

2021-2027年中国房贷行业 发展趋势与投资策略报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国房贷行业发展趋势与投资策略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202108/234268.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

房贷，也被称为房屋抵押贷款。房贷，是由购房者向银行填报房屋抵押贷款的申请，并提供合法文件如身份证、收入证明、房屋买卖合同、担保书等所规定必须提交的证明文件，银行经过审查合格，向购房者承诺发放贷款，并根据购房者提供的房屋买卖合同和银行与购房者所订立的抵押贷款合同，办理房地产抵押登记和公证，银行在合同规定的期限内把所贷出的资金直接划入售房单位在该行的帐户上。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国房贷行业发展趋势与投资策略报告》共十章。首先介绍了房贷行业市场发展环境、房贷整体运行态势等，接着分析了房贷行业市场运行的现状，然后介绍了房贷市场竞争格局。随后，报告对房贷做了重点企业经营状况分析，最后分析了房贷行业发展趋势与投资预测。您若想对房贷产业有个系统的了解或者想投资房贷行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分房贷市场发展环境

第一章 房贷的相关概述

第一节 房地产市场的基本概念

一、房地产业相关概念

二、房地产市场的相关概念

三、房地产行业对经济和生活的影响

四、房地产行业管理的思考

第二节 房地产贷款的基本介绍

一、房地产贷款的定义

二、房地产贷款的主要种类

三、房地产信贷申请条件

四、房地产贷款的三种担保方式

第三节 房地产信贷资金相关简述

一、房地产信贷资金的概念

- 二、房地产信贷资金的构成
- 三、房地产信贷资金的来源
- 四、房地产信贷资金的循环运行

第二章 房贷市场发展的经济社会环境分析

第一节 经济环境

- 一、2019年中国主要经济指标统计
- 二、2019年经济运行预测

第二节 社会环境

- 一、2019年中国社会民生环境现状
- 二、我国居民消费结构渐趋多元化
- 三、节能时代房地产发展形势分析
- 四、房地产行业诚信受质疑

第三节 产业环境

- 一、2019年中国土地交易市场景气
- 二、2019年全国土地市场价格分析
- 三、2019年建材工业经济运行态势
- 四、2019年建筑行业发展趋势
- 五、中国房地产中介行业发展概况

第四节 金融环境

- 一、国际金融市场发展形势透析
- 二、2019年中国金融市场运行综述
- 三、2019年中国金融所属行业市场运行分析
- 四、中国资本市场运行概览

第三章 房地产所属行业运行分析

第一节 中国房地产所属行业发展概述

- 一、中国房地产行业发展的进程
- 二、中国房地产与经济发展的相关性
- 三、中国房地产行业发展特点
- 四、中国房地产开发模式的蜕变历程
- 五、2019年房贷新政下的楼市变局

第二节 2015-2019年中国房地产景气指数分析

一、2019年中国房地产景气指数分析

二、2019年中国房地产景气指数分析

第三节 2015-2019年中国房地产所属行业运行综述

一、2019年我国房地产市场运行状况回顾

二、2019年中国房地产市场运行数据分析

三、2019年中国房地产行业发展特征透析

四、2019年我国三大重点区域房地产市场比较分析

五、2019年我国房地产市场运行指标分析

（一）房地产开发投资情况

（二）房地产开发企业资金来源情况

（三）商品房建筑与销售情况

（四）全国房地产市场价格变动情况

第四节 中国房地产行业面临的主要问题

一、中国房地产行业存在的三大弊端

三、中国房地产市场存在诸多矛盾

三、新形势下房地产行业所面临的挑战

第五节 中国房地产行业发展的策略

一、促进房地产业健康发展的措施

二、当前房地产行业的应对策略

三、经济低迷状态下房地产行业的政策应对

第二部分 房贷所属行业市场发展现状

第四章 房贷市场分析

第一节 房地产开发融资渠道与模式解析

一、中国房地产行业基本融资模式综述

二、我国房地产融资市场的主要特征解析

三、REITs必将成为新形势下房地产融资热点

四、中国房地产行业融资面临的难点及对策

五、浅析房地产融资市场的发展趋势

第二节 中国房地产贷款市场概况

一、新时期房地产信贷市场发展概述

二、2019年中国房贷市场发展回顾

三、我国房贷转按揭市场发展透析

四、房贷紧缩对楼市的影响

第三节 2015-2019年中国房贷所属行业市场运行现状

一、2019年中国房贷市场总体运行状况

二、2019年个人房贷所属行业市场运行分析

三、2019年房地产开发贷款情况简述

四、2019年房贷所属行业市场运行分析

五、2019年二手房贷市场形势分析

第四节 商业银行房地产信贷加速扩张现象解读

一、我国商业银行房贷快速扩张现状浅析

二、我国商业银行房贷快速扩张典型范例

三、透析商业银行房贷快速扩张的潜在风险

四、商业银行房贷业务市场扩张的相关建议

第五节 住房信贷与住宅市场的相关性评析

一、住房消费信贷与住宅市场的关系浅析

二、中美住房市场对住房消费信贷的依赖度比较

三、当前住房消费信贷市场面临的主要问题

四、房贷新政对住宅市场调整周期的影响判断

五、我国住房消费信贷及住房市场发展的对策措施

第六节 房贷市场存在的问题与对策

一、我国房地产信贷市场存在的漏洞

二、房贷新政实施中面临的障碍

三、加强房地产金融监管的对策措施

四、商业银行房贷业务发展重点及建议

五、房地产开发企业信贷业务发展建议

六、完善中国房地产金融体系的对策建议

第五章 中国房贷区域市场分析

第一节 北京

一、2019年北京房贷市场

二、2019年北京房贷市场

第二节 上海

- 一、2019年上海房贷市场运行回顾
- 二、2019年上海房贷市场运行浅析
- 三、2019年上海房贷市场运行数据透析
- 四、2019年上海房贷市场运行数据透析

