

2024-2030年北京建筑业市场深度分析与投资前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年北京建筑业市场深度分析与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415358.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

建筑业是国民经济的重要物质生产部门，它与整个国家经济的发展、人民生活的改善有着密切的关系。近年来，北京建筑业发展迅速，奥运会更是为北京建筑业带来了难得的发展机遇，在促进建筑业做大做强的同时，也推动了北京建筑业税收的高速增长。

2022年，北京全市有资质的施工总承包、专业承包建筑业企业完成总产值13866.1亿元，同比下降0.9%。其中，在外省完成产值10075.4亿元，下降2.8%；在北京地区完成产值3790.7亿元，增长4.8%。2022年，全市有资质的施工总承包、专业承包建筑业企业签订合同额为49320.4亿元，同比增长12.7%。其中，上年结转合同额为28939.2亿元，增长21.7%；本年新签合同额20381.2亿元，增长1.9%。2022年，全市有资质的施工总承包、专业承包建筑业企业房屋建筑施工面积89888.3万平方米，同比下降1.4%，其中，本年新开工面积17081.1万平方米，下降16.1%。房屋竣工面积13815.4万平方米，增长4.2%。

2021年8月11日，北京市住建委发布《关于进一步发展装配式建筑的实施意见（征求意见稿）》。征求意见稿指出，到2022年，北京将实现装配式建筑占新建建筑面积比例达到40%以上，到2025年实现装配式建筑占新建建筑比例达到55%。2022年4月，北京市住建委发布通知，向社会公开征求对北京市地方标准《民用建筑能耗指标》的意见。该标准适用于北京市民用建筑运行能耗的管理，包括总则、术语、基本规定、民用建筑能耗指标、能耗指标修正等内容。2022年6月23日，北京市人民政府办公厅发布于《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》，提出到2025年，实现装配式建筑占新建建筑面积的比例达到55%，基本建成以标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用为主要特征的现代建筑产业体系；以新型建筑工业化带动设计、施工、部品部件生产企业提升创新发展水平，培育一批具有智能建造能力的工程总承包企业以及与之相适应的专业化高水平技能队伍。2022年8月18日，北京市住建委印发《北京市“十四五”时期建筑业发展规划》。规划提出，“十四五”时期，北京市建筑业增加值增长率年均保持在5%，累计推广超低能耗建筑500万平方米，2000年底前建成需改造的老旧小区改造1.6亿平方米，危旧楼房改建和简易楼腾退改造100万平方米，传统商圈改造22个，低效产业园区和老旧厂房改造700处。

未来北京建筑业还有很大的利润空间。北京市在城市基础设施建设、道路交通建设、郊区基础设施建设等广大领域仍将产生大量的建设需求，将在未来几年甚至十几年，为建筑行业提供可观的市场空间。

中企顾问网发布的《2024-2030年北京建筑业市场深度分析与投资前景预测报告》共五章。首先介绍了建筑业的相关概念等，接着分析了中国建筑行业的现状，然后详细介绍了北京建筑业的发展。随后，报告对北京建筑业做了投资潜力及风险分析，最后分析了北京建筑业的未

来前景与发展趋势。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、住建部、北京市统计局、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、中国建筑业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对北京建筑行业有个系统深入的了解、或者想投资北京建筑业，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 建筑业相关介绍

