

2016-2022年中国建筑器材 租赁市场监测及发展策略研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2016-2022年中国建筑器材租赁市场监测及发展策略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201511/127794.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

建材租赁可以理解为建筑器材租赁或者建筑周转材料租赁，行业人士都称作建筑租赁，而非建材租赁。现在有专门从事建材租赁的企业和个人，限于场地、交通等原因，一般集中于城市近郊。建材租赁一般三到五年可收回成本。

目前，工程建筑市场竞争日益加剧，随着工程机械设备更新速度的加快，施工企业为避免设备陈旧风险带来的资产损失，对资产流动性和设备的先进性更加关注。从全球来看，建筑器材租赁公司已成为国际上设备流通的新兴载体，建筑周转材料租赁已成为营销体系中不可缺少的重要模式。

报告目录：

第1章：中国建筑器材租赁行业发展概述 10

1.1 建筑器材租赁起源及发展历程 10

1.1.1 中国租赁业发展历程 10

(1) 中国租赁业的起源 10

(2) 中国租赁业的发展 10

1.1.2 中国建筑器材租赁发展历程 12

(1) 建筑器材租赁产生背景 12

(2) 建筑器材租赁发展历程 13

1.1.3 中国建筑器材租赁行业构成 13

1.2 建筑器材租赁行业产业链分析 15

1.2.1 产业链概述 15

1.2.2 产业链上游行业运营分析 15

(1) 建筑材料产销情况 15

(2) 建筑施工机械产销情况 16

(3) 物流站点建设情况 16

1.2.3 产业链下游行业工程建设情况 16

(1) 基础设施建设情况 17

(2) 市政工程建设情况 17

(3) 房地产建设情况 17

(4) 保障房建设情况 17

1.3 建筑器材租赁行业运营环境分析 18

1.3.1 建筑器材租赁行业政策环境 18

- (1) 行业监管环境 18
- (2) 行业法律环境 18
- (3) 行业会计环境 19
- (4) 行业税收环境 19

1.3.2 建筑器材租赁行业经济环境 19

- (1) 国内宏观经济发展情况 19
- (2) 国内金融市场运行情况 25

1.3.3 租赁行业业态分析 26

- (1) 我国融资业态分析 26
- (2) 融资租赁与经营租赁 30
- (3) 直租和售后回租 32
- (4) 三类租赁公司的发展 33

1.3.4 国内租赁行业景气度 34

- (1) 租赁公司经营情况 34
- (2) 租赁渗透率走势 35

第2章：建筑器材租赁行业发展现状分析 37

2.1 国际建筑器材租赁行业发展分析 37

2.1.1 全球租赁行业发展概况 37

- (1) 现代租赁的起源 37
- (2) 世界租赁业发展历程 38
- 1) 租赁 39
- 2) 简单的融资租赁 39
- 3) 创造性的融资租赁 40
- 4) 经营租赁 40
- 5) 租赁的新产品 41
- 6) 成熟的租赁 41
- (3) 各国租赁渗透率比较 41

2.1.2 国际建筑器材租赁行业发展综述 42

- (1) 需求市场 42

(2) 制造市场	42
(3) 销售市场	43
2.1.3 主要地区建材租赁行业发展现状	43
(1) 欧洲建材租赁行业发展分析	43
(2) 美洲建材租赁行业发展分析	43
(3) 北美地区建筑器材租赁行业发展分析	44
(4) 拉美地区建筑器材租赁发展分析	44
(5) 亚洲建材租赁行业发展分析	45
2.1.4 国际建筑器材租赁行业发展趋势	46
2.2 中国建筑器材租赁行业发展现状分析	46
2.2.1 建筑器材租赁行业市场认知情况	46
2.2.2 建筑器材租赁行业市场渗透情况	46
(1) 行业景气度分析	47
(2) 政策扶持	47
(3) 行业复苏的牵引	47
(4) 区域渗透力分析	48
2.2.3 建筑器材租赁行业市场需求分析	48
(1) 市场需求结构	48
(2) 市场需求特征	48
(3) 市场容量探测	49
2.2.4 建筑器材租赁行业市场供应分析	49
(1) 现有市场规模	50
(2) 市场准入情况	51
(3) 产品推介情况	51
(4) 市场供应趋势	52
2.3 中国建筑器材租赁行业竞争状况分析	52
2.3.1 建筑器材租赁行业市场结构分析	52
2.3.2 建筑器材租赁行业竞争强度分析	53
2.3.3 建筑器材租赁行业竞争秩序探讨	54
(1) 现有竞争秩序紊乱	54
(2) 良性竞争格局渐显	54
(3) 金融机构支持力度明显加大	55

