2022-2028年中国经济适用房产业发展现状与投资战略报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司
www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国经济适用房产业发展现状与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.cction.com/report/202205/294550.html

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司
订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838
海外报告销售: 010-69365838
Email: kefu@gonyn.com
联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

经济适用房是指根据国家经济适用住房建设计划安排建设的住宅。由国家统一下达计划，用地一般实行行政划拨的方式，免收土地出让金，对各种经批准的收费实行减半征收，出售价格实行政府指导价，按保本微利的原则确定。经济适用房相对于商品房具有3 个显著特征：经济性、保障性、实用性。是具有社会保障性质的商品住宅。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国经济适用房产业发展现状与投资战略报告》共十三章。首先介绍了经济适用房行业市场发展环境、经济适用房整体运行态势等，接着分析了经济适用房行业市场运行的现状，然后介绍了经济适用房市场竞争格局。随后，报告对经济适用房做了重点企业经营状况分析，最后分析了经济适用房行业发展趋势与投资预测。您若想对经济适用房产业有个系统的了解或者想投资经济适用房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章　经济适用房产业相关概述
第一节 经济适用房基本概念
一、经济适用房意义涵盖
二、建设经济适用房的意义
三、经济适用房的发展历程
第二节 经济适用房其它特性
一、经济适用房政策依据
二、经济适用房建设标准
三、经济适用房的价格构成
第三节 经济适用房与商品房的区别
第四节 经济适用房其综阐述
一、购买经济适用房的人群条件
二、购买经济适用住房的税费

第二章 主要国家和地区经适房建设发展状况分析
第一节 中国香港地区
一、香港经济适用房现状分析
二、香港经济适用房经验借鉴
第二节 美国
一、莱维顿美国的经济适用房
二、美国经济适用房给我们的启示
第三节 新加坡
一、新加坡经济适用房概述
二、观新加坡组屋，看我国经济适用房
第四节 其它国家
一、法国
二、印度
三、日本

第三章2016-2020年中国经济适用房建设运行环境分析
第一节　2016-2020年中国经济环境分析
第二节2016-2020年中国经济适用房建设政策环境分析
一、经济适用住房管理办法
二、经济适用住房开发贷款管理办法
三、我国保经济增长与保障民生措施
四、我国宏观经济政策取向
第三节2016-2020年中国经济适用房建设社会环境分析

第四章 2016-2020年中国房地产行业整体运行态势分析
第一节 2016-2020年中国房地产业运行概况
一、我国房地产调整空间情况
二、中国房地产市场调控分析
三、中国房地产市场发展的关键
四、中国房地产市场影响因素
第二节 2016-2020年中国房地产走势分析
一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势
三、我国房地产主要区域市场形势
四、分类别楼盘市场形势
第三节 2016-2020年中国房地产市场分析
第四节 2016-2020年中国房地产企业分析
一、中国房地产百强企业分析
二、中国房产经纪百强企业分析
第五节 2016-2020年中国房地产行业面临的挑战
一、中国房地产行业三大弊端
二、中国房地产市场发展中存在的问题以及负面影响
三、中国房地产市场的新矛盾
四、我国房地产业亟需关注的八大问题
第六节 2016-2020年中国房地产行业发展策略分析
一、中国房地产行业主要对策分析
二、我国房地产市场发展的调控措施
三、克服房地产困难的对策分析

第五章 2016-2020年中国保障性住房市场运行形势分析
第一节2016-2020年中国住房政策概况
一、我国住有所居的基本国情
二、中国住房政策三大发展阶段及其影响
三、国内外保障性住房供应政策现状及特征
四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性
五、发展经济适用住房的政策取向与实施对策
第二节 2016-2020年中国保障性住房发展综述
一、中国各地纷纷推出保障房计划
二、保障性住房发展已向市场过渡
三、保障住房发展趋向探索
四、我国需建立保障性住房合理运作机制
五、增加保障性住房投资的五大建议
六、中国保障性住房可持续发展策略

第六章 2016-2020年中国经济适用房建设发展走势分析
第一节2016-2020年中国经济适用房建设发展分析
一、中国经济适用房10年建设发展概述
二、我国经济适用房开工建设情况
三、国内经济适用房开发建设现状
第二节2016-2020年中国经济适用房制度发展探析
一、规范经济适用房制度的探讨
二、经济适用房共有产权制度研究
三、经济适用房内循环制度概述
四、我国经济适用房制度亟待创新
第三节2016-2020年经适房建设中地方与中央政府的博弈分析
一、地方政府在经适房建设中存在的问题
二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
三、地方政府与中央政府的博弈分析

第七章2016-2020年中国经济适用房市场运行动态分析
第一节2016-2020年中国经济适用房市场发展概况
一、经济适用房市场发展现状
二、经济适用房市场发展效应分析
三、未来经济适用房市场发展走向
第二节2016-2020年中国经济适用房市场运作新模式分析
一、经济适用房市场新模式的定位
二、经济适用房市场新模式的主要内容
三、经济适用房市场新模式的可行性分析
第三节2016-2020年中国经适房市场发展面临的挑战及对策
一、经济适用房滞销的原因分析
二、经济适用房制度运行中存在的问题
三、现有经济适住房市场存在的问题
四、中国经济适用住房政策调整建议
五、我国经适房应根据市场供求关系进行调节

