

2020-2026年中国购物中心 行业发展趋势与投资潜力分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国购物中心行业发展趋势与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202006/169300.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

购物中心是指一群建筑，是组合在一起的商业设施，按商圈确定其位置、规模，将多种店铺作为一个整体来计划、开发和经营，并且拥有一定规模的停车场。

2019年购物中心市场迎来良好的开局。伴随着年轻一代消费者的不断成长，购物中心继续呈现更丰富、多元的租户类型和创新模式，整体消费和购物中心市场持续向好的趋势不变

。2019年Q1中国购物中心行业权重分析2017-2019年中国购物中心行业现状指数情况

中企顾问网发布的《2020-2026年中国购物中心行业发展趋势与投资潜力分析报告》共十九章。首先介绍了中国购物中心行业市场发展环境、购物中心整体运行态势等，接着分析了中国购物中心行业市场运行的现状，然后介绍了购物中心市场竞争格局。随后，报告对购物中心做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国购物中心行业发展趋势与投资预测。您若想对购物中心产业有个系统的了解或者想投资中国购物中心行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第。一部分行业概述及发展现状

第。一章 购物中心建设行业概述

第。一节 房地产行业概述

一、房地产行业定义

二、房地产行业主要领域

三、房地产行业特点

四、房地产行业地位

第二节 购物中心建设行业的定义及分类

一、购物中心建设行业的定义

二、购物中心建设行业分类

第三节 商业地产行业的投资背景

一、行业的发展历程

二、行业的驱动因素

三、行业发展的必然性

第二章全球房地产市场发展分析

第一节 2014-2017年世界房地产市场分析

一、2017年全球房地产市场分析

二、2017年全球房地产市场分析

三、2017年全球房地产市场交易情况

四、2017年全球房地产市场发展预测

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中美房地产对世界经济的影响

三、2017年中国房地产市场对全球经济复苏的影响

四、2017年美国房地产对全球经济的影响及预测

第三节 日本房地产与中国房地产现状对比分析

第三章我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况

四、我国房地产市场调整分析

第二节 2017年全国房地产市场运行情况

一、2017年房地产开发完成情况 房地产开发投资累计情况

二、2017年商品房销售情况

三、2017年房地产开发投资资金来源情况分析 房地产开发资金来源以其他资金和国内贷款为主

四、2017年全国房地产开发景气指数

第三节 2017年我国大中城市房屋市场销售价格指数

第四节 2017年中国房地产市场发展分析

一、2017年中国房地产行业发展概述

二、2017年中国房地产全行业发展形势

- 三、2017年我国房地产调整空间情况
- 四、2017年中国房地产市场调控分析
- 五、2017年中国房地产市场发展的关键

第四章全球购物中心建设行业发展分析

第一节 全球购物中心建设行业发展环境PEST分析

- 一、2017年购物中心建设的宏观调控政策分析
- 二、2017年经济环境与购物中心建设前景分析
- 三、2017年购物中心建设社会环境的区域差异分析
- 四、2017年购物中心建设的开发技术分析

第二节 全球购物中心建设行业总体概述

- 一、2017年全球购物中心建设行业发展现状分析
- 二、2017年全球购物中心建设行业供需格局分析
- 三、2017年全球购物中心建设行业竞争格局分析

第三节 主要国家地区购物中心建设行业发展分析

- 一、2014-2017年美国购物中心建设行业发展分析
- 二、2014-2017年日本购物中心建设行业发展分析
- 三、2014-2017年韩国购物中心建设行业发展分析
- 四、2014-2017年香港购物中心建设行业发展分析

第五章中国购物中心建设行业发展分析

第一节 中国购物中心建设行业市场特征分析

- 一、房地产开发资金来源分析
- 二、土地市场分析
- 三、购物中心建设开发投资状况分析
- 四、购物中心建设需求分析
- 五、购物中心建设投融资及并购趋势分析
- 六、购物中心建设价格分析