2.3.4 建筑器材租赁行业市场规范进程 55

- (1) 施工技术标准制定情况 55
- (2) 建筑施工安全整治情况 55
- (3) 维修保养技术规范情况 56
- (4) 租赁企业等级划分情况 56

2.4 中国建筑器材租赁行业运营模式分析 57

2.4.1 建材租赁企业管理模式 57

- (1) 周转扣件租赁合同范式 57
- (2) 建材租赁货物验收标准 57
- (3) 周转材料租赁管理模式 58

2.4.2 建材租赁站运营模式分析 59

- (1) 自发型粗放经营 59
- (2) 细分市场自营店 59
- (3) 集约模式 59

2.5 中国建筑器材租赁行业信息化情况 60

2.5.1 建筑器材租赁信息化背景 60

2.5.2 建筑器材租赁信息化现状 61

- (1) 建材租赁软件的功能实现 61
- (2) 建材租赁信息化的必然性 61

2.5.3 建筑器材租赁信息化前景 62

第3章：建筑周转料租赁市场运营情况分析 63

3.1 建筑周转料租赁市场总体状况 63

3.1.1 建筑周转料租赁行业发展概况 63

3.1.2 建筑周转料租赁行业市场规模 63

- (1) 行业企业构成情况 63
- (2) 可租建筑周转料市场规模 64

3.1.3 建筑周转料租赁行业市场运营情况 64

- (1) 建筑周转料租赁市场景气情况 64
- (2) 建筑周转料租赁价格走势 64
- (3) 建筑周转料租用率分析 64
- (4) 建筑周转料储运情况分析 64

(5) 租赁技术服务提供情况	64
3.1.4 建筑周转料租赁行业发展趋势	65
3.2 钢模板租赁行业市场运营分析	65
3.2.1 钢模板租赁行业历史回顾	65
(1) 钢模板租赁公司诞生	66
(2) 钢模板技术发展历程	67
3.2.2 钢模板租赁行业发展现状	69
(1) 钢模板租赁企业运营模式	69
(2) 钢模板租赁行业技术水平	70
(3) 钢模板租赁行业发展规模	70
3.2.3 钢模板租赁行业发展优势	71
(1) 替代木材资源	71
(2) 提高材料利用率	71
(3) 提高施工技术	72
(4) 增加就业渠道	72
3.2.4 钢模板租赁行业发展问题	72
(1) 企业数量多规模小	72
(2) 租赁市场竞争无序	72
(3) 与国外技术差距大	73
(4) 缺乏金融业认可	73
3.2.5 钢模板租赁行业发展前景	73
3.2.6 钢模板租赁行业发展趋势	75
(1) 产业集中度逐步提高	75
(2) 技术专业化、国际化	75
(3) 企业运营模式现代化	75
3.3 脚手架租赁行业市场运营分析	76
3.3.1 脚手架租赁行业市场特点	76
3.3.2 脚手架租赁行业供应情况	76
(1) 器材储备情况	76
(2) 租赁市场价格	76
(3) 资金回转情况	77
3.3.3 脚手架租赁行业需求情况	77

- (1) 需求领域分析 77
- (2) 需求结构分析 77
- 3.3.4 脚手架租赁行业竞争格局 78
- 3.3.5 脚手架租赁行业发展趋势 78
- 3.4 扣件租赁行业市场运营分析 79
- 3.4.1 扣件租赁行业特点分析 79
- 3.4.2 扣件租赁行业供求情况 79
 - (1) 供应情况分析 79
 - (2) 需求情况分析 79
- 3.4.3 扣件租赁行业竞争结构 79
 - (1) 整体市场竞争格局 79
 - (2) 区域市场竞争格局 80
- 3.4.4 扣件租赁行业发展趋势 80
- 3.5 其他周转件租赁市场运营情况 80
- 3.5.1 其他周转件租赁市场特点 80
- 3.5.2 其他周转件租赁行业竞争情况 80
- 3.5.3 其他周转件租赁行业发展趋势 80

第4章：建筑施工机械租赁市场运营情况分析 82

- 4.1 建筑施工机械租赁市场总体状况 82
- 4.1.1 建筑施工机械租赁发展概况 82
- 4.1.2 建筑施工机械租赁行业发展规模 83
 - (1) 行业市场渗透率 83
 - (2) 行业企业数量 83
 - (3) 行业设备拥有量 84
 - (4) 行业收入规模 84
- 4.1.3 建筑施工机械租赁行业经营情况 84
 - (1) 设备租用率 84
 - (2) 租赁价格走势 85
 - (3) 资金回笼情况 85
- 4.1.4 中国建筑施工机械租赁需求特征 86
 - (1) 下游用户分布 86

