

2022-2028年中国商业综合体企业兼并重组市场评估与投资前景报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国商业综合体企业兼并重组市场评估与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202204/286833.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

随着人们生活质量的不断提高，消费理念逐渐升级，城市综合体的出现是城市形态发展到一定程度后的必然产物。在全国地产投资处于低迷的状况下，城市综合体的投资总量却被逐步激发。

2018年中国商业综合体带动的零售消费市场规模已经达到36.6万亿元。随着近期中国各城市城市综合体的相继竣工，预计2021年城市综合体带动的零售消费市场规模将突破47万亿元。2016-2021年中国城市商业综合体市场规预测

中企顾问网发布的《2022-2028年中国商业综合体企业兼并重组市场评估与投资前景报告》共十六章。首先介绍了中国商业综合体企业兼并重组行业市场发展环境、商业综合体企业兼并重组整体运行态势等，接着分析了中国商业综合体企业兼并重组行业市场运行的现状，然后介绍了商业综合体企业兼并重组市场竞争格局。随后，报告对商业综合体企业兼并重组做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国商业综合体企业兼并重组行业发展趋势与投资预测。您若想对商业综合体企业兼并重组产业有个系统的了解或者想投资中国商业综合体企业兼并重组行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 兼并重组背景

第一章 研究概述

第一节 研究背景

第二节 研究内容

第三节 研究方法

第四节 研究团队

第五节 研究结论

第二章 商业综合体企业兼并重组背景分析

第一节 商业综合体行业兼并重组意义

第二节 商业综合体行业兼并重组背景分析

第三节 商业综合体企业兼并重组特点分析及整体趋势分析

第四节 商业综合体行业兼并重组方式分析

第五节 商业综合体行业兼并重组一般程序分析

第六节 商业综合体行业兼并重组趋势分析

第七节 商业综合体企业兼并重组的障碍

一、政策障碍

二、组织结构障碍

三、资金障碍

四、技术障碍

第三章 商业综合体企业兼并重组案例分析

第一节 国外商业综合体企业兼并重组案例分析

一、兼并重组背景与动机

二、兼并重组过程分析

三、兼并重组案例特点分析

四、兼并重组方案与成败经验分析

五、兼并重组核心价值与整合战略分析

第二节 国内商业综合体企业兼并重组案例分析

一、兼并重组背景与动机

二、兼并重组过程分析

三、兼并重组案例特点分析

四、兼并重组方案与成败经验分析

五、兼并重组核心价值与整合战略分析

第三节 国内商业综合体企业兼并重组主体竞争力分析

一、发展现状

二、投资趋势

三、投资区域

四、投资特点

五、投资产品结构

六、市场表现

第四节 外资商业综合体企业在华兼并重组趋势分析

一、发展现状

- 二、投资趋势
- 三、投资区域
- 四、投资特点
- 五、投资产品结构
- 六、市场表现

第二部分 行业发展背景

第四章 2015-2019年商业综合体所属行业总体发展状况

第一节 商业综合体行业特性分析

第二节 商业综合体产业特征与行业重要性

第三节 2015-2019年商业综合体行业发展分析

商业综合体，源自“城市综合体”的概念，但是两者有着明显区别。商业综合体，是将城市中商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等城市生活空间的三项以上功能进行组合，并在各部分间建立一种相互依存、相互裨益的能动关系，从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一的综合体。

城市综合体是以建筑群为基础，融合商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐五大核心功能于一体的“城中之城”（功能聚合、土地集约的城市经济聚集体）。发展方向

1

第一个方向是理论界对建筑综合体的研究逐步深入。从传统的对过去的一些区域性的经济研究，逐步转向单体建筑向复合型建筑的整体的研究深入。主要表现为三块：第一块是已有专业的研究队伍；第二块是在大学里面，关于综合体理论的研究；第三块是海归派的学者的研究。城市综合体是中国改革开放下的发展大方向。

