

2024-2030年中国田园综合体市场深度评估与投资可行性报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国田园综合体市场深度评估与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415287.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

田园综合体是指在城乡一体格局下的新型农业园区，集生态农业、休闲旅游和田园社区为一体，在保障人与自然和谐发展的基础上，实现农业、加工业、服务业的有机结合，是一种可持续性模式。

在田园综合体中，一二三产业互融互动，通过各个产业的相互渗透融合，把休闲娱乐、养生度假、文化艺术、农业技术、农副产品、农耕活动等有机结合起来，使传统的功能单一的农业及加工食用的农产品成为现代休闲产品的载体，发挥产业价值的乘数效应。

2021年5月，财政部办公厅网站公布《关于进一步做好国家级田园综合体建设试点工作的通知》称，支持开展田园综合体建设试点，实现一二三产业深度融合、生产生活生态“三生同步”、产业教育文旅“三位一体”，促进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足。2022年3月，文化和旅游部、教育部和自然资源部等六部门联合发布了《关于推动文化产业赋能乡村振兴的意见》，其中提出到2025年，文化产业赋能乡村振兴的有效机制基本建立，推出若干具有国际影响力的文化产业赋能乡村振兴典型范例。乡村人文资源和自然资源得到有效保护和利用，乡村一二三产业有机融合，文化产业对乡村经济社会发展的综合带动作用更加显著，对乡村文化振兴的支撑作用更加突出。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国田园综合体市场深度评估与投资可行性报告》共十一章。首先介绍了田园综合体的定义、组成、发展特征等内容，接着分析了国内田园综合体发展环境。随后，报告重点对田园综合体的发展与建设情况作了详细分析，并分析了其重点相关产业的发展情况。之后，报告选取国内田园综合体经典项目进行分析，以供读者参考或借鉴。最后，对我国田园综合体的投资情况以及未来发展前景进行了科学地分析与预测。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、国家财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对田园综合体有个系统深入的了解、或者想投资田园综合体相关行业，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 田园综合体相关概述

1.1 田园综合体基本概念

1.1.1 田园综合体定义

1.1.2 田园综合体内涵

1.1.3 田园综合体的特征

1.1.4 田园综合体的组成

- 1.1.5 经济技术原理分析
- 1.2 田园综合体发展特征分析
 - 1.2.1 农民广泛参与受益
 - 1.2.2 强化融合突出体验
 - 1.2.3 强调农业创意理念
 - 1.2.4 集约配置乡村资源

第二章 2021-2023年中国田园综合体发展环境分析

- 2.1 宏观经济环境
 - 2.1.1 宏观经济概况
 - 2.1.2 对外经济分析
 - 2.1.3 工业运行情况
 - 2.1.4 固定资产投资
 - 2.1.5 宏观经济展望
- 2.2 居民生活环境
 - 2.2.1 社会消费规模
 - 2.2.2 居民收入水平
 - 2.2.3 居民消费水平
 - 2.2.4 民众休闲需求
- 2.3 城镇化建设
 - 2.3.1 城镇化发展阶段
 - 2.3.2 城镇化发展水平
 - 2.3.3 城镇化发展规模
 - 2.3.4 城镇化建设模式
 - 2.3.5 城镇化建设任务
 - 2.3.6 城镇化发展方向