(2) 产品需求结构	87
(3) 租赁服务需求	88
4.1.5 建筑施工机械租赁行业发展特点	89
4.2 建筑施工机械租赁行业竞争状况	89
4.2.1 分类企业的竞争分析	90
(1) 不同类型企业	90
(2) 不同规模企业	93
(3) 不同性质企业	95
4.2.2 行业竞争格局分析	96
(1) 行业主要竞争模式	96
(2) 行业品牌竞争格局	97
(3) 2013年行业50强企业	97
4.2.3 行业并购重组动向及趋势	98
(1) 行业并购重组动向	99
(2) 行业并购重组特征	99
(3) 企业并购重组计划	99
4.3 主要建筑施工机械租赁市场分析	101
4.3.1 工程起重机租赁市场分析	101
4.3.2 塔机租赁市场分析	102
4.3.3 路面机械租赁市场分析	102
4.3.4 土方机械租赁市场分析	103
4.3.5 混凝土机械租赁市场分析	103
4.4 建筑施工机械融资租赁业发展分析	104
4.4.1 建筑施工机械融资租赁特点	104
(1) 融资租赁资本运营特点	104
(2) 与按揭、分期付款区别	104
(3) 融资租赁主要市场风险	105
4.4.2 建筑施工机械融资租赁现状	106
4.4.3 建筑施工机械融资租赁前景	107
4.5 建筑施工机械租赁行业发展趋势	108
4.5.1 建筑施工机械租赁行业存在问题	108
4.5.2 建筑施工机械租赁行业发展趋势	110

第5章：建筑器材租赁行业重点企业经营情况分析 113

5.1 建筑器材租赁行业企业总体发展状况分析 113

5.2 建筑器材租赁行业重点企业经营情况分析 114

5.2.1 北京联东模板有限公司经营分析 114

- (1) 发展简况 114
- (2) 资质与荣誉 115
- (3) 建材产销规模 115
- (4) 技术水平分析 115
- (5) 经营情况分析 116
- (6) 营收情况分析 116
- (7) 盈利能力分析 116
- (8) 运营能力分析 117
- (9) 偿债能力分析 117
- (10) 发展能力分析 118
- (11) 营销网络分析 119
- (12) 服务体系构成 119
- (13) 客户资源构成 119
- (14) 经典工程项目 119
- (15) 组织管理模式 120
- (16) 经营优劣势分析 121

5.2.2 中国新兴建设开发总公司租赁公司经营分析 121

- (1) 发展简况 121
- (2) 资质与荣誉 122
- (3) 建材储备情况 122
- (4) 经营情况分析 122
- (5) 经营优劣势分析 123

5.2.3 芜湖市安泰建筑模架工程有限公司经营分析 123

- (1) 发展简况 010- 56205768 123
- (2) 资质与荣誉 123
- (3) 建材储备情况 123
- (4) 营销网络分析 124

- (5) 经典工程项目 124
- (6) 经营优劣势分析 124
- 5.2.4 长春市租赁有限公司经营分析 124
 - (1) 发展简况 124
 - (2) 资质与荣誉 125
 - (3) 建材储备情况 125
 - (4) 经典工程项目 125
 - (5) 经营优劣势分析 126
- 5.2.5 郑州市金桥建筑机械租赁有限公司经营分析 126
 - (1) 发展简况 126
 - (2) 资质与荣誉 126
 - (3) 建材储备情况 126
 - (4) 经典工程项目 127
 - (5) 经营优劣势分析 127

第6章：建筑器材租赁行业工程需求及前景分析 164

- 6.1 市政工程建设建材租赁需求分析 164
 - 6.1.1 市政工程建设投资规模 164
 - 6.1.2 市政工程建设承包与移交模式 166
 - 6.1.3 市政工程建设建筑器材需求情况 170
 - (1) 市政工程建设建筑器材需求情况 170
 - (2) 市政工程建设建筑器材租赁情况 171
 - 6.1.4 市政工程建设对建材租赁需求分析 171
- 6.2 房屋建设建材租赁需求分析 172
 - 6.2.1 新建房屋建筑器材需求情况 172
 - (1) 房地产开发投资规模 172
 - (2) 新开工房屋面积 173
 - (3) 房地产开发建筑器材需求情况 174
 - (4) 房地产开发建筑器材租赁情况 180
 - 6.2.2 房屋装饰建筑器材需求情况 184
 - (1) 建筑装饰市场规模 184
 - (2) 旧房改造市场规模 185

