

# 2016-2022年中国市政工程 建设及ppp模式市场监测及发展趋势预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2016-2022年中国市政工程建设及ppp模式市场监测及发展趋势预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201603/130835.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一章中国地方债风险及化解路径12

#### 第一节地方政府形成原因12

一、经济体制原因12

二、政治制度原因13

三、现实原因分析14

#### 第二节地方政府规模及结构15

一、地方政府规模15

二、地方政府结构16

三、地方政府分布17

#### 第三节地方债风险及化解路径18

一、地方政府风险18

二、地方风险化解路径19

（一）信贷资产证券化19

（二）成立地方资产管理公司20

（三）贷款展期20

（四）发行长期限城投债20

（五）设立民营银行21

（六）出售地方国有资产21

（七）中央发行特别国债兜底21

### 第二章中国ppp模式在城镇化建设中的作用22

#### 第一节城镇化建设资金需求22

一、城镇化建设现状及规划22

二、城镇化建设资金需求23

三、城镇化建设资金缺口24

#### 第二节城镇化建设融资模式24

一、传统融资模式24

（一）财政投资模式24

- (二) 土地储备制度融资24
- (三) 国内外贷款的模式25
- (四) 证券市场融资模式25
- 二、创新融资模式25
  - (一) 市政债券模式25
  - (二) 信托产品创新25
  - (三) abs模式26
  - (四) pfi模式26
  - (五) ppp模式27
- 三、融资模式比较分析28
- 第三节ppp模式在城镇化建设中的作用31
  - 一、提高基建项目运营效率31
  - 二、缓解政府资金不足局面31
  - 三、ppp模式创新运用分析31

### 第三章中国市政工程投资及建设现状32

#### 第一节市政公用设施水平32

- 一、用水普及率32
- 二、燃气普及率32
- 三、万人拥有公交车辆33
- 四、人均道路面积33
- 五、污水处理率33
- 六、园林绿化34

#### 第二节市政工程固定资产投资及来源35

- 一、全社会固定资产投资规模及结构35
  - (一) 全社会固定资产投资规模35
  - (二) 全社会固定资产投资结构36
- 二、市政工程固定资产投资规模及资金来源38
  - (一) 市政工程固定资产投资总额38
  - (二) 市政工程固定资产投资资金来源39

