

# 2024-2030年中国住宅产业化产业发展现状与投资可行性报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国住宅产业化产业发展现状与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415345.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

住宅产业化的概念最早源自1968年日本通产省，指用工业化生产的方式来建造住宅，以提高建筑的劳动生产率，提高住宅的整体质量，降低成本，降低物耗、能耗。

我国于1994年在官方的讲话中提出住宅产业化这一概念。可以说，住宅产业化是采用现代化的科学技术手段，以先进的、集中的、大工业生产方式代替过去分散的、落后的手工业生产方式建造住宅。具体来说，就是以工业化方式生产各种住宅部品、构配件，然后在施工现场进行部品、构配件的组装，同时实施住宅全装修一体化，最终投入市场。现在说的住宅产业现代化还包括了倡导住宅的节能、减排、健康保障与科技含量的增加。

2021年4月13日，装库科技与京东、中装协在京举行战略合作签约仪式，未来三方将共同完成推进中国住宅产业化升级的历史使命。

住宅产业化升级离不开国家政策的扶持和社会企业的努力。2021年是“十四五”规划的开局之年，“不断实现人民对美好生活的向往”同样是企业发展的方向，“买房送家装礼包”模式节省了消费者花在家装上的时间和金钱成本，同时也让更多优质的家居产品进入消费者的家，有助于引领全行业向新的方向健康发展。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国住宅产业化产业发展现状与投资可行性报告》共九章。首先介绍了住宅产业化的相关概念等，接着分析了我国住宅产业化发展环境和国外住宅产业化发展概况，然后重点分析了国内住宅产业化发展及其技术现状。随后，报告对住宅产业化发展重点区域、发展政策以及重点企业经营状况做了详细分析，最后科学预测了住宅产业化的未来发展的前景和趋势。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、住房和城乡建设部、环保部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、中国绿色建筑委员会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对住宅产业化有个系统深入的了解、或者想投资住宅产业化建设项目，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