(3) 房屋装饰建筑器材需求情况	186
(4) 房屋装饰建筑器材租赁情况	187
6.2.3 房屋建设对建材租赁需求分析	188
6.3 交通工程建设建材租赁需求分析	188
6.3.1 交通工程建设投资规模	188
(1) 铁路建设投资规模	188
(2) 公路建设投资规模	189
(3) 机场建设投资规模	191
(4) 轨道交通建设投资规模	192
6.3.2 交通工程建设建筑器材需求情况	193
(1) 工程建设建筑器材需求情况	193
(2) 工程建设建筑器材租赁情况	194
6.3.3 交通工程建设对建材租赁需求分析	194
6.4 建筑器材租赁行业前景预测	203
6.4.1 我国租赁业的发展空间	203
(1) 中小企业是重要驱动力	203
(2) 渗透率存在巨大空间	206
6.4.2 建筑器材租赁业的发展前景	208
6.4.3 建筑器材租赁业的发展趋势	208

第7章：建筑器材租赁行业投融资现状与前景预测 214

7.1 建筑器材租赁行业投融资现状	214
7.1.1 建材租赁的融资租赁模式	214
(1) 融资租赁的可行性和必要性	214
(2) 建筑器材融资租赁现状分析	216
7.1.2 建筑器材租赁行业盈利因素	220
7.1.3 建筑器材租赁行业投资回顾	224
7.2 建筑器材租赁行业投融资前景	225
7.2.1 建筑器材融资租赁前景分析	225
7.2.2 建筑器材租赁投资前景展望	226
7.3 建筑器材租赁行业投融资建议	227
7.3.1 建筑器材租赁行业投资壁垒	227