第三章 2021-2023年田园综合体发展分析

- 3.1 国外田园综合体的发展与借鉴
 - 3.1.1 韩国“周末农场”
 - 3.1.2 日本绿色观光产业
 - 3.1.3 意大利绿色农业旅游区

- 3.1.4 美国Fresno农业旅游区
- 3.1.5 法国普罗旺斯乡村度假地
- 3.2 国内田园综合体发展的意义
 - 3.2.1 政策机制的突破创新
 - 3.2.2 生产要素的配置优化
 - 3.2.3 同步发展的有效手段
 - 3.2.4 持续发展的有益探索
- 3.3 2021-2023年国内田园综合体产业发展概况
 - 3.3.1 相关政策分析
 - 3.3.2 产业开发模式
 - 3.3.3 产业发展动态
 - 3.3.4 产业体系分析
 - 3.3.5 产业延伸互动
- 3.4 2021-2023年部分省市田园综合体发展分析
 - 3.4.1 山东省
 - 3.4.2 河南省
 - 3.4.3 四川省
 - 3.4.4 江苏省
 - 3.4.5 重庆市
 - 3.4.6 湖南省
 - 3.4.7 广西壮族自治区
- 3.5 国内田园综合体综合开发策略
 - 3.5.1 发展思路
 - 3.5.2 开发策略
 - 3.5.3 营销策略
- 3.6 国家级田园综合体试点模式分析及其优化路径
 - 3.6.1 国家级田园综合体试点模式
 - 3.6.2 国家级田园综合体试点的特点
 - 3.6.3 国家级田园综合体项目优化路径

第四章 2021-2023年国内田园综合体建设分析

4.1 田园综合体建设的内容

- 4.1.1 农业景观区
- 4.1.2 休闲聚集区
- 4.1.3 农业生产区
- 4.1.4 生活居住区
- 4.1.5 村社服务区
- 4.2 2021-2023年国内田园综合体建设动态分析
 - 4.2.1 惠州市龙华镇
 - 4.2.2 环江县思恩镇
 - 4.2.3 江苏省邳州市
 - 4.2.4 湖北省鹤峰县
 - 4.2.5 河北省路罗镇
 - 4.2.6 内蒙古伊金霍洛旗
- 4.3 田园综合体商业模式创新分析
 - 4.3.1 田园综合体建设理念
 - 4.3.2 田园综合体功能区域
 - 4.3.3 田园综合体商业模式
 - 4.3.4 田园综合体发展建议
- 4.4 国内田园综合体建设开发的盈利模式
 - 4.4.1 宅基地“三权分置”政策
 - 4.4.2 以运营民宿为主要赢利点的模式
 - 4.4.3 以高端农产业为赢利点的模式
 - 4.4.4 以打造生态庄园为赢利点的模式
- 4.5 田园综合体O2O精准营销模式分析
 - 4.5.1 O2O精准营销
 - 4.5.2 行业发展问题
 - 4.5.3 发展策略分析
 - 4.5.4 O2O营销案例
- 4.6 数字经济背景下田园综合体运行机制分析
 - 4.6.1 数字技术推动产业发展
 - 4.6.2 运行机制实现路径分析
 - 4.6.3 田园综合体数字化展望
- 4.7 促进田园综合体发展建设对策分析

- 4.7.1 总体发展对策
- 4.7.2 培育产业集群
- 4.7.3 构建文化景观
- 4.7.4 强化组织领导

第五章 2021-2023年田园综合体相关产业分析——生态循环农业

- 5.1 生态循环农业的基本情况
 - 5.1.1 概念及特点
 - 5.1.2 与传统农业比较
 - 5.1.3 发展注意事项
 - 5.1.4 发展根本要求
- 5.2 国外循环农业发展经验借鉴
 - 5.2.1 国外发展模式及启示
 - 5.2.2 德国循环农业发展
 - 5.2.3 日本循环农业经验
 - 5.2.4 美国循环农业启示
- 5.3 2021-2023年中国生态循环农业发展综述
 - 5.3.1 生态循环农业扶持政策
 - 5.3.2 循环农业和生态农业相辅
 - 5.3.3 循环农业发展意义分析
 - 5.3.4 循环农业生产经营体系
 - 5.3.5 生态循环农业发展重点
 - 5.3.6 生态循环农业技术模式
- 5.4 国内生态循环农业区域发展分析
 - 5.4.1 甘肃省
 - 5.4.2 山东省
 - 5.4.3 河北省
 - 5.4.4 江苏省
 - 5.4.5 浙江省
 - 5.4.6 海南省
- 5.5 中国生态循环农业发展模式分析
 - 5.5.1 创意农业循环经济模式