#### 第三节市政工程投资规模及建设现状39

- 一、道路桥梁39

(一) 固定资产投资规模39

(二) 道路长度40

(三) 道路面积40

(四) 人均城市道路面积40

## 二、公共交通41

(一) 固定资产投资规模41

(二) 公共交通线路建设41

(三) 公共交通运营车辆数量42

(四) 公共交通客运规模42

## 三、园林绿化43

(一) 固定资产投资规模43

(二) 建成区绿化情况43

(1) 建成区绿化覆盖面积43

(2) 建成区绿地面积44

(3) 建成区绿化覆盖率44

(4) 建成区绿地率45

(三) 公园绿地情况45

(1) 公园绿地面积45

(2) 公园面积45

(3) 人均公园绿地面积46

## 四、排水46

(一) 固定资产投资规模46

(二) 排水管道长度47

(三) 污水年排放量47

(四) 污水处理厂数量及处理能力48

(五) 污水年处理量48

(六) 污水处理率49

## 五、供热49

(一) 固定资产投资规模49

(二) 供热能力50

(三) 供热总量50

(四) 管道长度50

（五）集中供热面积51

## 六、燃气51

（一）固定资产投资规模51

（二）人工煤气供给规模52

（三）天然气供给规模52

（四）液化石油气供给规模53

（五）燃气普及率53

## 七、供水54

（一）固定资产投资规模54

（二）综合生产能力54

（三）供水管道长度54

（四）供水总量55

（五）用水人口55

（六）人均日生活用水量56

（七）用水普及率56

## 八、防洪57

（一）固定资产投资规模57

（二）水利建设基金57

（三）堤防长度57

## 九、垃圾处理58

（一）固定资产投资规模58

（二）生活垃圾清运量58

（三）垃圾处理厂数量59

（四）垃圾无害化处理能力59

（五）垃圾无害化处理量60

## 第四章中国市政工程建设主要融资模式61

### 第一节政府自建自营模式61

#### 一、模式简介61

#### 三、模式应用现状61

#### 三、模式利弊分析61

### 第二节bt融资模式61

- 一、模式简介61
- 二、模式运作程序62
- 三、模式应用现状63
- 四、模式应用案例64
- 五、模式适用项目64
- 六、模式利弊分析64
- 第三节ppp融资模式67
- 一、模式基本结构67
- 二、模式运作程序68
- 三、模式应用现状69
- 四、模式应用案例70
- 五、模式适用项目70
- 六、模式利弊分析71
- 第四节bot融资模式73
- 一、模式简介73
- 二、模式运作程序75
- 三、模式应用现状75
- 四、模式应用案例75
- 五、模式适用项目77
- 六、模式利弊分析77
- 第五节boo融资模式78
- 一、模式简介78
- 二、模式应用现状79
- 三、模式应用案例79
- 四、模式适用项目80
- 五、模式利弊分析80