第二节 中国购物中心建设行业结构分析

- 一、2014-2017年开发投资完成额结构分析
- 二、2014-2017年投资资金来源结构分析
- 三、2014-2017年投资完成额市场结构分析

四、2014-2017年销售额市场结构分析

第三节 我国购物中心建设行业发展状况

一、2017年购物中心建设行业发展情况分析

二、2017年购物中心建设市场特点分析

三、2017年购物中心建设市场发展分析

第四节 中国购物中心建设行业供需分析

一、2017年中国购物中心建设市场供给总量分析

二、2017年中国购物中心建设市场供给结构分析

三、2017年中国购物中心建设市场需求总量分析

四、2017年中国购物中心建设市场需求结构分析

五、2017年中国购物中心建设市场供需平衡分析

第二部分市场竞争格局与发展前景分析

第六章 购物中心建设行业竞争格局分析

第。一节 购物中心建设行业集中度分析

一、购物中心建设市场集中度分析

二、购物中心建设企业集中度分析

三、购物中心建设区域集中度分析

第二节 购物中心建设行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业利润总额对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 购物中心建设行业竞争格局分析

一、2017年购物中心建设行业竞争分析

二、2017年中外购物中心建设产品竞争分析

三、2014-2017年中外购物中心建设竞争分析

四、2014-2017年我国购物中心建设市场竞争分析

五、2014-2017年我国购物中心建设市场集中度分析

六、2020-2026年国内主要购物中心建设企业动向

第七章 2020-2026年中国购物中心建设行业发展形势分析

第一节 购物中心建设行业发展概况

一、购物中心建设行业发展特点分析

二、购物中心建设行业投资现状分析

三、购物中心建设行业总产值分析

第二节 2014-2017年购物中心建设行业市场情况分析

一、购物中心建设行业市场发展分析

二、购物中心建设市场存在的问题

三、购物中心建设市场规模分析

第三节 2014-2017年购物中心建设产销状况分析

一、购物中心建设产量分析

二、购物中心建设产能分析

三、购物中心建设市场需求状况分析

第八章 中国购物中心建设行业区域市场分析

第一节 2017年华北地区购物中心建设行业分析

一、2014-2017年行业发展现状分析

二、2014-2017年市场规模情况分析

三、2020-2026年市场需求情况分析

四、2020-2026年行业发展前景预测

五、2020-2026年行业投资风险预测

第二节 2017年东北地区购物中心建设行业分析

一、2014-2017年行业发展现状分析

二、2014-2017年市场规模情况分析

三、2020-2026年市场需求情况分析

四、2020-2026年行业发展前景预测

五、2020-2026年行业投资风险预测

第三节 2017年华东地区购物中心建设行业分析

一、2014-2017年行业发展现状分析

二、2014-2017年市场规模情况分析

三、2020-2026年市场需求情况分析

四、2020-2026年行业发展前景预测

五、2020-2026年行业投资风险预测

第四节 2017年华南地区购物中心建设行业分析

一、2014-2017年行业发展现状分析

二、2014-2017年市场规模情况分析

三、2020-2026年市场需求情况分析

四、2020-2026年行业发展前景预测

五、2020-2026年行业投资风险预测

第五节 2017年华中地区购物中心建设行业分析

一、2014-2017年行业发展现状分析

二、2014-2017年市场规模情况分析

三、2020-2026年市场需求情况分析

四、2020-2026年行业发展前景预测

五、2020-2026年行业投资风险预测

第六节 2017年西南地区购物中心建设行业分析

一、2014-2017年行业发展现状分析

二、2014-2017年市场规模情况分析

三、2020-2026年市场需求情况分析

四、2020-2026年行业发展前景预测

五、2020-2026年行业投资风险预测

第七节 2017年西北地区购物中心建设行业分析

一、2014-2017年行业发展现状分析

二、2014-2017年市场规模情况分析

三、2020-2026年市场需求情况分析

四、2020-2026年行业发展前景预测

五、2020-2026年行业投资风险预测

第九章购物中心建设行业投资与发展前景分析

第一节 2017年购物中心建设行业投资情况分析

一、2017年总体投资结构

二、2017年投资规模情况

三、2017年投资增速情况

四、2017年分行业投资分析

五、2017年分地区投资分析

第二节 购物中心建设行业投资机会分析

一、购物中心建设投资项目分析

二、可以投资的购物中心建设模式

三、2017年购物中心建设投资机会

四、2017年购物中心建设细分行业投资机会

五、2017年购物中心建设投资新方向

第三节 购物中心建设行业发展前景分析

一、购物中心建设市场前景分析

二、我国购物中心建设市场蕴藏的商机

三、2017年购物中心建设市场面临的发展商机

四、2020-2026年购物中心建设市场面临的发展商机

第三部分 赢利水平与企业分析

第十章中国购物中心建设所属行业整体运行指标分析

第一节 2017年中国购物中心建设所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业生产规模分析

第二节 2017年中国购物中心建设所属行业产销分析

一、行业产成品情况总体分析

二、行业产品销售收入总体分析

第三节 2017年中国购物中心建设所属行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十一章购物中心建设行业赢利水平分析

第一节 成本分析

一、2014-2017年购物中心建设原材料价格走势

二、2014-2017年购物中心建设行业人工成本分析

第二节 产销存分析

- 一、2014-2017年购物中心建设行业产销情况
- 二、2014-2017年购物中心建设行业库存情况
- 三、2014-2017年购物中心建设行业资金周转情况

第三节 盈利水平分析

- 一、2014-2017年购物中心建设行业价格走势
- 二、2014-2017年购物中心建设行业营业收入情况
- 三、2014-2017年购物中心建设行业毛利率情况
- 四、2014-2017年购物中心建设行业赢利能力
- 五、2014-2017年购物中心建设行业赢利水平
- 六、2020-2026年购物中心建设行业赢利预测

