更新发展分析
- 14.3 甘肃省
 - 14.3.1 甘肃省城市更新发展现状
 - 14.3.2 甘肃城市更新项目贷款落地
 - 14.3.3 甘肃省城市更新发展规划
 - 14.3.4 兰州市城市更新实施办法
 - 14.3.5 白银市城市更新发展分析
 - 14.3.6 张掖市城市更新发展分析
 - 14.3.7 庆阳市城市更新发展规划
 - 14.3.8 酒泉市城市更新发展规划
 - 14.3.9 天水市城市更新发展规划
- 14.4 宁夏回族自治区
 - 14.4.1 宁夏城市更新政策环境
 - 14.4.2 宁夏城市更新发展回顾
 - 14.4.3 宁夏城市更新发展现状
 - 14.4.4 银川城市更新实施方案
 - 14.4.5 中卫城市更新发展现状
 - 14.4.6 固原老旧小区改造现状
- 14.5 新疆维吾尔自治区
 - 14.5.1 新疆城市更新发展现状
 - 14.5.2 新疆城市更新发展成果
 - 14.5.3 新疆城市更新发展前景
 - 14.5.4 乌鲁木齐城市更新发展
 - 14.5.5 克拉玛依城市更新发展
 - 14.5.6 阿勒泰市城市更新发展
 - 14.5.7 昌吉城市更新发展规划

第十五章 2021-2023年东北地区城市更新发展分析

- 15.1 黑龙江省
 - 15.1.1 黑龙江城市更新政策环境
 - 15.1.2 黑龙江城市更新发展举措
 - 15.1.3 黑龙江城市更新发展规划

- 15.1.4 哈尔滨城市更新发展现状
- 15.1.5 齐齐哈尔城市更新发展现状
- 15.2 吉林省
 - 15.2.1 吉林省老旧小区改造现状
 - 15.2.2 吉林省城市更新融资项目
 - 15.2.3 吉林省城市更新发展规划
 - 15.2.4 长春市城市更新行动纲要
 - 15.2.5 吉林市老旧小区改造规划
- 15.3 辽宁省
 - 15.3.1 辽宁省城市更新条例发布
 - 15.3.2 辽宁省城市更新企业布局
 - 15.3.3 辽宁省城市更新发展规划
 - 15.3.4 辽宁省城市更新发展前景
 - 15.3.5 大连市城市更新政策环境
 - 15.3.6 营口市城市更新发展现状
 - 15.3.7 丹东市城市更新发展举措
 - 15.3.8 沈阳市城市更新专项规划

第十六章 2021-2023年城市更新领域重点房企发展分析

- 16.1 房企参与城市更新的总体状况
 - 16.1.1 中国房地产城市更新卓越榜单
 - 16.1.2 房企参与城市更新的主要形式
 - 16.1.3 房企投资城市更新项目的动态
 - 16.1.4 房企参与城市更新的战略合作
 - 16.1.5 房企参与城市更新的土储面积
 - 16.1.6 房企参与城市更新的典型案例
 - 16.1.7 房企参与城市更新的对策建议
- 16.2 华润置地
 - 16.2.1 公司发展历程分析
 - 16.2.2 公司业务矩阵概况
 - 16.2.3 城市更新业务模式
 - 16.2.4 城市更新发展现状

- 16.2.5 城市更新发展成果
- 16.2.6 城市更新布局动态
- 16.2.7 城市更新战略合作
- 16.3 招商蛇口
 - 16.3.1 城市更新发展历程
 - 16.3.2 城市更新发展优势
 - 16.3.3 城市更新发展现状
 - 16.3.4 城市更新区域布局
 - 16.3.5 城市更新经营体系
 - 16.3.6 城市更新战略合作
 - 16.3.7 城市更新项目案例
- 16.4 万科
 - 16.4.1 城市更新业务类型
 - 16.4.2 城市更新业务模式
 - 16.4.3 城市更新创新模式
 - 16.4.4 城市更新战略合作
 - 16.4.5 城市更新项目动态
 - 16.4.6 城市更新项目案例
- 16.5 保利集团
 - 16.5.1 城市更新发展历程
 - 16.5.2 城市更新发展现状
 - 16.5.3 公司土地储备分布
 - 16.5.4 城市更新项目中标
 - 16.5.5 城市更新项目案例
- 16.6 佳兆业
 - 16.6.1 城市更新业务布局
 - 16.6.2 城市更新发展现状
 - 16.6.3 城市更新区域布局
 - 16.6.4 城市更新项目动态
 - 16.6.5 城市更新项目案例
- 16.7 富力集团
 - 16.7.1 城市更新发展历程

- 16.7.2 城市更新项目模式
- 16.7.3 城市更新发展成果
- 16.7.4 城市更新发展困境
- 16.7.5 城市更新典型案例
- 16.8 远洋集团
 - 16.8.1 城市更新发展回顾
 - 16.8.2 城市更新发展现状
 - 16.8.3 城市更新发展特点
 - 16.8.4 城市更新发展成果
 - 16.8.5 城市更新项目动态
- 16.9 其他企业
 - 16.9.1 龙湖集团
 - 16.9.2 奥园集团
 - 16.9.3 金科股份
 - 16.9.4 卓越集团
 - 16.9.5 龙光集团
 - 16.9.6 雅居乐