## 第五章全球ppp模式发展应用及经验总结82

### 第一节全球ppp项目投资规模及特征82

- 一、全球ppp项目投资规模82
- 二、全球ppp项目发展特征82
- (一)项目地区分布82

(二) 项目单体规模83

(三) 项目行业分布83

## 第二节 英国ppp模式应用及经验85

一、英国完善的ppp模式制度85

二、英国典型ppp模式介绍86

(一) pfi项目运作模式86

(二) pfi模式的优劣势86

(三) pf2模式的改进87

三、英国ppp项目规模及领域分布88

四、英国ppp项目应用领域的扩展88

五、英国ppp模式发展经验89

## 第三节 智利ppp模式应用及经验90

一、智利ppp模式应用情况90

二、智利ppp模式发展经验91

## 第四节 葡萄牙ppp模式应用及经验91

一、葡萄牙ppp模式应用情况91

二、葡萄牙ppp模式发展经验91

## 第五节 巴西ppp模式应用及经验91

一、巴西ppp模式应用情况91

二、巴西ppp模式发展特色92

三、巴西ppp模式发展经验92

## 第六节 国际ppp中心发展经验92

一、ppp中心主要职能92

二、ppp中心的机构设置93

三、成功ppp中心的共性93

四、英国ppp中心94

(一) 背景介绍94

(二) 法律框架94

(三) 职能定位94

(四) 治理结构96

(五) 管理机构96

(六) ppp项目情况96

## 五、南非ppp中心98

（一）背景介绍98

（二）法律框架98

（三）职能定位98

（四）治理结构99

（五）管理机构99

（六）ppp项目情况100

## 六、澳大利亚维多利亚ppp中心101

（一）背景介绍101

（二）法律框架101

（三）职能定位101

（四）治理结构101

（五）管理机构102

（六）ppp项目情况102

## 第七节国际ppp模式经验总结103

### 一、国际ppp模式成功运行的必要条件103

（一）政府支持103

（二）激励机制103

（三）合理分担风险104

（四）完善的法律及政策体系105

（五）专业化机构和人才105

### 二、国际ppp模式成功运行的启示106

（一）法治建设106

（二）机构建设107

（三）因地制宜107

（四）把握时机107

（五）选择合作对象107

（六）政府监管107

（七）风险管控108

## 第六章中国ppp模式应用的内外部条件109

### 第一节ppp模式的政策体系109

一、ppp模式的政策体系109

二、ppp项目管理部门109

第二节ppp模式应用的经济条件110

一、商业模式110

二、投资回报111

第三节ppp模式应用的市场环境111

一、融资体制111

二、价格机制116

三、土地政策116

第四节ppp模式应用的内部条件116

一、有效的管理组织机构116

二、复合型的专业人才117

三、合理的风险分配117

第七章中国ppp模式市政工程项目案例及储备119

第一节ppp模式项目投资规模及特征119

一、ppp模式项目数量规模119

二、ppp模式项目投资规模119

三、ppp模式项目发展特征120

（一）全球占比偏低120

（二）交通项目占比较高121

第二节ppp模式参与主体选择121

第三节ppp模式项目案例分析122

一、国家体育场项目122

（一）项目介绍122

（二）项目合同结构123

（三）项目融资结构123

（四）项目信用保证结构125

（五）项目运营效益126

二、北京地铁四号线项目127

（一）项目介绍127

（二）项目投资结构129

(三) 项目融资结构130

(四) 项目票价机制131

(五) 项目风险分析131

(六) 项目运营效果131

### 三、苏州古里镇城乡一体化建设项目132

(一) 项目运营主体132

(二) 项目建设内容132

(三) 项目还款来源132

(四) 项目信用结构132

### 四、北京亦庄天然气项目133

(一) 项目简介133

(二) 项目投资规模133

(三) 项目融资结构133

(四) 项目规范运作133

### 五、武广高铁项目134

(一) 项目简介134

(二) 项目投资规模134

(三) 项目票价机制134

(四) 项目运营效益134

## 第四节ppp模式储备项目选择134

### 一、市政供水135

(一) 市政供水领域投资规模135

(二) 东深供水工程效益分析135

(三) 市政供水工程发展规划137

### 二、污水处理138

(一) 污水处理领域投资规模138

(二) 污水处理工程效益分析139

(三) 污水处理工程投资规划139

### 三、垃圾处理140

(一) 垃圾处理领域投资规模140

(二) 垃圾处理工程效益分析140

(三) 垃圾处理工程总体规划141

#### 四、保障房建设142

##### （一）保障房建设规模142

##### （二）保障房建设效益143

##### （三）保障房建设规划145

### 第八章中国ppp模式在各省市的推进情况146

#### 第一节哈尔滨ppp模式推进情况146

##### 一、哈尔滨ppp模式推进背景146

###### （一）哈尔滨市政公用设施水平146

###### （二）哈尔滨地方政府收支情况146

##### 二、哈尔滨ppp模式推进情况147

##### 三、哈尔滨ppp试点项目进展148

###### （一）松花江流域水污染控制项目148

###### （1）项目简介148

###### （2）项目融资结构148

###### （3）项目运营效益149

###### （二）职业教育实训基地项目149

###### （三）既有建筑综合节能改造项目149

##### 四、哈尔滨ppp模式推进规划150

#### 第二节洛阳ppp模式推进情况150

##### 一、洛阳ppp模式推进背景150

###### （一）洛阳市市政公用设施水平150

###### （二）洛阳地方政府收支情况151

##### 二、洛阳ppp模式推进情况151

##### 三、洛阳ppp试点项目进展152

###### （一）九都路东延长线152

###### （二）新街跨洛河大桥152

###### （三）伊滨区开拓大道153

###### （四）伊滨区污水处理厂154

##### 四、洛阳ppp模式推进规划154

#### 第三节其他省市ppp模式推进计划156

##### 一、湖南ppp模式推进计划156

- 二、河南ppp模式推进计划156
- 三、浙江ppp模式推进计划157
- 四、江苏ppp模式推进计划158
- 五、山东ppp模式推进计划158
- 六、上海ppp模式推进计划159
- 七、黑龙江ppp模式推进计划160

## 第九章中国ppp模式应用策略及前景分析162

### 第一节ppp模式推广意义162

- 一、创新投融资模式162
- 二、盘活社会存量资本162
- 三、提高公共资源效率163
- 四、创新财政管理理念163

### 第二节ppp模式应用风险163

- 一、政策风险163
- 二、汇率风险164
- 三、技术风险164
- 四、财务风险165
- 五、营运风险165

### 第三节ppp模式应用策略165

- 一、ppp模式运用障碍165
- 二、ppp模式机构支持165
- 三、ppp模式制度设计166
  - (一) ppp模式收益保障机制166
  - (二) ppp模式风险分担机制166

### 第四节ppp模式在市政领域的应用前景166

- 一、教育领域运用前景166
- 二、医疗卫生领域运用前景167
- 三、能源环保领域运用前景173
- 四、交通领域运用前景173
- 五、其他领域运用前景174

