

2021-2027年中国水果特色 小镇市场深度评估与投资潜力分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国水果特色小镇市场深度评估与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202012/197446.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

目前，我国新型城镇化的要求就是促进大中城市与小城镇的协调发展。而发展“特色小镇”正是探索科学推动小城镇发展的方法之一。谈及“特色小镇”的内涵，表示，特色小镇是指与其他小镇相比能够发挥自身比较优势，在城镇建设和发展的某些领域能够体现人无我有、人有我强；要体现因地制宜，结合地方特点，发挥地域优势，在此基础上找到有生命力、有市场前景的产业，在城镇基础设施和建筑风貌方面与当地的自然地理条件相匹配，充分体现当地的风俗特点。

“特色小镇”是我国新型城镇化建设的有机组成部分，也是我国推进大中小城镇协调发展的有机组成部分。在推进新型城镇化进程中，不能仅仅关注大中城市或城市群的发展，还要关注小城镇的发展，形成大中小城市协调发展的良好格局。

特色小镇不完全是旅游，但又必须是旅游，是以特色产业为基础，发展旅游产业；旅游化作为特色产业的特色之一，拟或以旅游为特色产业作为特色小镇的前提；例如，美国硅谷以科技产业带动了科技旅游的发展。

近年来，国内许多省市开始看好特色小镇带来的综合效应，纷纷利用本地资源优势，借助国家城镇化建设的政策东风，先后启动特色小镇工程：四川中法风情小镇——白鹿镇，六月开始迎客；牡丹江市与房企合作，投资百亿的综合性、多功能的旅游小镇——镜泊小镇，进展迅速；北京，在2011年，把特色小镇建设列入“十二五”规划，纳入城乡统筹发展总体思路加以实施，等等。

从对国内已建成小镇的样本统计来看，总投资中基础设施建设投资约占比 30%-50%，估算全国 1000 个小镇基建投资将有 1.5-2.5 万亿。特色小镇投资情况分析

中企顾问网发布的《2021-2027年中国水果特色小镇市场深度评估与投资潜力分析报告》共八章。首先介绍了水果特色小镇行业市场发展环境、水果特色小镇整体运行态势等，接着分析了水果特色小镇行业市场运行的现状，然后介绍了水果特色小镇市场竞争格局。随后，报告对水果特色小镇做了重点企业经营状况分析，最后分析了水果特色小镇行业发展趋势与投资预测。您若想对水果特色小镇产业有个系统的了解或者想投资水果特色小镇行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录

第一章 中国特色小镇发展环境分析

第一节 特色小镇的概念及特点

一、特色小镇的定义

二、特色小镇的特点

第二节 特色小镇的建设意义

一、特色小镇是走在前列谋新篇的重要作为

二、特色小镇是创新推动转型升级的重要实践

三、特色小镇是加快探索供给侧改革的重要举措

四、特色小镇是推进新型城市化的重要载体

第三节 中国特色小镇建设政策环境分析

一、中央关于特色小镇相关政策分析

二、地方关于特色小镇相关政策分析

三、水果发展相关法律法规分析

第四节 中国水果市场发展分析

一、中国水果人数

二、中国水果收入

三、中国境内水果情况

四、中国酒店市场分析

第二章 中国特色小镇建设状况分析

第一节 中国特色小镇投资状况

一、特色小镇建设资金支持

二、特色小镇招商引资情况

三、部分特色小镇的投资情况

第二节 中国特色小镇建设状况分析

一、首批中国特色小镇名单首批中国特色小镇名单 省市 特色小镇 北京市（3个） 房山区长沟镇 昌平区小汤山镇 密云区古北口镇 天津市（2个） 武清区崔黄口镇 滨海新区中塘镇 河北省（4个） 秦皇岛市卢龙县石门镇 邢台市隆尧县莲子镇镇 保定市高阳县庞口镇 衡水市武强县周窝镇 山西省（3个） 晋城市阳城县润城镇 晋中市昔阳县大寨镇 吕梁市汾阳市杏花村镇 内蒙古自治区（3个） 赤峰市宁城县八里罕镇 通辽市科尔沁左翼中旗舍伯吐镇 呼伦贝尔市额尔古纳市莫尔道嘎镇 辽宁省（4个） 大连市瓦