第八章2016-2020年中国经济适用房产业营运态势分析

第一节 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策
一、以租赁方式供应经济适用住房的优点
二、培育和发展经适房租赁市场的必要性
三、培育和发展经适房租赁市场的对策
第二节2016-2020年中国油田经适房建设的成本分析与控制
一、油田经济适用房的发展简况
二、油田经济适用房造价解析
三、搞好经济适用房造价控制的建议
第三节2016-2020年中国经适房销售机制弊端与对策研讨
一、经济适用房现行销售体制弊端
二、层次分析法在经济适用房销售中的应用
三、完善经济适用房销售体制的配套措施

第九章　中国主要城市经济适用房运行格局分析
第一节 上海
一、上海经济适用房建设概述
二、上海新开建经济适用房简况
三、上海经济适用房建设转型分析
四、上海经适房管理政策解读
五、上海需适当控制经济适用房建设规模
第二节 北京
一、北京市经济适用住房政策分析
二、北京经济适用房供需概况
三、北京经济适用房供需失衡分析
第三节 广州
一、广州经济适用房发展综述
二、广州经适房供需状况
三、广州经济适用房存在的问题
四、广州经济适用房发展建议
第四节 深圳
一、深圳经济适用房遭遇滞销
二、深圳经济适用房管理政策解读

三、深圳经济适用房建设发展规划
第五节 武汉
一、武汉市经济适用房市场综述
二、武汉市经济适用房建设发展情况
三、武汉市将大力提高经济适用房建设水平
第六节 其它城市经适房建设发展概况
一、南京
二、郑州
三、天津
四、济南

第十章 2016-2020年中国房地产市场发展分析
第一节2016-2020年中国房地产供需分析
一、住房潜在需求分析
二、中国购置未开发土地情况
三、中国房地产价格情况
四、中国房地产市场调整分析
五、中国房地产购买力的外部抽离解析
第二节2016-2020年中国房地产所属行业市场运行分析
一、房地产开发完成情况
二、商品房销售和空置情况
三、房地产开发企业资金来源情况
四、全国房地产开发景气指数
五、大中城市房屋市场销售价格指数
第三节2016-2020年中国房地产市场发展分析
一、中国房地产调整空间情况
二、中国房地产市场调控分析
三、中国房地产市场发展的关键
第四节2016-2020年中国房地产市场形势分析与影响因素
一、中国房地产市场形势分析
二、影响房地产市场走势的因素分析
三、贸易战对中国房地产市场影响分析

四、中国房地产政策建议

第十一章2016-2020年中国房地产行业投融资与并购分析
第一节2016-2020年中国房地产行业投融资与并购背景分析
一、房地产市场进入退出门槛分析
二、宏观政策规范完善房地产市场
三、一线城市房地产市场情况分析
四、二三线城市房地产的需求分析
第二节2016-2020年中国房地产行业投融资与并购现状分析
一、金融与房地产结合发展模式
二、房地产投资情况分析
三、外资进入房地产市场的特征
四、外资关注重点
第三节2016-2020年中国房地产行业投融资与并购趋势分析
一、宏观调控对房地产市场影响趋势
二、海外房地产投资基金市场影响力趋势
第四节2016-2020年中国房地产行业投融资与并购案例比较
一、业外资本投融资与并购案例分析
二、国际资本投融资与并购案例分析
三、业内企业投融资与并购案例分析

第十二章 2022-2028年中国经济适用房产业发展趋势预测分析
第一节2022-2028年中国经济适用房的发展前景
一、中国经济适用房总体发展方向
二、经济适用房建设拉动内需展望
三、我国经济适用房建设有望提速
四、我国经济适用房投建分析
第二节2022-2028年中国经济适用房产业市场预测分析
一、北京市经济适用住房预测
二、市区经济适用住房价格预测
三、经济适用房主流市场预测分析
第三节2022-2028年中国经济适用房产业市场盈利预测分析

第十三章2022-2028年中国经济适用房产业投融资分析
第一节2022-2028年中国经济适用房投融资探析
一、经济适用房投融资制度的问题
二、经济适用房投融资制度创新浅析
三、经济适用房的REITs融资模式分析

图表目录：

图表：2016-2020年中国GDP总量及增长趋势图
图表：2016-2020中国月度CPI、PPI指数走势图
图表：2016-2020年中国城镇居民可支配收入增长趋势图
图表：香港主要房屋类别的永久住宅单位数目
图表：香港房委会住宅单位的建屋落成量
图表：香港按室内楼面面积列出的房委会公营租住房屋单位百分比
图表：香港按实用面积列出的居屋/私人参建居屋/中等入息家庭房屋计划单位百分比
图表：美国保障性住房供应状况
图表：发达国家的住房问题与住房政策
图表：发达国家的住房自有率
图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征
图表：租赁住房市场发展情况
图表：保障性租赁住房供应的政策转变
图表：租金配租与实物配租的实施状况
图表：居民住房需求意识变化的市场影响
图表：我国保障性住房供应情况
图表：美国保障性住房供应状况
图表：发达国家的住房问题与住房政策
图表：发达国家的住房自有率
图表：中央政府和地方政府博弈的利益矩阵
图表：影响住房需求度的因素层次
图表：经济适用住宅的效用
图表：经济适用房自我偿付REIT的运作模式
更多图表见正文……

详细请访问：http://www.cction.com/report/202205/294550.html