2

第二个方向是从实践当中，出现了三支力量。第一支力量是以大型购物中心为载体，逐步发展新型的城市商业综合体。第二支力量是以休闲为业态的休闲综合体和旅游设施综合体，以及以写字楼为主体的写字楼综合体，都在全国各地都有一些尝试。比如像中信城市广场，万象城都是以商业为主的。出现了以创意地产为主的复合型业态配套的一个主力军的创业地产综合体。

3

实践当中第三个表现是，一批专业的、以城市商业综合体为主要服务对象的专业公司的出现，它与传统的地产顾问公司不同。商业综合体跟传统地产最大的区别在于，商业综合体要了

解区域商业中不同层级的商业发展水平和不同的商业建筑形态，以及它所能承载商业的功能。所以专业服务城市商业综合体的机构随之产生，也使商业地产专业服务机构进一步细化、进一步专业化，服务深度随着开发实践的加入显得更加专业和细致。

一、2015-2019年商业综合体行业发展态势分析

二、2015-2019年商业综合体行业发展特点分析

三、“十三五”区域产业布局与产业转移

第四节 2015-2019年商业综合体所属行业规模情况分析

一、行业单位规模情况分析

二、行业人员规模状况分析

三、行业资产规模状况分析

四、行业市场规模状况分析

第五节 2015-2019年商业综合体所属行业财务能力分析

一、行业盈利能力分析与预测

二、行业偿债能力分析与预测

三、行业营运能力分析与预测

四、行业发展能力分析与预测

第五章 我国商业综合体所属行业运行分析

第一节 我国商业综合体所属行业发展状况分析

一、我国商业综合体行业发展阶段

二、我国商业综合体行业发展总体概况

三、我国商业综合体行业发展特点分析

四、我国商业综合体行业商业模式分析

第二节 2015-2019年商业综合体所属行业发展现状

一、2015-2019年我国商业综合体行业市场规模

二、2015-2019年我国商业综合体行业发展分析

三、2015-2019年中国商业综合体企业发展分析

第三节 2015-2019年商业综合体市场情况分析

一、2015-2019年中国商业综合体市场总体概况

二、2015-2019年中国商业综合体市场发展分析

第四节 我国商业综合体所属行业市场价格走势分析

一、商业综合体市场定价机制组成

- 二、商业综合体市场价格影响因素
- 三、2015-2019年商业综合体价格走势分析
- 四、“十三五”期间商业综合体价格走势预测

第六章 “十三五”期间我国商业综合体所属行业市场供需形势分析

第一节 我国商业综合体市场供需分析

一、2015-2019年我国商业综合体行业供给情况

1、我国商业综合体行业供给分析

2、重点企业供给及占有份额

二、2015-2019年我国商业综合体行业需求情况

1、商业综合体行业需求市场

2、商业综合体行业客户结构

3、商业综合体行业需求的地区差异

三、2015-2019年我国商业综合体行业供需平衡分析

第二节 商业综合体产品（服务）市场应用及需求预测

一、商业综合体产品（服务）应用市场总体需求分析

1、商业综合体产品（服务）应用市场需求特征

2、商业综合体产品（服务）应用市场需求总规模

二、“十三五”期间商业综合体行业领域需求量预测

1、“十三五”期间商业综合体行业领域需求产品（服务）功能预测

2、“十三五”期间商业综合体行业领域需求产品（服务）市场格局预测

三、重点行业商业综合体产品（服务）需求分析预测

第七章 商业综合体行业并购市场分析

第一节 2015-2019年并购市场综述

一、2015-2019年并购市场回顾

二、2015-2019年海外并购分析

三、2015-2019年中国并购市场监测

第一节 2022-2028年并购市场发展前景预测

一、2022-2028年并购市场前景分析

二、2022-2028年并购基金市场前景分析

三、2022-2028年民营企业海外并购前景分析

第二节 2022-2028年并购市场发展趋势预测

一、2022-2028年后并购时代的市场趋势