### 第一章 住宅产业化相关概述

#### 1.1 住宅产业化的界定

##### 1.1.1 概念阐释

##### 1.1.2 主要特点

##### 1.1.3 与传统住宅的对比

## 1.2 住宅产业化的优势

### 1.2.1 环境友好

### 1.2.2 提升性能

### 1.2.3 促进技术进步

### 1.2.4 促进产业升级

## 第二章 2021-2023年中国住宅产业化发展环境分析

### 2.1 经济环境

#### 2.1.1 国民经济总值

#### 2.1.2 工业运行情况

#### 2.1.3 建筑业增加值

#### 2.1.4 固定资产投资

### 2.2 需求环境

#### 2.2.1 人口数量及结构

#### 2.2.2 人口流动情况

#### 2.2.3 城镇化发展水平

### 2.3 房地产业发展环境

#### 2.3.1 土地交易市场

#### 2.3.2 房地产投资规模

#### 2.3.3 商品房销售规模

#### 2.3.4 房地产市场运行

### 2.4 建筑业发展环境

#### 2.4.1 产业发展历程

#### 2.4.2 产业运行规模

#### 2.4.3 投资规模分析

#### 2.4.4 产业发展形势

## 第三章 2021-2023年国外住宅产业化发展及经验借鉴

### 3.1.1 发展现状

### 3.1.2 法规体系

### 3.1.3 技术动态

### 3.1.4 发展趋势

## 3.2 美国

### 3.2.1 发展概况

### 3.2.2 政策法规

### 3.2.3 产业动态

### 3.2.4 经验借鉴

## 3.3 英国

### 3.3.1 发展概况

### 3.3.2 政策法规

### 3.3.3 产业动态

### 3.3.4 经验借鉴

## 3.4 瑞典

### 3.4.1 发展概况

### 3.4.2 政策法规

### 3.4.3 产业动态

### 3.4.4 经验借鉴

## 3.5 日本

### 3.5.1 发展概况

### 3.5.2 政策法规

### 3.5.3 产业动态

### 3.5.4 经验借鉴

## 3.6 香港

### 3.6.1 发展概况

### 3.6.2 政策法规

### 3.6.3 产业动态

### 3.6.4 经验借鉴

## 第四章 2021-2023年中国住宅产业化推广分析

### 4.1 住宅产业化发展概况

#### 4.1.1 发展历程

#### 4.1.2 发展阶段

#### 4.1.3 发展特点

#### 4.1.4 产业链分析

## 4.2 2021-2023年中国住宅产业化现状分析

### 4.2.1 发展意义

### 4.2.2 发展优势

### 4.2.3 产业规模

### 4.2.4 发展模式

## 4.3 2021-2023年中国住宅产业化市场参与主体

### 4.3.1 房地产开发类企业

### 4.3.2 建筑业全产业链企业

### 4.3.3 混凝土构件生产企业

### 4.3.4 钢结构生产企业

### 4.3.5 部品一体化生产企业

## 4.4 2021-2023年中国住宅产业化基地建设分析

### 4.4.1 政策背景

### 4.4.2 建设数量

### 4.4.3 建设成就

### 4.4.4 建设动态

## 4.5 中国住宅产业化面临的困难

### 4.5.1 政策支持问题

### 4.5.2 技术标准问题

### 4.5.3 产业推广问题

### 4.5.4 工程成本问题

## 4.6 中国住宅产业化推广建议

### 4.6.1 发挥政策引导作用

### 4.6.2 研发建筑结构体系

### 4.6.3 协调产业生产管理

### 4.6.4 降低建筑构件成本

## 第五章 2021-2023年中国住宅产业化技术发展分析

### 5.1 建筑业技术发展历程

### 5.2 住宅产业化技术发展概况

#### 5.2.1 技术发展原则

#### 5.2.2 技术推广措施

### 5.2.3 重点技术介绍

## 5.3 住宅产业化建筑结构体系

### 5.3.1 装配式大板建筑体系

### 5.3.2 装配式框架建筑体系

### 5.3.3 钢结构建筑体系

### 5.3.4 轻型木结构体系

### 5.3.5 盒子建筑

### 5.3.6 集装箱房屋

## 5.4 住宅产业化建筑设计技术

### 5.4.1 模拟化设计

### 5.4.2 BIM信息技术

### 5.4.3 深化设计

## 第六章 2021-2023年重点区域住宅产业化发展分析

### 6.1 北京市

#### 6.1.1 扶持政策

#### 6.1.2 推广进程

#### 6.1.3 发展规模

#### 6.1.4 建设动态

#### 6.1.5 发展目标

### 6.2 重庆市

#### 6.2.1 扶持政策

#### 6.2.2 推广进程

#### 6.2.3 发展规模

#### 6.2.4 建设动态

#### 6.2.5 发展目标

### 6.3 山东省

#### 6.3.1 扶持政策

#### 6.3.2 推广进程

#### 6.3.3 发展规模

#### 6.3.4 建设动态

#### 6.3.5 发展目标

## 6.4 江苏省

### 6.4.1 扶持政策

### 6.4.2 推广进程

### 6.4.3 发展规模

### 6.4.4 建设动态

### 6.4.5 发展目标

## 6.5 湖南省

### 6.5.1 扶持政策

### 6.5.2 推广进程

### 6.5.3 发展规模

### 6.5.4 建设动态

### 6.5.5 发展目标

## 6.6 四川省

### 6.6.1 扶持政策

### 6.6.2 推广进程

### 6.6.3 发展规模

### 6.6.4 建设动态

### 6.6.5 发展目标

## 6.7 其他地区

### 6.7.1 安徽省

### 6.7.2 河南省

### 6.7.3 云南省

### 6.7.4 深圳市

## 第七章 2021-2023年中国住宅产业化促进政策及相关标准

### 7.1 住宅产业化政策背景

#### 7.1.1 发展历程

#### 7.1.2 政策体系

### 7.2 房地产调控政策

#### 7.2.1 房地产调控思路

#### 7.2.2 政府积极去库存

#### 7.2.3 房地产调控动态

- 7.2.4 房地产发展要求
- 7.3 住宅产业化政策
  - 7.3.1 政策配套出台
  - 7.3.2 行业推广政策
  - 7.3.3 行业促进政策
  - 7.3.4 行业补贴政策
  - 7.3.5 行业指导意见
- 7.4 绿色建筑政策
  - 7.4.1 主要政策法规
  - 7.4.2 产业促进政策
  - 7.4.3 技术标准规范
  - 7.4.4 行业发展规划
- 7.5 住宅产业化标准建设
  - 7.5.1 标准设计体系
  - 7.5.2 产业重点标准
  - 7.5.3 标准制定动态

## 第八章 2020-2023年中国住宅产业化重点企业经营分析

- 8.1 万科企业股份公司
  - 8.1.1 企业发展概况
  - 8.1.2 经营效益分析
  - 8.1.3 业务经营分析
  - 8.1.4 财务状况分析
  - 8.1.5 核心竞争力分析
  - 8.1.6 公司发展战略
  - 8.1.7 未来前景展望
- 8.2 南京栖霞建设股份有限公司
  - 8.2.1 企业发展概况
  - 8.2.2 经营效益分析
  - 8.2.3 业务经营分析
  - 8.2.4 财务状况分析
  - 8.2.5 核心竞争力分析

