

# 2016-2022年中国土地整治 行业监测及发展战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国土地整治行业监测及发展战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201601/129619.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

土地整治是指对低效利用、不合理利用、未利用以及生产建设活动和自然灾害损毁的土地进行整治，提高土地利用效率的活动。土地整治是盘活存量土地、强化节约集约用地、适时补充耕地和提升土地产能的重要手段。在我国将土地整治与农村发展，特别是与新农村建设相结合，是保障发展、保护耕地、统筹城乡土地配置的重大战略。

### 报告目录

#### 第一章 中国土地整治发展模式分析

##### 第一节 土地整治的基本概念

###### 一、土地整治的定义

###### 二、土地整治的特征

###### （一）空间性

###### （二）工程性

###### （三）共生性

###### （四）多元性

###### 三、土地整治的功能系统

###### 四、土地整治发展历程

###### （一）探索起步阶段

###### （二）发展壮大阶段

###### （三）跨越发展阶段

##### 第二节 土地整治典型模式分析

###### 一、农田整治模式

###### （一）良田改造型

###### （二）产业引领型

###### （三）规模集约型

###### （四）以水定地型

###### （五）生态保持型

###### （六）景观文化型

###### 二、农村建设用地整理模式

###### （一）迁村并点型

(二) 整村搬迁型

(三) 集约发展型

(四) 旧村改造型

(五) 城镇社区型

(六) 景观田园型

### 三、城乡统筹土地整治模式

(一) “两分两换”

(二) 地票模式

(三) 宅基地换房

(四) “千村示范万村整治”模式

### 四、城镇工矿建设用地整理模式

(一) 深圳城市更新模式

(二) “三旧”改造模式

## 第二章 中国土地整治发展环境分析

### 第一节 土地整治资源环境分析

一、全国农用地面积分析

二、全国建设用地面积分析

三、全国土地流失面积分析

四、资源限制对土地整治的需求

### 第二节 土地整治经济环境分析

一、国内宏观经济发展分析

(一) GDP增长情况分析

(二) 固定资产投资情况

二、国内宏观经济发展趋势

三、经济环境对土地整治的影响

### 第三节 土地整治政策环境分析

一、《高标准基本农田建设规范(试行)》

(一) 高标准基本农田建设内容

(二) 高标准基本农田建设主要目标

(三) 高标准基本农田建设重点区域

(四) 高标准基本农田建设主要任务

## 二、《全国土地利用总体规划纲要》

### （一）规划土地利用的主要任务

- 1、统筹安排农用地
- 2、提高建设用地保障能力
- 3、协调土地利用与生态建设
- 4、统筹区域土地利用
- 5、完善规划实施保障措施

### （二）规划土地利用的主要目标

- 1、守住18亿亩耕地红线
- 2、保障科学发展的建设用地
- 3、土地利用结构得到优化
- 4、土地整理复垦开发全面推进
- 5、土地生态保护和建设取得积极成效
- 6、土地管理在宏观调控中的作用明显增强

## 三、《全国土地整治规划（2011-2015年）》

### （一）规划土地整治的主要任务

- 1、大力推进农用地整治
- 2、稳妥推进农村建设用地整治
- 3、积极开展城镇工矿建设用地整治
- 4、加快土地复垦
- 5、切实保障规划实施

### （二）规划土地整治的主要目标

- 1、高标准基本农田建设成效显著
- 2、补充耕地任务全面落实
- 3、农村建设用地整治规范有序推进
- 4、城镇工矿建设用地整治取得重要进展
- 5、土地复垦明显加快
- 6、土地整治保障体系更加完善

