

# 2020-2026年中国房屋租赁 行业分析与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国房屋租赁行业分析与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202007/176756.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年8月，全国房租市场表现中，一线城市租金依然维持强势表现，租金增幅扩大，其中深圳租金同比增长32.46%，北京租金增幅21.16%，保持全国房租绝对值领先地位，2019年8月北京房租租金94.87元/m<sup>2</sup>。但是在二线城市房屋租金市场却表现出强烈的分化状态，同比涨幅前二的成都和西安，8月房屋租金增幅32.94%和28.19%；但是不少城市8月房屋租金已经出现回落现象，其中天津、海口、宁波分别环比回落最猛达到3.76%、3.18%、3.07%。全国部分城市8月房租情况

| 城市   | 8月平均租金：元/m <sup>2</sup> | 同比上年增幅 |
|------|-------------------------|--------|
| 北京   | 94.87                   | 21.16% |
| 深圳   | 79.95                   | 32.46% |
| 上海   | 75.34                   | 19.45% |
| 杭州   | 56.14                   | 20.52% |
| 广州   | 52.60                   | 28.86% |
| 三亚   | 46.69                   | 12.51% |
| 南京   | 46.12                   | 18.14% |
| 厦门   | 43.30                   | 9.84%  |
| 大连   | 36.37                   | 22.50% |
| 天津   | 35.37                   | 22.86% |
| 温州   | 36.61                   | 26.85% |
| 福州   | 35.98                   | 17.43% |
| 海口   | 33.50                   | 10.63% |
| 宁波   | 32.88                   | 13.46% |
| 武汉   | 33.46                   | 17.40% |
| 成都   | 32.65                   | 32.94% |
| 青岛   | 30.65                   | 16.41% |
| 重庆   | 29.18                   | 22.45% |
| 南宁   | 29.97                   | 21.98% |
| 兰州   | 29.36                   | 8.10%  |
| 济南   | 28.97                   | 14.19% |
| 郑州   | 29.29                   | 3.32%  |
| 西安   | 29.10                   | 28.19% |
| 长沙   | 28.42                   | 17.68% |
| 昆明   | 28.03                   | 20.20% |
| 合肥   | 27.38                   | 23.11% |
| 贵阳   | 25.94                   | 21.21% |
| 西宁   | 25.31                   | 20.52% |
| 沈阳   | 24.73                   | 16.16% |
| 南昌   | 23.77                   | 11.86% |
| 呼和浩特 | 23.07                   | 16.63% |
| 石家庄  | 21.01                   | 10.12% |
| 银川   | 18.00                   | 15.16% |

资料来源：中企顾问网整理

中企顾问网发布的《2020-2026年中国房屋租赁行业分析与投资战略报告》共十一章。首先介绍了中国房屋租赁行业市场发展环境、房屋租赁整体运行态势等，接着分析了中国房屋租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房屋租赁市场竞争格局。随后，报告对房屋租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房屋租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房屋租赁产业有个系统的了解或者想投资中国房屋租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房屋租赁行业概述