第十二章购物中心建设所属行业盈利能力分析

第一节 2017年中国购物中心建设所属行业利润总额分析

- 一、利润总额分析
- 二、不同规模企业利润总额比较分析
- 三、不同所有制企业利润总额比较分析

第二节 2017年中国购物中心建设所属行业销售利润率

- 一、销售利润率分析
- 二、不同规模企业销售利润率比较分析
- 三、不同所有制企业销售利润率比较分析

第三节 2017年中国购物中心建设所属行业总资产利润率分析

- 一、总资产利润率分析
- 二、不同规模企业总资产利润率比较分析
- 三、不同所有制企业总资产利润率比较分析

第四节 2017年中国购物中心建设所属行业产值利税率分析

- 一、产值利税率分析
- 二、不同规模企业产值利税率比较分析
- 三、不同所有制企业产值利税率比较分析

第十三章购物中心建设重点企业发展分析

第一节 大连万达集团

- 一、企业概况

二、2017年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

第二节 宝龙地产控股有限公司

一、企业概况

二、2017年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

第三节 世茂房地产控股有限公司

一、企业概况

二、2017年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

第四节 华润置地有限公司

一、企业概况

二、2017年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

第五节 保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业概况

二、2017年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

第四部分投资策略与风险预警

第十四章 购物中心建设宏观环境分析

第一节 经济环境分析

一、行业与经济发展相关性

二、国家宏观经济发展状况

三、房地产行业发展状况

四、国家宏观经济发展前景

第二节 融资环境分析

一、金融机构贷款投向分析

二、中央银行货币政策解读

第三节 城镇化进程分析

一、行业与城镇化相关性

二、国家城镇化进程分析

三、国家城镇化进程规划

第四节 消费环境分析

一、居民收入水平分析

二、居民消费水平分析

第十五章购物中心建设开发及运营模式分析

第一节 行业地产开发模式分析

一、按投资回收划分的模式

二、按运营主体划分的模式分析

三、开发运营模式选择分析

第二节 购物中心建设运营模式分析

第三节 购物中心建设运营模式个案分析

第十六章购物中心建设行业投资策略分析

第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业SWOT分析

四、行业五力模型分析

第三节 购物中心建设行业投资效益分析

一、2017年购物中心建设行业投资状况分析

二、2017年购物中心建设行业投资效益分析

三、2020-2026年购物中心建设行业投资方向

四、2020-2026年购物中心建设行业投资建议

第四节 购物中心建设行业投资策略研究

一、2017年购物中心建设行业投资策略

二、2017年购物中心建设行业投资策略

三、2020-2026年购物中心建设行业投资策略

四、2020-2026年购物中心建设细分行业投资策略

第十七章 购物中心建设行业投资风险预警

第一节 影响购物中心建设行业发展的主要因素

一、2017年影响购物中心建设行业运行的有利因素

二、2017年影响购物中心建设行业运行的稳定因素

三、2017年影响购物中心建设行业运行的不利因素

四、2017年我国购物中心建设行业发展面临的挑战

五、2017年我国购物中心建设行业发展面临的机遇

第二节 购物中心建设行业投资风险预警

一、2020-2026年购物中心建设行业市场风险预测

二、2020-2026年购物中心建设行业政策风险预测

三、2020-2026年购物中心建设行业经营风险预测

四、2020-2026年购物中心建设行业技术风险预测

五、2020-2026年购物中心建设行业竞争风险预测

六、2020-2026年购物中心建设行业其他风险预测

第五部分 购物中心建设发展趋势与规划建议

第十八章 购物中心建设行业发展趋势分析

第一节 2020-2026年中国购物中心建设市场趋势分析

一、2014-2017年我国购物中心建设市场趋势总结

二、2020-2026年我国购物中心建设发展趋势分析

第二节 2020-2026年购物中心建设产品发展趋势分析