## 四、政策环境对土地整治的影响

### 第四节 土地整治社会环境分析

#### 一、中国城镇化发展进程分析

#### 二、中国城镇化推进政策汇总

### 三、城镇化对土地整治的影响

## 第三章 国外土地整治管理经验借鉴

### 第一节 国外土地整治管理现状分析

#### 一、法律法规方面

#### 二、行政管理方面

#### 三、经济措施方面

#### 四、公众参与方面

#### 五、技术规范方面

### 第二节 国外土地整治管理特点分析

#### 一、整治对象多样

（一）农用地整治分析——荷兰

（二）城市建设项目整治——德国

（三）农村居民点用地整治——俄罗斯

#### 二、整治目标多元

（一）改善农业经营条件

（二）为城市建设和大型基础设施建设提供用地

（三）改善居民居住和生活环境

（四）保护景观和生态环境

（五）利益协调和统筹发展

#### 三、整治路径模式多种

（一）资金筹集方式——德国

（二）经营运作方式——俄罗斯

（三）政策保障方式——荷兰

### 第三节 国外土地整治法制建设特点

#### 一、全面引导土地整理的发展方向

#### 二、切实保障公众参与土地整理的权利和义务

#### 三、高度重视生态环境保护和社会可持续发展

#### 四、严格规范土地整理行业管理

#### 五、有效提升土地整理法律法规的强制性和执行力

### 第四节 国外土地整治管理经验总结

#### 一、完善的法律保障体系

二、规范的组织运行体系

三、有效的管理监督机制

四、全面的公众参与制度

五、规范的权属调整

六、多元化的融资渠道

七、科学规范的整治技术

八、信息技术的广泛应用

九、注重生态保护与景观建设

## 第五节 对我国土地整治管理的启示

一、建立完善的法律法规保障体系

二、进一步完善行政保障措施

（一）建立联动高效工作机制

（二）明确各级行政主体的职责

（三）建立规划实施检查督导制度

（四）建立和完善公众参与制

三、拓宽土地整治资金渠道

四、规范土地整治权属管理

五、加强信息技术的应用

六、强化土地生态环境保护

七、注重提升乡村生态景观

## 第四章 中国土地整治发展情况分析

### 第一节 中国土地整治规模分析

一、土地整治项目分析

二、土地整治资金规模

三、新增农用地和耕地规模

四、批准建设用地情况

### 第二节 中国土地整治发展现状

一、规划体系基本建立

二、政策制度体系不断完善

三、技术标准体系逐步健全

四、资金投入渠道日趋稳定

五、调查研究工作取得重要成果

六、科技支撑水平不断提升

七、国际合作与交流日益深入

八、宣传工作产生深远影响

九、信息化建设初见成效

十、机构队伍建设不断加强

### 第三节 土地整治绩效评价制度

#### 一、土地整治绩效评价的功用

（一）监测土地整治战略和目标的实现

（二）寻找土地整治的短板和改进点

（三）增强土地整治实施单位和个人的责任感

（四）传递组织的土地整治价值观和文化

（五）提升土地整治管理者与参与者的技能

（六）建立有效沟通与信息反馈平台

#### 二、土地整治绩效评价的政策

（一）土地整治绩效评价制度

（二）土地整治重大项目和高标准基本农田建设绩效评价制度

#### 三、国家和地方土地整治绩效评价实践

（一）国家层面的实践与探索

##### 1、土地整治成效调查与评价

##### 2、专项课题研究

（二）地方层面的实践与探索

##### 1、主要做法

##### 2、呈现的特点

#### 四、对土地整治绩效评价制度的思考

（一）总体思路

（二）关键环节

（三）机构体系

（四）制度机制

（五）评价系统

### 第四节 中国土地整治成效分析

#### 一、巩固了国家粮食安全的资源基础

- 二、促进了农业增效、农民增收和农村发展
- 三、促进了城乡统筹和经济社会一体化发展
- 四、促进了不同区域生态文明建设

#### 第五节 中国土地整治基本经验

- 一、始终坚持服务于经济社会发展战略
- 二、始终坚持促进解决“三农”问题
- 三、始终坚持统筹谋划前提下的先试点后推广
- 四、始终坚持遵循客观规律和尊重群众意愿
- 五、始终坚持创新体制机制以增强发展后劲

### 第五章 中国土地整治重大工程分析

#### 第一节 实施土地整治重大工程的意义

- 一、是国家积极主动补充耕地所需要的
- 二、是建设高标准农田、保障国家粮食安全所需要的
- 三、是改革资金分配要素、提高投资效益所需要的

#### 第二节 土地整治重大工程建设成效分析

##### 一、土地整治重大工程建设主要做法

- （一）加强制度建设
- （二）做好前期准备
- （三）加强实施监管
- （四）严格竣工验收

##### 二、土地整治重大工程建设主要成效

- （一）促进了高标准基本农田建设
- （二）改善了农村生产生活条件
- （三）推动了区域生态文明建设
- （四）促进了农村地区社会和谐稳定

#### 第三节 土地整治八大工程项目分析

- 一、粮食主产区基本农田整治工程
- 二、西部生态建设地区农田整治工程
- 三、新疆伊犁河谷地土地开发工程
- 四、重点煤炭基地土地复垦工程
- 五、“7918”高速公路和“四纵四横”高铁沿线土地复垦工程