- 5.5.2 立体复合循环模式
- 5.5.3 以畜禽粪便为纽带模式
- 5.5.4 种养加功能复合模式
- 5.5.5 以秸秆为纽带循环模式
- 5.6 国内生态循环农业综合开发项目案例分析
 - 5.6.1 项目概况介绍
 - 5.6.2 项目定位情况
 - 5.6.3 项目优势分析
 - 5.6.4 建设及投资情况
 - 5.6.5 经济及社会效益
- 5.7 中国循环农业发展问题与对策
 - 5.7.1 农业循环经济问题分析
 - 5.7.2 生态循环农业现存问题
 - 5.7.3 农业循环经济发展思路
 - 5.7.4 优化循环农业发展布局
 - 5.7.5 农业循环经济发展建议
 - 5.7.6 现代循环农业发展战略
 - 5.7.7 生态循环农业发展策略

第六章 2021-2023年田园综合体相关产业分析——乡村旅游产业

- 6.1 乡村旅游发展现状分析
 - 6.1.1 行业发展历程
 - 6.1.2 乡村旅游概况
 - 6.1.3 发展模式分析
 - 6.1.4 产业发展重点
 - 6.1.5 SWOT分析
- 6.2 2021-2023年乡村旅游产业运行情况
 - 6.2.1 产业政策支持
 - 6.2.2 乡村游客规模
 - 6.2.3 旅游类别占比
 - 6.2.4 旅游花费情况
 - 6.2.5 发展类型丰富

- 6.2.6 疫情影响机遇
- 6.3 2021-2023年乡村旅游市场受众分析
 - 6.3.1 受众总体分析
 - 6.3.2 消费水平提高
 - 6.3.3 年轻趋势愈显
- 6.4 乡村旅游发展现存问题及对策
 - 6.4.1 发展现存问题
 - 6.4.2 产业发展困境
 - 6.4.3 产业发展思路
 - 6.4.4 乡旅建设路径

第七章 2021-2023年田园综合体其他相关产业分析

- 7.1 创意农业
 - 7.1.1 发展概况
 - 7.1.2 产业链条
 - 7.1.3 运营特征
 - 7.1.4 典型模式
 - 7.1.5 区域动态
 - 7.1.6 发展困境
 - 7.1.7 发展建议
- 7.2 休闲农业
 - 7.2.1 基本概述
 - 7.2.2 政策支持
 - 7.2.3 发展模式
 - 7.2.4 发展动态
 - 7.2.5 发展问题
 - 7.2.6 发展举措
- 7.3 特色农业
 - 7.3.1 概念定义
 - 7.3.2 发展意义
 - 7.3.3 重要类型
 - 7.3.4 发展模式

- 7.3.5 存在问题
- 7.3.6 发展策略
- 7.4 特色小镇
 - 7.4.1 相关政策
 - 7.4.2 建设类型
 - 7.4.3 建设状况
 - 7.4.4 竞争情况
 - 7.4.5 区域发展
 - 7.4.6 产业规划
 - 7.4.7 发展问题
 - 7.4.8 发展建议
- 7.5 田园养生产业
 - 7.5.1 田园养生概念
 - 7.5.2 田园养生特点
 - 7.5.3 客源市场分析
 - 7.5.4 相关产品分析
- 7.6 田园旅游地产
 - 7.6.1 产品类型
 - 7.6.2 运作模式
 - 7.6.3 土地流转
- 7.7 山野旅游地产
 - 7.7.1 产品类型
 - 7.7.2 景观设计
 - 7.7.3 土地问题

第八章 2021-2023年国内田园综合体经典项目分析

- 8.1 福建武夷山五夫镇田园综合体项目
 - 8.1.1 项目基本概况
 - 8.1.2 项目规划思路
 - 8.1.3 产业空间布局
 - 8.1.4 产业融合分析
 - 8.1.5 项目经验借鉴

8.2 云龙县澜沧江大峡谷田园综合体项目

8.2.1 项目发展背景

8.2.2 项目基本介绍

8.2.3 项目建设内容

8.2.4 项目配套条件

8.2.5 项目发展前景

8.2.6 项目效益分析

8.3 欢乐果世界田园综合体项目

8.3.1 项目基本概况

8.3.2 项目产业体系

8.3.3 精准扶贫绩效

8.3.4 生态环境绩效

8.3.5 人才培养绩效

8.4 其他项目

8.4.1 临沂马泉休闲园项目

8.4.2 尹家峪田园综合体项目

8.4.3 朱家林田园综合体项目

8.4.4 湖州市“田园鲁家”