房店市谢屯镇 丹东市东港市孤山镇 辽阳市弓长岭区汤河镇 吉林省（3个） 辽源市东辽县辽河源镇 通化市辉南县金川镇 延边朝鲜族自治州龙井市东盛涌镇 黑龙江省（3个） 齐齐哈尔市甘南县兴十四镇 牡丹江市宁安市渤海镇 大兴安岭地区漠河县北极镇 上海市（3个） 金山区枫泾镇 松江区车墩镇 青浦区朱家角镇 江苏省（7个） 南京市高淳区桠溪镇 无锡市宜兴市丁蜀镇 徐州市邳州市碾庄镇 苏州市吴中区甪直镇 苏州市吴江区震泽镇 盐城市东台市安丰镇 泰州市姜堰区溱潼镇 浙江省（8个） 杭州市桐庐县分水镇 温州市乐清市柳市镇 嘉兴市桐乡市濮院镇 湖州市德清县莫干山镇 绍兴市诸暨市大唐镇 金华市东阳市横店镇 丽水市莲都区大港头镇 丽水市龙泉市上垟镇 安徽省（5个） 铜陵市郊区大通镇 安庆市岳西县温泉镇 黄山市黟县宏村镇 六安市裕安区独山镇 宣城市旌德县白地镇 福建省（5个） 福州市永泰县嵩口镇 厦门市同安区汀溪镇 泉州市安溪县湖头镇 南平市邵武市和平镇 龙岩市上杭县古田镇 江西省（4个） 南昌市进贤县文港镇 鹰潭市龙虎山风景名胜区上清镇 宜春市明月山温泉风景名胜区温汤镇 上饶市婺源县江湾镇 山东省（7个） 青岛市胶州市李哥庄镇 淄博市淄川区昆仑镇 烟台市蓬莱市刘家沟镇 潍坊市寿光市羊口镇 泰安市新泰市西张庄镇 威海市经济技术开发区崮山镇 临沂市费县探沂镇 河南省（4个） 焦作市温县赵堡镇 许昌市禹州市神垕镇 南阳市西峡县太平镇 驻马店市确山县竹沟镇 湖北省（5个） 宜昌市夷陵区龙泉镇 襄阳市枣阳市吴店镇 荆门市东宝区漳河镇 黄冈市红安县七里坪镇 随州市随县长岗镇 湖南省（5个） 长沙市浏阳市大瑶镇 邵阳市邵东县廉桥镇 郴州市汝城县热水镇 娄底市双峰县荷叶镇 湘西土家族苗族自治州花垣县边城镇 广东省（6个） 佛山市顺德区北滘镇 江门市开平市赤坎镇 肇庆市高要区回龙镇 梅州市梅县区雁洋镇 河源市江东新区古竹镇 中山市古镇镇 广西壮族自治区（4个） 柳州市鹿寨县中渡镇 桂林市恭城瑶族自治县莲花镇 北海市铁山港区南康镇 贺州市八步区贺街镇 海南省（2个） 海口市云龙镇 琼海市潭门镇 重庆市（4个） 万州区武陵镇 涪陵区蔺市镇 黔江区濯水镇 潼南区双江镇 四川省（7个） 成都市郫县德源镇 成都市大邑县安仁镇 攀枝花市盐边县红格镇 泸州市纳溪区大渡口镇 南充市西充县多扶镇 宜宾市翠屏区李庄镇 达州市宣汉县南坝镇 贵州省（5个） 贵阳市花溪区青岩镇 六盘水市六枝特区郎岱镇 遵义市仁怀市茅台镇 安顺市西秀区旧州镇 黔东南州雷山县西江镇 二十五、云南省（3个） 红河州建水县西庄镇 大理州大理市喜洲镇 西藏自治区（2个） 拉萨市尼木县吞巴乡 山南市扎囊县桑耶镇 陕西省（5个） 西安市蓝田县汤峪镇 铜川市耀州区照金镇 宝鸡市眉县汤峪镇 汉中市宁强县青木川镇 杨陵区五泉镇 甘肃省（3个） 兰州市榆中县青城镇 武威市凉州区清源镇 临夏州和政县松鸣镇 青海省（2个） 海东市化隆回族自治县群科镇 海西蒙古族藏族自治州乌兰县茶卡镇 三

十、宁夏回族自治区（2个） 银川市西夏区镇北堡镇 固原市泾源县泾河源镇 新疆维吾尔自治区（3个） 喀什地区巴楚县色力布亚镇 塔城地区沙湾县乌兰乌苏镇 阿勒泰地区富蕴县可可托海镇 新疆生产建设兵团（1个） 第八师石河子市北泉镇