六、&ldquo;南水北调&rdquo;水利工程沿线土地整治工程

七、战略后备区集中补充耕地工程

八、城乡统筹区域农村建设用地整理示范工程

## 第六章 中国土地整治示范区建设分析

### 第一节 中国基本农田保护示范区建设分析

#### 一、基本情况

#### 二、基本做法

（一）以土地整治项目为载体，推进基本农田标准化建设

（二）以基础工作为抓手，推进基本农田规范化管理

（三）以建设责任制为核心，推进基本农田社会化保护

（四）以信息系统建设为重点，推进基本农田信息化监管

#### 三、突出成效

（一）改善了生产和生活条件，促使农村社会和谐稳定

（二）拓宽了增收和创收渠道，促进农民收入持续较快增长

（三）优化了农田和村庄环境，促进农村地区生态文明建设

（四）发挥了示范和引领作用，促进了基本农田保护思路创新

### 第二节 中国农村土地整治示范省建设分析

#### 一、基本情况

#### 二、主要做法

（一）强化组织领导，落实共同责任

（二）完善制度标准，创新工作机制

（三）统筹各类资金，加强资金监管

（四）尊重农民意愿，维护群众权益

（五）注重宣传引导，营造良好氛围

#### 三、主要成效

（一）增加耕地数量、提高耕地质量，促进了高标准基本农田建设

（二）服务区域发展战略，促进了城乡统筹发展

（三）改善生态环境，促进了农村生态文明建设

（四）夯实工作基础，促进了土地整治事业发展

### 第三节 &ldquo;十三五&rdquo;九大区域土地整治推进

#### 一、东北地区土地整治分析

- 二、京津冀鲁区土地整治分析
- 三、晋豫区土地整治分析
- 四、苏浙沪区土地整治分析
- 五、湘鄂皖赣区土地整治分析
- 六、闽粤琼区土地整治分析
- 七、西南区土地整治分析
- 八、青藏区土地整治分析
- 九、西北区土地整治分析

## 第七章 中国重点省市土地整治情况分析

### 第一节 北京市土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

### 第二节 吉林省土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

### 第三节 湖北省土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

### 第四节 湖南省土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第五节 福建省土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第六节 重庆市土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第八章 中国土地整治主要经营分析

### 第一节 河北顺和土地整治有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

五、企业土地整治项目分析

六、企业最新发展动向分析

### 第二节 沈阳富诚土地整治有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

五、企业土地整治项目分析

六、企业最新发展动向分析

### 第三节 重庆高速公路土地整治有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

五、企业土地整治项目分析

六、企业最新发展动向分析

#### 第四节 重庆盛地土地整治开发有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

五、企业土地整治项目分析

六、企业最新发展动向分析

#### 第五节 重庆丰沛土地整治有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

五、企业土地整治项目分析

六、企业最新发展动向分析

#### 第六节 广西桂耕土地整治有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

五、企业土地整治项目分析

六、企业最新发展动向分析

#### 第七节 宁波市宇科国土勘测规划设计有限公司经营分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业已获资质情况

四、企业设备技术水平

五、企业土地整治项目分析

## 六、企业最新发展动向分析

### 第八节 南宁市国地土地规划设计有限公司经营分析

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业主营业务分析

#### 三、企业已获资质情况

#### 四、企业设备技术水平

#### 五、企业土地整治项目分析

#### 六、企业最新发展动向分析

### 第九节 济南金田土地技术服务有限公司经营分析

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业主营业务分析

#### 三、企业已获资质情况

#### 四、企业设备技术水平

#### 五、企业土地整治项目分析

#### 六、企业最新发展动向分析

### 第十节 江苏中南建设集团股份有限公司经营分析

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业组织架构分析

#### 三、企业产业布局情况

#### 四、企业土地整治项目

#### 五、企业财务状况分析

##### （一）企业主要经济指标

##### （二）企业盈利能力分析

##### （三）企业运营能力分析

##### （四）企业偿债能力分析

##### （五）企业发展能力分析

#### 六、企业最新发展动向分析

## 第九章 中国土地整治市场展望及发展建议

### 第一节 中国土地整治面临的机遇与挑战

#### 一、中国土地整治面临的机遇

##### （一）土地整治已上升为国家层面的战略部署

(二) 土地整治持续发展的基础更加坚实

(三) 中央为新时期土地整治工作指明了方向

- 1、要把保障国家粮食安全放在更加突出的位置
- 2、要更加注重建设用地利用效率的提升
- 3、要更加强调保障和维护群众权益
- 4、要着力推进管理体制机制改革创新
- 5、要深入贯彻加快生态文明建设的要求

## 二、中国土地整治面临的挑战

(一) 我国土地利用现状决定了土地整治工作任重道远

(二) 土地整治工作本身还不能完全适应新形势、新要求

- 1、高标准基本农田建设目标实现难度大
- 2、土地整治整体成效尚未充分体现
- 3、体制机制法制建设仍较为滞后
- 4、外部环境对土地整治的影响增大

## 第二节 中国土地整治市场发展前景展望

一、中国土地整治市场规模展望

二、中国土地整治发展趋势展望

## 第三节 新型城镇化发展中的土地整治与建议

一、土地整治与新型城镇化现状与问题

- (一) 我国土地整治对象亟须多样化
- (二) 我国土地整治目标亟须多元化
- (三) 我国土地整治模式亟待完备化

二、新型城镇化背景下土地整治改进建议

- (一) 开展以“田、村”为重点的土地综合整治
- (二) 注重存量建设用地综合整治
- (三) 力推景观生态型土地综合整治
- (四) 扩展土地综合整治资金的筹集渠道
- (五) 积极推进公众参与，维护农民的根本利益
- (六) 注重土地综合整治差异化区域调控