8.4.5 岭南大地田园综合体项目

第九章 2021-2023年国内田园综合体规划设计案例分析

9.1 美丽南方田园综合体规划设计研究

9.1.1 园区规划设计

9.1.2 功能配置设计

9.1.3 文化艺术设计

9.1.4 发展特点分析

9.1.5 发展经验启示

9.2 碧云峰田园综合体规划设计研究

9.2.1 项目概况

9.2.2 目标定位

9.2.3 总体布局

9.2.4 产业规划

9.3 合肥“北乡秀甲”田园综合体规划设计分析

9.3.1 项目概况

9.3.2 总体规划

9.3.3 规划策略

9.3.4 景观设计

9.3.5 旅游策划

9.4 弥勒市锦屏山田园综合体规划设计初探

9.4.1 项目范围

9.4.2 建设条件

9.4.3 实施对策

9.4.4 设计目标

9.4.5 总体规划

9.5 河北省任丘市尚书村田园综合体规划设计案例

9.5.1 项目发展定位

9.5.2 项目规划理念

9.5.3 项目可行性分析

9.5.4 产业规划内容

9.5.5 绿色发展规划

9.5.6 产村融合规划

9.5.7 区域旅游规划

9.5.8 支撑体系规划

第十章 中国田园综合体的投资分析

10.1 田园综合体PPP模式投资分析

10.1.1 田园综合体PPP模式的必要性

10.1.2 田园综合体PPP模式的可行性

10.1.3 田园综合体PPP项目融资模式

10.1.4 田园综合体PPP项目投资动态

10.1.5 田园综合体PPP模式发展建议

10.2 田园综合体投资发展潜力分析

10.2.1 城乡一体化发展机遇

10.2.2 农业结构性改革突破口

10.2.3 乡村旅游发展的新动能

10.2.4 乡村地产转型的动力

第十一章 中国田园综合体发展前景展望

11.1 国内田园综合体发展方向分析

11.1.1 与旅游产业融合发展

11.1.2 构建乡村现代化模式

11.1.3 产业差异化发展方向

11.2 国内田园综合体发展前景分析

11.2.1 新型田园社区发展蓝图

11.2.2 田园综合体市场前景可观

11.2.3 田园综合体极具发展价值

附录

附录一：《关于进一步做好国家级田园综合体建设试点工作的通知》

图表目录

图表1 田园综合体的组成

图表2 2017-2021年国内生产总值及其增长速度

图表3 2017-2021年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表4 2022年一季度GDP初步核算数据

图表5 2017-2022年GDP同比增长速度

图表6 2017-2021年货物进出口总额

图表7 2021年货物进出口总额及其增长速度

图表8 2021年主要商品出口数量、金额及其增长速度

图表9 2021年主要商品进口数量、金额及其增长速度

图表10 2021年对主要国家和地区货物进出口金额、增长速度及其比重

图表11 2021年外商直接投资（不含银行、证券、保险领域）及其增长速度

图表12 2021年对外非金融类直接投资额及其增长速度

图表13 2017-2021年全部工业增加值及其增长速度

图表14 2021年主要工业产品产量及其增长速度

图表15 2021-2022年规模以上工业增加值同比增长速度

图表16 2022年规模以上工业生产主要数据

- 图表17 2021年三次产业投资占固定资产投资比重（不含农户）
- 图表18 2021年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度
- 图表19 2021年固定资产投资新增主要生产与运营能力
- 图表20 2021年房地产开发和销售主要指标及其增长速度
- 图表21 2021-2022年固定资产投资（不含农户）月度同比增速
- 图表22 2022年固定资产投资（不含农户）主要数据
- 图表23 2020-2021年社会消费品零售总额月度同比增速
- 图表24 2020-2021年按消费类型分零售额同比增长速度
- 图表25 2021年社会消费品零售总额主要数据
- 图表26 2021-2022年社会消费品零售总额同比增速
- 图表27 2021-2022年按消费类型分零售额同比增长速度
- 图表28 2022年社会消费品零售总额主要数据
- 图表29 2020-2021年居民人均可支配收入平均数与中位数
- 图表30 2021-2022年一季度居民人均可支配收入平均数与中位数

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415287.html>