二、2022-2028年中国企业并购发展趋势

三、2022-2028年外资并购发展趋势预测

第三部分 兼并重组机会

第八章 商业综合体行业区域性兼并重组机会分析

第一节 环渤海经济区

一、商业综合体行业发展特征与竞争力分析

二、商业综合体行业兼并重组可行性与趋势分析

第二节 长三角经济区

一、商业综合体行业发展特征与竞争力分析

二、商业综合体行业兼并重组可行性与趋势分析

第三节 珠三角经济区

一、商业综合体行业发展特征与竞争力分析

二、商业综合体行业兼并重组可行性与趋势分析

第四节 新兴地区

一、商业综合体行业发展特征与竞争力分析

二、商业综合体行业兼并重组可行性与趋势分析

第九章 商业综合体行业产业链兼并重组机会分析

第一节 商业综合体企业与上下游企业兼并重组背景分析

第二节 商业综合体企业与上下游企业兼并重组案例分析

第三节 商业综合体企业与上下游企业兼并重组趋势分析

第四节 商业综合体企业与上下游企业兼并重组机会分析

第五节 商业综合体企业与其他行业兼并重组机会分析

第十章 商业综合体行业规模性兼并重组机会分析

第一节 大型规模企业兼并重组机会分析

第二节 中型规模企业兼并重组机会分析

第三节 小型规模企业兼并重组机会分析

第四部分 兼并重组方案

第十一章 目标公司调查基本流程

第一节 被调查对象主体资格

第二节 资产、负债、所有者权益

第三节 重大合同

第四节 诉讼及行政处罚情况。

第五节 保险

第六节 职工

第七节 税务

第八节 环保

第九节 外汇

第十节 财政

第十一节 经营存在的问题

第十二节 调查结论

第十二章 项目并购重组研究

第一节 商业综合体项目投资环境分析

第二节 商业综合体行业竞争格局分析

第三节 商业综合体行业财务指标分析参考

第四节 商业综合体行业市场分析与项目投入规模

第五节 项目所属的细分市场的市场现状、未来市场空间

第六节 项目应用技术方案（产品原料、制造成本、销售成本、利润预期）

第七节 目标企业经营状况及经营运作上存在的主要问题

第八节 项目运作后的价值预估、成长预期

第九节 投资估算与资金筹措

第十节 财务与敏感性分析

第十一节 收购项目的价值及风险分析

第十二节 商业综合体行业及项目发展趋势预测

第十三节 项目调整所需的主要整改措施、投入

第十四节 收购成功所需注意的关键要点

第十五节 并购项目研究结论与建议

第五部分 兼并重组策略

第十三章 中国商业综合体行业兼并重组风险分析

第一节 资产重组风险分析

第二节 品牌组合风险分析

第三节 技术变动风险分析

第四节 生产整合风险分析

第五节 人事变动情况分析

第六节 企业管理情况分析

第七节 销售管理情况分析

第八节 企业文化情况分析

第九节 企业战略情况分析

第十四章 商业综合体企业兼并重组中的竞争战略分析

第一节 差异化战略分析

第二节 成本领先战略分析

第三节 市场集中战略分析

第四节 并购策略研究

一、企业并购注意的问题研究

二、企业并购决策的基本原则

三、目标公司分析

四、目标公司价值估算

第五节 企业并购发展策略分析

一、企业并购资金的筹集策略

二、企业并购后的整合策略

三、并购建议

第十五章 新形势下并购财务操作及资产评估处理

第一节 目标企业价值评估的必要性以及存在的问题（ ）

一、目标企业价值评估的必要性

二、中国目标企业价值评估存在的问题

第二节 国内外企业并购中目标企业价值评估理论与方法述评

一、国外企业并购中目标企业价值评估理论与方法述评

二、国内企业并购中目标价值评估理论与方法研究述评

第三节 并购及其对目标企业价值的影响

一、企业并购及其效应的产生

二、协同效应及其对目标企业价值的影响

第四节 目标企业价值的识别

一、目标企业价值识别的内容和范围

二、目标企业价值识别的步骤

第五节 目标企业价值影响因素的分析

一、影响目标企业价值的外部因素