一、2020-2026年购物中心建设产品技术趋势分析

二、2020-2026年购物中心建设产品价格趋势分析

第三节 2020-2026年中国购物中心建设行业供需预测

一、2020-2026年中国购物中心建设供给预测

二、2020-2026年中国购物中心建设需求预测

三、2020-2026年中国购物中心建设价格预测

第四节 2020-2026年购物中心建设行业规划建议

一、购物中心建设行业“十三五”整体规划

二、购物中心建设行业“十三五”发展预测

三、2020-2026年购物中心建设行业规划建议

第十九章购物中心建设企业管理策略建议

第一节 市场策略分析

一、购物中心建设价格策略分析

二、购物中心建设渠道策略分析

第二节 销售策略分析

一、媒介选择策略分析

二、产品定位策略分析

三、企业宣传策略分析

第三节 提高购物中心建设企业竞争力的策略

一、提高中国购物中心建设企业核心竞争力的对策

二、购物中心建设企业提升竞争力的主要方向

三、影响购物中心建设企业核心竞争力的因素及提升途径

四、提高购物中心建设企业竞争力的策略

第四节我国购物中心建设品牌的战略思考

一、购物中心建设实施品牌战略的意义

二、购物中心建设企业品牌的现状分析

三、我国购物中心建设企业的品牌战略

四、购物中心建设品牌战略管理的策略

图表目录：

图表：2012-2017年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2017年中国三产业增加值结构图

图表：2012-2017年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2012-2017年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2012-2017年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2012-2017年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表：2003-2015中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：2003-2015中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2012-2017年中国工业增加值增长趋势图

图表：2012-2017年我国社会固定资产投资额走势图

图表：2012-2017年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2003-2017年我国财政收入支出走势图

图表：2011-2017年人民币兑美元汇率中间价

图表：2017年人民币汇率中间价对照表

图表：2012-2017中国货币供应量统计

图表：2012-2017中国货币供应量的增速走势图

图表：2003-2017年中国外汇储备走势图

图表：2003-2017年中国外汇储备及增速变化图

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2003-2017年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2003-2017年我国货物进出口总额走势图

图表：2012-2017年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2012-2017年中国就业人数走势图

图表：2012-2017年中国城镇就业人数走势图

图表：2003-2017年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

图表：2003-2017年我国总人口数量增长趋势图

图表：2017年人口数量及其构成

图表：2003-2017年中国城镇化率走势图

图表：2003-2017年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

图表：美国购物中心基本分类

图表：中国购物中心基本分类

图表：按位置（影响力）分类的购物中心

图表：按商业主题分类的购物中心类型

图表：国内十大有代表性购物中心的类型及操作策略

图表：中国购物中心的发展历史

图表：2017年三大经济圈购物中心数量对比

图表：2017年中国购物中心城市分布数量图

图表：京郊部分购物中心项目

图表：租户在购物中心的功能角色分析

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202006/169300.html>