第一节 房屋租赁概念

第二节 房屋租赁登记须知

## 第二章 2019年世界房屋租赁行业发展现状

### 第一节 世界房屋租赁行业发展概述

### 第二节 主要国家和地区房屋租赁行业发展情况

### 第三节 世界房屋租赁行业发展趋势分析

## 第三章 中国房屋租赁行业发展环境分析

### 第一节 国内宏观经济环境分析

#### 一、GDP历史变动轨迹分析

#### 二、固定资产投资历史变动轨迹分析

#### 三、2020-2026年中国宏观经济发展预测分析

### 第二节 房屋租赁政策

#### 一、中国个人出租住房所得税调整情况

#### 二、廉租房税收新政出台

#### 三、深圳居住证制度

#### 四、出租房综合税调整情况

#### 五、政府提高廉租房质量

## 第四章 中国房屋租赁行业发展现状分析

### 第一节 2019年房屋租赁行业外部发展环境分析

#### 一、宏观经济环境对房屋租赁行业的影响分析

#### 二、房地产行业发展对房屋租赁行业影响

#### 三、行业政策法规等对房屋租赁行业的影响分析

### 第二节 房屋租赁市场发展的的问题与对策

#### 一、房屋租赁税收存在的问题与对策

#### 二、城市房屋租赁的若干问题及建议

#### 三、规范国内房屋租赁市场发展的建议

#### 四、国内房屋租赁市场亟待综合治理

## 第五章 2019年房屋租赁行业市场调研

### 第一节 房屋租赁市场情况分析

#### 一、房屋租赁市场发展格局呈新变化

#### 二、房屋租赁市场存在的主要问题及原因

## 第二节 主要地区房屋租赁市场状况

### 一、武汉房屋租赁市场调研

### 二、温州房屋租赁市场活跃

### 三、西安房屋租赁市场现状分析

## 第三节 住宅类房屋租赁市场调研

租住私房是流动人口解决居住需求的首选，流动人口在居住地选择租住私房的比例高达67.3%、购房的比例为8.6%、其他方式（宿舍、工地工棚、生产经营场所）租住比例为23.8%。2019年1-8月全国流动人口住房需求解决途径数据来源：公开资料整理

### 一、中国住房租赁市场现状分析

### 二、发展住房租赁的八大利处

### 三、住房租赁存在三大误区

### 四、租赁住房房源解决方案及政策建议

## 第四节 各区域办公楼租赁市场现状

### 一、北京写字楼租赁市场调研

### 二、上海写字楼租赁市场火爆

### 三、深圳写字楼租赁市场调研

## 第六章 2019年中国房屋租赁行业供需分析

### 第一节 中国房屋租赁行业供给现状分析

### 第二节 中国房屋租赁行业需求现状分析

### 第三节 中国房屋租赁供需影响因素分析

### 第四节 中国房屋租赁价格走势分析

## 第七章 2019年房屋租赁行业竞争力分析

### 第一节 房屋租赁行业集中度分析

### 第二节 房屋租赁行业竞争格局分析

### 第三节 房屋租赁行业竞争策略分析

### 第四节 房屋租赁行业竞争关键因素分析

## 第八章 2019年房屋租赁行业用户及销售渠道分析

### 第一节 房屋租赁行业用户分析

#### 一、行业用户关注因素分析

## 二、用户需求变化趋势分析

### 第二节 房屋租赁行业销售渠道分析

#### 一、房屋租赁行业销售渠道结构

#### 二、房屋租赁行业销售渠道特点分析

#### 三、房屋租赁行业渠道发展趋势

## 第九章 2019年我国房产中介发展情况分析

### 第一节 我国房地产中介行业发展概况

#### 一、我国房地产中介发展历程

#### 二、房地产中介经营范围

#### 三、房地产中介公司运营模式及各模式优劣分析

#### 四、房地产中介收费标准

#### 五、房地产中介行业的作用和价值

### 第二节 我国房地产中介存在的问题

#### 一、房地产中介现状之法律思考

#### 二、人才问题

#### 三、企业规模问题

#### 四、信息问题

#### 五、行业监管问题

#### 六、房地产中介诚信问题

#### 七、风险防范措施问题

### 第三节 中国房地产中介市场调研

#### 一、我国房地产中介发展现状及特点

#### 二、住房市场化变革对房地产中介发展的要求

#### 三、2019年房地产中介市场调整期发展分析

#### 四、2019年房地产中介信息化发展分析

#### 五、2019年房地产中介市场发展形势

#### 六、2020-2026年二手房中介行业的挑战与机遇

#### 七、2020-2026年二手房中介行业扩张情况分析

### 第四节 中国房产中介公司盈利状况

#### 一、房地产中介公司营业收入分析

#### 二、房地产中介“现金收房”及其变种

### 三、20年我国房地产中介利润情况

## 第十章 2019年房屋租赁行业重点企业分析

### 第一节 21世纪中国不动产

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第二节 中国信义房产

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第三节 我爱我家（控股）公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第四节 满堂红（中国）置业有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第五节 深圳市中联房地产企业发展有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第六节 深圳中原地产代理有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第七节 上海汉宇房地产顾问有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第八节 深圳市世华房地产投资顾问有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第九节 合富辉煌集团

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第十节 太平洋房屋公司

#### 一、企业简介

## 二、财务指标分析

### 第十一章 2020-2026年房屋租赁行业趋势预测及投资机会分析（）

#### 第一节 2020-2026年房屋租赁行业市场趋势预测与预测分析

##### 一、2020-2026年房屋租赁行业市场趋势预测分析

##### 二、2020-2026年房屋租赁行业市场规模预测分析

#### 第二节 房屋租赁行业投资机会分析

##### 一、细分市场投资机会分析

##### 二、区域市场投资机会分析

#### 第三节 房屋租赁行业投资前景分析

#### 第四节 房屋租赁行业投资建议（）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202007/176756.html>