二、影响目标企业价值的内部诸因素

第六节 目标企业价值评估中成本法的运用

一、运用成本法对目标企业价值的评估

二、成本法评估并购中目标企业价值的优、缺点分析

第七节 目标企业价值评估中市场法的运用

一、市场法的两种具体方法

二、运用市场法对目标企业价值评估的局限性

第八节 目标企业价值评估中收益法的运用

一、运用收益法时参数的估算

二、运用收益法对目标企业价值评估应注意的问题

第九节 目标企业价值评估中实物期权法的运用

一、知识经济和实物期权法

二、运用实物期权法对目标企业价值评估的可行性分析

三、实物期权法在目标企业价值评估中的具体应用

第十节 目标企业价值评估方法的比较与选择

一、各种评估方法运用条件的比较

二、评估方法的选择

第十六章 商业综合体行业兼并重组建议（ ）

第一节 买方建议

第二节 卖方建议

第三节 研究结论

图表目录

图表：商业综合体行业生命周期

图表：商业综合体行业产业链结构

图表：2015-2019年全球商业综合体行业市场规模

图表：2015-2019年中国商业综合体行业市场规模

图表：2015-2019年商业综合体行业重要数据指标比较

图表：2015-2019年中国商业综合体市场占全球份额比较

图表：2015-2019年商业综合体行业销售收入

图表：2015-2019年商业综合体行业利润总额

图表：2015-2019年商业综合体行业资产总计

图表：2015-2019年商业综合体行业负债总计

图表：2015-2019年商业综合体行业竞争力分析

图表：2015-2019年商业综合体市场价格走势

图表：2015-2019年商业综合体行业主营业务收入

图表：2015-2019年商业综合体行业主营业务成本

图表：2015-2019年商业综合体行业销售费用分析

图表：2015-2019年商业综合体行业管理费用分析

图表：2015-2019年商业综合体行业财务费用分析

图表：2015-2019年商业综合体行业销售毛利率分析

图表：2015-2019年商业综合体行业销售利润率分析

图表：2015-2019年商业综合体行业成本费用利润率分析

图表：2015-2019年商业综合体行业总资产利润率分析

图表：2015-2019年中国企业并购完成交易规模统计

图表：2015-2019年中国企业并购交易金额行业分布

图表：2015-2019年中国企业并购案例数量行业分布

图表：2015-2019年中国企业海外并购业务情况分析

图表：2015-2019年中国商业综合体企业并购完成交易规模

图表：2015-2019年中国商业综合体企业兼并重组案例分析

图表：2019年中国并购市场季度分布

图表：2015-2019年中国并购市场发展趋势

图表：2015-2019年中国企业海外并购趋势

图表：2015-2019年中国企业外资并购趋势

图表：2019年中国并购市场行业分布（按被并购方）

图表：2019年中国并购市场交易数量行业分布（按被并购方，按并购案例数，个）

图表：2019年中国并购市场交易数量行业分布（按被并购方，按并购金额，US\$M）

图表：2019年中国并购市场完成的十大并购交易

图表：2019年VC/PE相关并购行业分布（按被并购方）

图表：2015-2019年中国并购市场VC/PE相关并购趋势

图表：2015-2019年中国并购市场并购案例数统计

图表：2015-2019年中国并购市场并购金额统计

图表：2015-2019年中国企业国内并购趋势

图表：2015-2019年中国企业海外并购案例数统计

图表：2015-2019年中国企业海外并购并购金额统计

图表：2015-2019年中国企业外资并购案例数统计

图表：2015-2019年中国企业外资并购金额统计

更多图表请见正文……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202204/286833.html>