7.3.2 建筑器材租赁行业投资风险预警 228

7.3.3 建筑器材租赁行业投融资建议 229

图表目录：

图表1：我国租赁行业的发展历程 12

图表2：2012-2015年中国国内生产总值增长速度（单位：%） 20

图表3：2012-2015年中国规模以上工业增加值增长速度（单位：%） 20

图表4：2008-2011年CPI走势图（单位：%） 21

图表5：2007-2011年中国社会消费品零售总额增长速度（单位：%） 22

图表6：2005-2011年中国固定资产投资增长速度（单位：%） 23

图表7：2012-2015年房地产投资累计同比（单位：%） 24

图表8：2012-2015年PPI指数分析（单位：%） 24

图表9：2010-2011年金融机构人民币存款基准利率调整（单位：百分点） 26

图表10：2010-2011年金融机构人民币贷款基准年利率（单位：%） 26

图表11：2005-2013典当行业的贷款规模及预测（单位：十亿元，%） 27

图表12：融资租赁公司的资金来源结构（单位：%） 28

图表13：2013年融资租赁公司的生息资产收益率（单位：%） 28

图表14：各种非银行融资业态的比较 29

图表15：美国企业债务融资结构（单位：%） 29

图表16：融资租赁和经营租赁的差别 31

图表17：对财务报表及财务指标的影响 32

图表18：直租的业务流程图 32

图表19：售后回租的业务流程图 33

图表20：不同股东背景的租赁公司的特点 33

图表21：2005-2013年我国租赁公司数目增长情况（单位：家） 34

图表22：2011-2015年三类租赁公司租赁额增长情况（单位：亿元） 34

图表23：2011-2015年国内租赁公司市场份额变化（单位：%） 35

图表24：2013年三类租赁公司注册资金前10的企业列表（单位：亿元，亿美元） 35

图表25：2004-2011年我国的租赁渗透率月度走势（单位：%） 36

图表26：2011-2015年国内租赁余额与增长情况（单位：亿元，%） 36

图表27：1985-2008年全球租赁市场规模 37

图表28：全球租赁行业主要发展阶段 39

图表29：租赁第一阶段概况	39
图表30：简单融资租赁阶段概况	40
图表31：2013年全球租赁行业主要国家市场渗透率（单位：%）	42
图表32：2013年中国融资租赁业务总量（单位：家，亿元，%）	50
图表33：2011-2015年中国融资租赁业务总量（单位：家，亿元）	51
图表34：2013年中国建筑器材租赁行业市场竞争格局	53
图表35：钢模板租赁行业发展规模（单位：亿平方米，万吨，元/天）	70
图表36：部分建筑机械租赁价格比较（单位：万元/月）	85
图表37：中国建筑机械租赁需求行业分布（单位：%）	86
图表38：中国建筑机械产品租赁需求结构（单位：%）	88
图表39：中国建筑机械租赁服务需求（单位：%）	88
图表40：中国建筑施工机械租赁行业特点	89
图表41：建筑施工机械租赁不同类型企业占比（单位：%）	90
图表42：建筑施工机械租赁不同类型企业特点对比	93
图表43：建筑施工机械租赁不同资产规模企业占比（单位：%）	93
图表44：建筑施工机械租赁不同设备拥有量企业占比（单位：%）	94
图表45：企业注册资金分布图（单位：%）	94
图表46：建筑施工机械租赁不同经济类型企业占比（单位：%）	95
图表47：2013年全国建筑施工机械租赁50强企业	97
图表48：建筑施工机械租赁企业并购战略情况（单位：%）	101
图表49：2011-2015年北京联东模板有限公司营收情况分析（单位：万元）	116
图表50：2011-2015年北京联东模板有限公司盈利能力分析（单位：%）	117
图表51：2011-2015年北京联东模板有限公司运营能力分析（单位：次）	117
图表52：2011-2015年北京联东模板有限公司偿债能力分析（单位：%）	118
图表53：2011-2015年北京联东模板有限公司发展能力分析（单位：%）	118
图表54：北京联东模板有限公司优劣势分析	121
图表55：中国新兴建设开发总公司租赁公司优劣势分析	123
图表56：芜湖市安泰建筑模架工程有限公司优劣势分析	124
图表57：长春市租赁有限公司优劣势分析	126
图表58：郑州市金桥建筑机械租赁有限公司优劣势分析	127
图表59：中铁建设集团有限公司模架中心优劣势分析	128
图表60：北京市源通兴业投资有限公司建筑器材租赁中心优劣势分析	130

图表61：中铁八局华飞实业有限公司优劣势分析	131
图表62：北京盛明建达工程技术有限公司优劣势分析	132
图表63：北京华联达建筑设备租赁有限公司优劣势分析	134
图表64：西安恒基物资租赁有限公司优劣势分析	135
图表65：四川省万泰租赁有限公司优劣势分析	137
图表66：山东物华租赁有限公司优劣势分析	139
图表67：2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司营收情况分析（单位：万元）	141
图表68：2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司盈利能力分析（单位：%）	141
图表69：2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司运营能力分析（单位：次）	142
图表70：2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）	142
图表71：2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司发展能力分析（单位：%）	143
图表72：石家庄市太行钢模板有限公司优劣势分析	144
图表73：广东力特工程机械有限公司优劣势分析	148
图表74：上海新利恒租赁有限公司优劣势分析	150
图表75：上海庞源机械租赁股份有限公司优劣势分析	151
图表76：中核华兴达丰机械工程有限公司优劣势分析	153
图表77：北京中建正和建筑机械施工有限公司优劣势分析	157
图表78：四川达丰元正机械工程有限公司优劣势分析	159
图表79：中国二冶集团有限公司设备物资租赁工程公司优劣势分析	161
图表80：山东中建物资设备有限公司优劣势分析	162
图表81：2004-2013年我国市政建设投资规模（单位：亿元）	164
图表82：“十一五”期间主要污水处理政策	165
图表83：1991-2015年中国污水处理率及预测（单位：%）	166
图表84：2010-2011年全国房地产开发投资累计完成情况（单位：亿元，%）	173
图表85：2010-2011年全国房地产新开工、施工和竣工面积情况（单位：%）	173
图表86：2011年房地产行业主要政策	174
图表87：部分城市“十二五”保障性住房规划举例	176
图表88：商品房投资额与新开工面积高度相关（单位：万平方米，亿元）	177
图表89：2011年商品房投资额和新开工面积预测（单位：万平方米，亿元，%）	178
图表90：2011年房地产投资增速预测（单位：亿元，%）	180
图表91：不同类型塔吊数量（单位：台，%）	181
图表92：不同类型塔吊占比（单位：%）	181

图表93：不同类型升降机数量（单位：台，%） 181

图表94：不同类型升降机占比（单位：%） 183

图表95：2002-2013年建筑装饰业总产值增速及GDP 增速对比（单位：亿元，%） 184

图表96：2002-2013年建筑装饰业总产值占GDP 增比率（单位：%） 185

图表97：“十一五”和“十二五”建筑装饰业总产值对比（单位：万亿） 186

图表98：“十一五”和“十二五”建筑装饰业总产值增速对比（单位：%） 187

图表99：2009年建筑装饰业投资资金流向构成（单位：亿元） 188

图表100：2004-2011年铁路固定资产投资及增速（单位：亿元，%） 189

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201511/127794.html>