## 第四节 中国土地整治制度的建立与创新

一、土地整治的战略框架建构

- (一) 政府推动战略

- (二) 科技支撑战略
- (三) 工程保障战略
- (四) 生态优先战略
- (五) 需求导向战略

## 二、制度创新

- (一) 土地整治的公共行政制度
- (二) 土地整治的规划制度
- (三) 土地整治的权益保障制度
- (四) 土地整治的融资制度
- (五) 土地整治的工程建设制度

## 三、土地整治的实施机制创新

## 四、建立健全土地整治公众参与机制

### (一) 建立土地整治公众参与机制的必要性

- 1、广泛深入的公众参与是国际土地整治工作的普遍经验
- 2、加强公众参与是创新土地整治体制机制的必然要求
- 3、土地整治工作持续深入发展需要大力推进公众参与

### (二) 中国土地整治公众参与不足的表现及原因

- 1、国内土地整治公众参与总体上水平不高、程度不深
- 2、国内土地整治公众参与存在着深层次、制度性障碍

### (三) 从健全体制机制法制入手推动土地整治公众参与

- 1、畅通公众参与渠道，搭建公众参与平台
- 2、强化公众参与激励，激发公众参与热情
- 3、完善公众参与法律建设，健全公众参与规范

## 图表目录:

图表1 我国土地整治的功能系统

图表2 2007-2015年全国农用地面积增长情况

图表3 2015年全国农用地结构情况

图表4 2007-2015年全国建设用地面积增长情况

图表5 2015年全国建设用地结构情况

图表6 2007-2015年全国土地流失面积情况

图表7 2007-2015年中国国内生产总值增长情况

图表8 2007-2015年中国固定资产投资增长情况

图表9 2015年中国经济发展情况预测分析

图表10 “十三五”土地整治规划控制指标

图表11 中国城镇化推进政策分析

图表12 2011-2015年全国土地整治规模情况

图表13 2011-2015年全国土地整治资金规模情况

图表14 我国通过土地整治新增的农用地和耕地规模

图表15 2008-2015年我国批准建设用地情况

图表16 2015年我国城镇村建设用地结构情况

图表17 2015年我国单独选址建设项目用地结构情况

图表18 各省（区、市）国家基本农田保护示范区数和项目个数

图表19 各省（区、市）国家基本农田保护示范区建设规模和投资金额

图表20 河北顺和土地整治有限公司基本信息表

图表21 河北顺和土地整治有限公司已获资质情况列表

图表22 沈阳富诚土地整治有限公司基本信息表

图表23 沈阳富诚土地整治有限公司已获资质情况列表

图表24 重庆高速公路土地整治有限公司基本信息表

图表25 重庆高速公路土地整治有限公司已获资质情况列表

图表26 重庆盛地土地整治开发有限公司基本信息表

图表27 重庆盛地土地整治开发有限公司已获资质情况列表

图表28 重庆丰沛土地整治有限公司基本信息表

图表29 重庆丰沛土地整治有限公司已获资质情况列表

图表30 广西桂耕土地整治有限公司基本信息表

图表31 广西桂耕土地整治有限公司已获资质情况列表

图表32 宁波市宇科国土勘测规划设计有限公司基本信息表

图表33 宁波市宇科国土勘测规划设计有限公司已获资质情况列表

图表34 南宁市国地土地规划设计有限公司基本信息表

图表35 南宁市国地土地规划设计有限公司已获资质情况列表

图表36 济南金田土地技术服务有限公司基本信息表

图表37 济南金田土地技术服务有限公司已获资质情况列表

图表38 江苏中南建设集团股份有限公司基本信息表

图表39 2015年江苏中南建设集团股份有限公司股权控制方框图

图表40 2011-2015年江苏中南建设集团股份有限公司主要经济指标

图表41 2011-2015年江苏中南建设集团股份有限公司盈利能力分析

图表42 2011-2015年江苏中南建设集团股份有限公司运营能力分析

图表43 2011-2015年江苏中南建设集团股份有限公司偿债能力分析

图表44 2011-2015年江苏中南建设集团股份有限公司发展能力分析

图表45 中国土地整治市场规模发展预测

图表46 土地整治战略-制度-机制行动框架

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201601/129619.html>