第十七章 2021-2023年中国城市更新投融资现状分析

- 17.1 中国城市更新融资模式
 - 17.1.1 项目融资模式
 - 17.1.2 地方政府财政资金
 - 17.1.3 项目市场化融资
 - 17.1.4 社会资本注入资金
- 17.2 中国城市更新融资渠道
 - 17.2.1 设立城市更新发展基金
 - 17.2.2 地方政府发行专项债融资
 - 17.2.3 企业发行信用债融资
 - 17.2.4 银行贷款
 - 17.2.5 其他渠道
- 17.3 中国城市更新投资状况
 - 17.3.1 城市更新模式演变

- 17.3.2 融资模式影响因素
- 17.3.3 城市更新投资规模
- 17.3.4 城市更新投资建议
- 17.3.5 城市更新投资机遇
- 17.3.6 城市更新盈利情况
- 17.3.7 城市更新投资影响
- 17.3.8 城市更新投资方向
- 17.3.9 城市更新投资展望
- 17.4 中国城市更新基金发展状况
 - 17.4.1 城市更新与城市更新基金的契合
 - 17.4.2 我国城市更新基金基本模式分类
 - 17.4.3 城市更新基金融资模式的优势
 - 17.4.4 筹建城市更新基金的政策环境
 - 17.4.5 城市更新基金发展动态分析
 - 17.4.6 各地成立城市更新基金的情况
 - 17.4.7 城市更新基金投资项目的方式
- 17.5 城投在城市更新的投资分析
 - 17.5.1 城投参与城市更新的意义
 - 17.5.2 城投参与城市更新的模式
 - 17.5.3 城投参与城市更新的现状
 - 17.5.4 城投发行的城市更新债券
 - 17.5.5 城投参与城市更新的压力
 - 17.5.6 参与城市更新的投资案例
- 17.6 城市更新项目PPP模式
 - 17.6.1 城市更新项目运用PPP模式的意义
 - 17.6.2 PPP模式运用于城市更新项目的流程
 - 17.6.3 城市更新项目运用PPP模式应注意的问题

第十八章 2024-2030年中国城市更新发展前景展望

- 18.1 中国城市更新发展趋势分析
 - 18.1.1 城市更新面临的新形势
 - 18.1.2 城市更新未来发展趋势

- 18.1.3 城市更新未来发展方向
- 18.1.4 城市更新未来重点任务
- 18.1.5 城市更新未来发展展望
- 18.1 城市更新+融合发展趋向
 - 18.1.1 城市更新+碳中和
 - 18.1.2 城市更新+新基建
 - 18.1.3 城市更新+TOD模式
 - 18.1.4 城市更新+产业升级
 - 18.1.5 城市更新+EOD模式

图表目录

- 图表 中央关于城市更新的政策表述
- 图表 部分地区城市更新所包含的范围
- 图表 部分地区城市更新所包含的范围（续）
- 图表 城市更新的方式
- 图表 城市更新模式与传统的房地产开发模式的区别
- 图表 棚改、旧改、城市更新三者对比
- 图表 城市更新项目力度分类
- 图表 城市更新项目模式分类
- 图表 城市更新“三旧”项目
- 图表 城市更新“旧厂”项目
- 图表 上海市城市更新流程
- 图表 深圳城市更新类别
- 图表 广州城市更新类别
- 图表 西方城市更新发展历程
- 图表 2020年GDP最终核实数与初步核算数对比
- 图表 2021年GDP初步核算数据
- 图表 2022年GDP初步核算数据
- 图表 2016-2020年全部工业增加值及其增长速度
- 图表 2020-2021年规模以上工业增加值同比增长速度
- 图表 2021年规模以上工业生产主要数据
- 图表 2021-2022年规模以上工业增加值同比增长速度

图表 2022年规模以上工业生产主要数据

图表 2019-2020年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2020年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表 2020-2021年全国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2021年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表 2021-2022年全国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2022年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表 2021年年末人口数及其构成

图表 2021年居民人均可支配收入平均数和中位数

图表 2022年居民人均可支配收入平均数与中位数

图表 2020年全国居民人均消费支出及构成

图表 2021年中国居民人均消费支出及构成

图表 2021年全国居民收支主要数据

图表 2022年居民人均消费支出及构成

图表 2021年部分省份城镇化率

图表 2021年广东省各大城市城镇化率

图表 2017-2021年常住人口城镇化率

图表 2021年中国房地产企业城市更新竞争力指数TOP50

图表 2021区域房地产企业城市更新综合实力TOP30（大湾区篇）

图表 城市更新政策脉络

图表 2022年中央部分城市更新政策

图表 各地城市更新政策出台情况

图表 2022年部分重点省市政府工作报告中城市更新相关内容

图表 2022年重点城市城市更新相关规划

图表 2022年重点省市城市更新指导性政策

图表 部分城市对于城市更新供地政策的相关规定

图表 19省市在2022政府工作报告中提出做好城市更新工作

图表 19省市在2022政府工作报告中提出做好城市更新工作

图表 《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知（征求意见稿）》解读

图表 21个城市更新试点城市（区）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415284.html>