1.1 建筑业及建筑设计

1.1.1 建筑的概念阐释

1.1.2 建筑业的定义

1.1.3 建筑设计的定义

1.1.4 建筑设计的分类

1.2 建筑业行业分类标准

1.2.1 房屋和土木工程建筑业

1.2.2 建筑安装业

1.2.3 建筑装饰业

1.2.4 其他建筑业

1.3 建筑业企业

1.3.1 建筑业企业的定义

1.3.2 建筑业企业分类

1.3.3 建筑业企业资质分类

第二章 2021-2023年中国建筑业的发展

2.1 中国建筑业发展总体概况

2.1.1 建筑行业在国民经济中的地位

2.1.2 国有建筑企业的改革之路

2.1.3 中国建筑业国际化成就

2.2 2020年中国建筑业发展分析

2.2.1 行业产值规模

2.2.2 行业增加值

- 2.2.3 新签合同规模
- 2.2.4 企业产值利润率
- 2.2.5 企业省外施工产值
- 2.3 2021年中国建筑业发展分析
 - 2.3.1 行业产值规模
 - 2.3.2 行业增加值
 - 2.3.3 新签合同规模
 - 2.3.4 企业产值利润率
 - 2.3.5 企业省外施工产值
 - 2.3.6 行业热点分析
- 2.4 2022年中国建筑业发展分析
 - 2.4.1 行业产值规模
 - 2.4.2 行业发展热点
 - 2.4.3 行业发展动向
 - 2.4.4 行业面临形势
- 2.5 2021-2023年中国对外承包工程发展分析
 - 2.5.1 对外承包工程政策环境
 - 2.5.2 2020年业务规模
 - 2.5.3 2021年业务规模
 - 2.5.4 2022年业务规模
- 2.6 中国建筑业发展存在的问题
 - 2.6.1 行业发展困境
 - 2.6.2 行业税收难点
 - 2.6.3 企业经营问题
 - 2.6.4 企业国际化发展障碍
 - 2.6.5 建筑垃圾资源化难点
- 2.7 中国建筑业发展的对策措施
 - 2.7.1 加快改革步伐
 - 2.7.2 加强安全监管
 - 2.7.3 构建市场信用评价体系
 - 2.7.4 推动企业国际化发展
 - 2.7.5 提升企业国际竞争力策略

第三章 2021-2023年北京建筑业的发展

3.1 2021-2023年北京建筑业发展综述

3.1.1 北京建筑业税收保持高速增长

3.1.2 北京建筑业进入海外总包市场

3.1.3 北京建筑业体制格局发生变化

3.1.4 北京建筑业节能改造进展情况

3.2 2020年北京建筑业发展分析

3.2.1 综合指标

3.2.2 市场交易

3.2.3 京外承包

3.2.4 特点总结

3.3 2021年北京建筑业发展分析

3.3.1 综合指标

3.3.2 市场交易

3.3.3 房屋施竣工情况

3.3.4 特点总结

3.4 2022年北京建筑业发展分析

3.4.1 综合指标

3.4.2 市场交易

3.4.3 房屋施竣工情况

3.5 北京建筑业的问题、挑战及策略分析

3.5.1 北京建筑业面临的主要挑战

3.5.2 北京建筑业劳动力短缺问题开始显现

3.5.3 北京建筑业劳动力短缺问题的对策

3.5.4 北京市建筑业的发展策略分析

第四章 2021-2023年北京建筑业投资分析

4.1 投资环境

4.1.1 国内建筑业市场发展环境良好

4.1.2 中国建筑业投资环境分析

4.1.3 建筑行业市场新环境

- 4.1.4 建筑业发展的政策环境
- 4.2 投资机会
 - 4.2.1 国内建筑业子行业投资机会分析
 - 4.2.2 中国对外承包工程市场发展潜力大
 - 4.2.3 中国建筑节能市场蕴藏诱人商机
 - 4.2.4 建筑业增长超过预期海外投资成为新热点
- 4.3 建筑业企业经营风险详析
 - 4.3.1 投标报价风险
 - 4.3.2 垫资风险
 - 4.3.3 合同管理风险
 - 4.3.4 债权债务风险
- 4.4 建筑业企业经营风险的防范措施
 - 4.4.1 投标报价风险的防范
 - 4.4.2 垫资风险的防范
 - 4.4.3 合同管理风险的防范
 - 4.4.4 债权债务风险的防范
- 4.5 其他投资风险
 - 4.5.1 全球经济不稳定因素影响建筑业的发展
 - 4.5.2 建筑业企业管理风险及控制
 - 4.5.3 建筑业企业财务风险及控制

第五章 对北京建筑业的前景趋势分析

- 5.1 中国建筑业的发展前景及趋势
 - 5.1.1 中国建筑业未来发展市场广阔
 - 5.1.2 未来中国建筑业将继续快速发展
 - 5.1.3 未来中国建筑行业发展走向
- 5.2 对北京建筑业的发展前景及趋势预测
 - 5.2.1 北京建筑市场还有很大利润空间
 - 5.2.2 未来北京建筑市场热点分析
 - 5.2.3 北京建筑市场未来将有更多外国投资商
 - 5.2.4 对2024-2030年北京建筑业发展预测

附录

附录一：中华人民共和国建筑法

附录二：民用建筑节能条例

附录三：建筑业企业资质管理规定

附录四：建设工程项目管理规范

附录五：外商投资建筑业企业管理规定

附录六：北京市外商投资建筑业企业资质管理办法

附录七：北京市建筑业新技术应用示范工程管理办法

图表目录

图表 2011-2021年我国建筑业增加值情况

图表 2006-2021年我国建筑业新签合同情况

图表 2006-2021年我国建筑业产值利润率变化情况

图表 2021年我国各省份建筑业产值占全国外省施工产值比重

图表 2009-2021年我国建筑业总产值情况

图表 2014-2021年北京市建筑业总产值同比增速

图表 2015-2021年北京市建筑业总产值同比增速

图表 对2024-2030年北京建筑业总产值预测

图表 对2024-2030年北京建筑业增加值预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415358.html>