- 8.2.6 公司发展战略
- 8.2.7 未来前景展望
- 8.3 上海城建（集团）公司
  - 8.3.1 企业发展概况
  - 8.3.2 经营效益分析
  - 8.3.3 业务经营分析
  - 8.3.4 财务状况分析
  - 8.3.5 核心竞争力分析
  - 8.3.6 公司发展战略
  - 8.3.7 未来前景展望
- 8.4 杭萧钢构股份有限公司
  - 8.4.1 企业发展概况
  - 8.4.2 经营效益分析
  - 8.4.3 业务经营分析
  - 8.4.4 财务状况分析
  - 8.4.5 核心竞争力分析
  - 8.4.6 公司发展战略
  - 8.4.7 未来前景展望
- 8.5 浙江亚厦装饰股份有限公司
  - 8.5.1 企业发展概况
  - 8.5.2 经营效益分析
  - 8.5.3 业务经营分析
  - 8.5.4 财务状况分析
  - 8.5.5 核心竞争力分析
  - 8.5.6 公司发展战略
  - 8.5.7 未来前景展望
- 8.6 上海全筑建筑装饰集团股份有限公司
  - 8.6.1 企业发展概况
  - 8.6.2 经营效益分析
  - 8.6.3 业务经营分析
  - 8.6.4 财务状况分析
  - 8.6.5 核心竞争力分析

#### 8.6.6 公司发展战略

#### 8.6.7 未来前景展望

### 第九章 中国住宅产业化发展前景及趋势分析

#### 9.1 中国住宅产业化发展前景分析

##### 9.1.1 行业发展前景

##### 9.1.2 未来投资潜力

##### 9.1.3 “十四五”发展规划

#### 9.2 中国住宅产业化发展趋势预测

##### 9.2.1 行业推广趋势展望

##### 9.2.2 行业转型升级趋势

##### 9.2.3 行业结构调整趋势

##### 9.2.4 行业绿色发展趋势

### 图表目录

图表 2017-2021年国内生产总值及其增长速度

图表 2017-2021年全国三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2017-2021年全部工业增加值及其增长速度

图表 2021年主要工业产品产量及其增长速度

图表 2021-2022年规模以上工业增加值同比增长速度

图表 2022年规模以上工业生产主要数据

图表 2017-2021年全国建筑业增加值及其增长速度

图表 2021年三次产业投资占固定资产投资

图表 2021年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度

图表 2021年固定资产投资新增主要生产与运营能力

图表 2021-2022年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2022年固定资产（不含农户）主要数据

图表 2021年年末人口数及其构成

图表 2017-2021年全国城镇新增就业人数

图表 2017-2021年年末常住人口城镇化率

图表 2021年房地产开发和销售主要指标及其增长速度

图表 2021-2022年全国房地产开发投资增速

图表 2019-2022年万科企业股份公司总资产及净资产规模

图表 2019-2022年万科企业股份公司营业收入及增速

图表 2019-2022年万科企业股份公司净利润及增速

图表 2021-2022年万科企业股份公司营业收入/主营业务分行业、产品、地区

图表 2019-2022年万科企业股份公司营业利润及营业利润率

图表 2019-2022年万科企业股份公司净资产收益率

图表 2019-2022年万科企业股份公司短期偿债能力指标

图表 2019-2022年万科企业股份公司资产负债率水平

图表 2019-2022年万科企业股份公司运营能力指标

图表 2019-2022年南京栖霞建设股份有限公司总资产及净资产规模

图表 2019-2022年南京栖霞建设股份有限公司营业收入及增速

图表 2019-2022年南京栖霞建设股份有限公司净利润及增速

图表 2021-2022年南京栖霞建设股份有限公司营业收入/主营业务分行业、产品、地区

图表 2019-2022年南京栖霞建设股份有限公司营业利润及营业利润率

图表 2019-2022年南京栖霞建设股份有限公司净资产收益率

图表 2019-2022年南京栖霞建设股份有限公司短期偿债能力指标

图表 2019-2022年南京栖霞建设股份有限公司资产负债率水平

图表 2019-2022年南京栖霞建设股份有限公司运营能力指标

图表 2019-2022年上海城建（集团）公司总资产及净资产规模

图表 2019-2022年上海城建（集团）公司营业收入及增速

图表 2019-2022年上海城建（集团）公司净利润及增速

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415345.html>