二、首批特色小镇区域分布

三、首批特色小镇功能分布

四、首批特色小镇建设成效

第三节 中国特色小镇开发运营模式研究分析

一、特色小镇的架构研究

二、特色小镇的综合开发架构

三、特色小镇的运营

四、特色小镇项目建设模式分析

第四节 中国特色小镇投资商机分析

一、通过PPP模式介入特色小镇投资

二、特色地产

三、特色产业

四、特色水果

五、相关配套产业

第三章 中国水果特色小镇发展状况分析

第一节 中国水果发展状况

一、水果发展现状

二、水果市场规模

三、水果企业竞争

四、水果区域竞争

第二节 中国水果特色小镇建设状况

一、水果特色小镇建设现状

二、水果特色小镇发展优势

三、水果特色小镇发展特点

四、水果特色小镇需求状况

五、水果重点特色小镇情况

第三节 中国水果特色小镇建设存在问题及对策

一、水果特色小镇建设存在问题

二、水果特色小镇建设发展策略

第四章 中国水果特色小镇PPP模式发展分析

第一节 中国水果特色小镇应用PPP融资模式的必要性

一、减轻财政压力，开拓融资渠道

二、降低和分散风险

三、扩大社会资本的投资领域

第二节 中国水果特色小镇应用PPP融资模式的可行性

一、良好的运作基础

二、有利的政策导向

三、稳定的投资回报

第三节 中国水果特色小镇PPP模式运作流程设计

第四节 中国水果特色小镇项目建设模式分析

一、特色小镇应用PPP融资模式的必要性

二、特色小镇应用PPP融资模式的可行性

三、特色小镇PPP模式运作流程设计

四、对特色小镇运用PPP模式的政策建议

第五节 中央第一批特色小镇PPP项目情况

一、第一批特色小镇PPP项目情况

二、第一批特色小镇购买市场化项目情况

三、水果特色小镇PPP项目情况

第六节 对特色小镇运用PPP模式的政策建议

一、完善人才引进政策

二、提供税收优惠政策

三、专业的金融支持政策

第五章 中国水果重点特色小镇建设案例分析

第一节 特色小镇一

一、特色小镇建设环境

二、特色小镇建设现状

三、特色小镇开发模式

四、特色小镇建设规划

第二节 特色小镇二

一、特色小镇建设环境

二、特色小镇建设现状

三、特色小镇开发模式

四、特色小镇建设规划

第三节 特色小镇三

一、特色小镇建设环境

二、特色小镇建设现状

三、特色小镇开发模式

四、特色小镇建设规划

第四节 特色小镇四

一、特色小镇建设环境

二、特色小镇建设现状

三、特色小镇开发模式

四、特色小镇建设规划

第五节 特色小镇五

一、特色小镇建设环境

二、特色小镇建设现状

三、特色小镇开发模式

四、特色小镇建设规划

第六章 中国水果特色小镇重点建设企业分析

7.1 特色小镇率先布局企业总况

7.1.1 特色小镇率先布局企业类型

7.1.2 特色小镇率先布局业务类型

7.1.3 特色小镇率先布局模式分析

7.2 特色小镇领先企业案例分析

7.2.1 华夏幸福基业股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业特色小镇业务布局

(3) 企业布局特色小镇优劣势分析

(4) 企业特色小镇战略规划分析

(5) 企业特色小镇建设最新动态

7.2.2 棕榈生态城镇发展股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业特色小镇业务布局

(3) 企业布局特色小镇优劣势分析

(4) 企业特色小镇战略规划分析

(5) 企业特色小镇建设最新动态

7.2.3 海航创新（海南）股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业特色小镇业务布局

(3) 企业布局特色小镇优劣势分析

(4) 企业特色小镇战略规划分析

(5) 企业特色小镇建设最新动态

7.2.4 深圳华侨城股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业特色小镇业务布局

(3) 企业布局特色小镇优劣势分析

(4) 企业特色小镇战略规划分析

(5) 企业特色小镇建设最新动态

7.2.5 碧桂园控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业特色小镇业务布局

(3) 企业布局特色小镇优劣势分析

(4) 企业特色小镇战略规划分析

(5) 企业特色小镇建设最新动态

7.2.6 绿城中国控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业特色小镇业务布局

(3) 企业布局特色小镇优劣势分析

(4) 企业特色小镇战略规划分析

(5) 企业特色小镇建设最新动态

第七章 中国水果特色小镇产业链落地方案

第一节 住建部特色小镇建设要求规范

第二节 特色小镇水果投资模式解读

第三节 特色小镇需要专业化的孵化器

第四节 孵化器模式下的特色小镇操作策略

一、把握一大发展趋势

二、辨析特色小镇与特色小镇内涵

三、遵循三大发展逻辑

四、形成三大开发基础

五、注重两大产业培育

六、构建“两产业三引擎五架构”

七、整合五类开发运营

第八章 2021-2027年中国水果特色小镇发展前景及投资策略

第一节 2021-2027年中国特色小镇发展前景

一、中国特色小镇发展趋势分析

二、中国特色小镇发展前景分析

三、中国特色小镇投资建设规模预测

第二节 2021-2027年中国水果特色小镇发展前景

一、水果特色小镇发展前景分析

二、水果特色小镇投资建设规模预测

第三节 2021-2027年中国水果特色小镇投资机会及风险分析

一、水果特色小镇投资机会分析

二、水果特色小镇投资风险分析

第四节 2021-2027年中国水果特色小镇投资策略分析

图表目录：

图表：中国水果特色小镇产业链分析

图表：国际水果特色小镇市场规模

图表：国际水果特色小镇生命周期

图表：中国GDP增长情况

图表：中国CPI增长情况

图表：中国人口数及其构成

图表：中国工业增加值及其增长速度

图表：中国城镇居民可支配收入情况

图表：2014-2019年中国水果特色小镇市场规模

图表：2014-2019年中国水果特色小镇供应情况

图表：2014-2019年中国水果特色小镇需求情况

图表：2021-2027年中国水果特色小镇市场规模预测

图表：2021-2027年中国水果特色小镇供应情况预测

图表：2021-2027年中国水果特色小镇需求情况预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202012/197446.html>