第三节 广州

- 一、利率下浮影响广州房贷市场竞争加剧
- 二、2019年广州房贷市场运行状况分析

第四节 深圳

- 一、2019年深圳房贷市场分析
- 二、2019年深圳房贷市场分析

第五节 其他地区

- 一、天津市场房贷新品层出不穷
- 二、重庆房贷市场增长迅猛
- 三、南京房贷市场发展火爆
- 四、最高省4%利息 武汉首现房贷“以存抵贷”
- 五、外资银行搅乱杭州房贷市场格局

第三部分 房贷所属行业市场竞争格局

第六章 房贷市场竞争分析

第一节 中国房地产行业的竞争格局

- 一、中国房地产竞争格局及发展模式
- 二、房地产企业的五大核心竞争要素
- 三、房地产市场中的低成本竞争战略解析
- 四、房地产行业未来竞争趋向

第二节 中国房贷市场中外银行竞争现状

- 一、外资银行在中国房贷市场的竞争力解析
- 二、外资行圈地二手房贷市场 疯狂揽客利率下浮30%
- 三、2019年中外银行竞谋国内个人房贷市场
- 四、银行房贷市场大打折扣战
- 五、低利差时代 房贷竞争转向风险与效率管理

第三节 中资银行房贷市场竞争策略探讨

- 一、发挥优势加大自有资源的投入
- 二、围绕客户需求提高服务效率和服务水平
- 三、全力推进产品创新
- 四、加速向理财型服务视点转化

第七章 房地产信贷重点银行分析

第一节 中国银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

第二节 中国农业银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

第三节 中国工商银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

第四节 中国建设银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

第五节 招商银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

第六节 中信银行

- 一、企业简介
- 二、中信银行经营状况分析
- 三、中信银行放贷业务发展分析

第四部分 房贷政策环境及前景

第八章 房贷市场发展的政策环境分析

第一节 2019年房地产行业宏观政策回顾

- 一、土地政策方面
- 二、金融政策方面
- 三、税收政策方面
- 四、保障性住房体系的建设

第二节 2019年房地产行业主要政策分析

- 一、土地政策方面
- 二、金融政策方面
- 三、税收政策方面
- 四、保障性住房体系的建设

第三节 2019年房地产调控及信贷新政解读

第四节 房地产及房贷业相关法律法规介绍

- 一、中华人民共和国城市房地产管理法
- 二、城市房地产抵押管理办法
- 三、住房公积金管理条例
- 四、中国人民银行个人住房担保贷款管理条例
- 五、经济适用住房开发贷款管理办法

第九章 2021-2027年房贷市场发展前景预测

第一节 房地产行业发展前景展望

- 一、2019房地产行业谋转型
- 二、我国房地产业发展方向透析

第二节 2021-2027年中国房贷市场发展趋势分析

- 一、2019年房地产信贷市场发展前景透析
- 二、中国房贷证券化市场未来发展空间广阔
- 三、我国个人房贷市场前景分析

第五部分 房贷市场风险及对策

第十章 2021-2027年房贷市场风险及对策

第一节 房地产开发贷款存在的主要风险与管理

- 一、政策风险

- 二、市场风险
- 三、客户风险
- 四、项目风险
- 五、法律风险
- 六、风险管理

第二节 银行业房贷市场存在的风险与对策

- 一、浅析房地产市场周期与银行信贷风险的相关性
 - 二、房地产市场不断升温，我国商业银行面临巨大潜在风险
 - 三、2019年商业银行房地产信贷面临的风险
 - 四、银行业房地产信贷风险产生的原因透析
 - 五、国内银行业房地产信贷风险的应对之策
- ## 第三节 “双轨制”下房地产信贷风险评析
- 一、房地产市场的“双轨制”运行特征
 - 二、“双轨制”运行与房地产市场的相关性
 - 三、房地产信贷投机回报情况
 - 四、“双轨制”下房地产信贷潜在的风险及策略

部分图表目录：

- 图表：2015-2019年IV季度国内生产总值季度累计同比增长率
- 图表：2015-2019年工业增加值月度同比增长率
- 图表：2015-2019年固定资产投资完成额月度累计同比增长率
- 图表：2015-2019年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率
- 图表：2015-2019年工业品出厂价格指数（上年同月=100）
- 图表：2015-2019年货币供应量月度同比增长率
- 图表：2015-2019年工业增加值月度同比增长率（%）
- 图表：2019年住宅用地成交价格走势
- 图表：近年来银行间债券市场主要债券品种发行量变化情况
- 图表：近年来银行间市场成交量变化情况
- 图表：2019年货币市场利率走势图
- 图表：2019年银行间市场国债收益率曲线变化情况
- 图表：银行间债券市场参与者增长情况
- 图表：2019 年上证指数走势图

图表：2015-2019年国房景气指数

图表：2019年国房景气指数

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202108/234268.html>