## 图表目录：

图表1地方政府余额测算16

图表2地方政府率情况统计16

图表3地方政府结构图17

图表42015年地方政府地区分布17

图表5浙江、四川、福建、云南、贵州、江西平台公司风险对比情况18

图表62012-2021年中国城投债到期量情况统计20

图表72008-2015年中国城镇人口及所占比重统计22

图表82008-2015年中国城镇化率变化趋势图23

图表9pfi项目融资运作原理26

图表10bot、tot、abs模式比较表30

图表112008-2015年全国城市、县城、村镇用水普及率32

图表122008-2015年全国城市、县城燃气普及率统计32

图表132008-2015年全国城市、县城万人拥有公交车辆统计33

图表142008-2015年全国城市、县城、村镇人均道路面积统计33

图表152008-2015年全国城市、县城污水处理率统计34

图表162008-2015年全国城市园林绿化规模统计34

图表172008-2015年全国县城园林绿化规模统计34

图表182008-2015年全国固定资产投资规模增长趋势图35

图表192015年中国分行业固定资产投资规模情况36

图表202015年中国分行业固定资产投资规模情况37

图表212013-2015年中国分地区固定资产投资规模情况38

图表222008-2015年全国市政工程固定资产投资总额统计38

图表232011-2015年全国市政工程固定资产投资资金来源统计39

图表242008-2015年全国城市道路桥梁固定资产投资总额统计39

图表252008-2015年全国城市道路长度统计40

图表262008-2015年全国城市道路面积统计40

图表272008-2015年全国人均城市道路面积变化趋势图41

图表282008-2015年全国城市公共交通固定资产投资总额统计41

图表292008-2015年全国城市公共交通线路建设总长度统计42

图表302008-2015年全国城市公共交通运营车辆数量统计42

图表312008-2015年全国公共交通客运规模统计42

图表322008-2015年全国城市园林绿化固定资产投资总额统计43

图表332008-2015年全国城市建成区绿化覆盖面积统计43

图表342008-2015年全国城市建成区绿地面积统计44

图表352008-2015年全国城市建成区绿化覆盖率变化趋势图44

图表362008-2015年全国城市建成区绿地率变化趋势图45

图表372008-2015年全国城市公园绿地面积统计45

图表382008-2015年全国城市公园面积统计46

图表392008-2015年全国城市人均公园绿地面积变化趋势图46

图表402008-2015年全国城市排水固定资产投资总额统计47

图表412008-2015年全国城市排水管道长度统计47

图表422008-2015年全国城市污水年排放量统计47

图表432008-2015年全国城市污水处理厂数量及处理能力统计48

图表442008-2015年全国城市污水年处理量统计48

图表452008-2015年全国城市污水处理率变化趋势图49

图表462008-2015年全国城市供热固定资产投资总额统计49

图表472008-2015年全国城市供热能力统计50

图表482008-2015年全国城市供热总量统计50

图表492008-2015年全国城市管道长度统计51

图表502008-2015年全国城市集中供热面积统计51

图表512008-2015年全国城市燃气固定资产投资总额统计52

图表522008-2015年全国城市人工煤气供给总量统计52

图表532008-2015年全国城市天然气供给总量统计52

图表542008-2015年全国城市液化石油气供给总量统计53

图表552008-2015年全国城市燃气普及率变化趋势图53

图表562008-2015年全国城市供水固定资产投资总额统计54

图表572008-2015年全国城市供水综合生产能力统计54

图表582008-2015年全国城市供水管道长度统计55

图表592008-2015年全国城市供水总量统计55

图表602008-2015年全国城市用水人口统计55

图表612008-2015年全国城市人均日生活用水量变化趋势图56

图表622008-2015年全国城市用水普及率变化趋势图56

图表632008-2015年全国城市防洪固定资产投资总额统计57

图表642008-2015年全国水利建设基金规模统计57

图表652008-2015年全国堤防长度统计58

图表662008-2015年全国城市垃圾处理固定资产投资总额统计58

图表672008-2015年全国城市生活垃圾清运量统计59

图表682008-2015年全国城市垃圾处理厂数量变化趋势图59

图表692008-2015年全国城市垃圾无害化处理能力统计60

图表702008-2015年全国城市垃圾无害化处理量统计60

图表71bt模式运作流程图63

图表72ppp模式基本结构图68

图表73ppp模式运作程序68

图表74ppp模式的具体应用69

图表75北京地铁四号线ppp模式的运作方式70

图表76ppp模式利弊情况72

图表77bot模式利弊情况78

图表78全球发展中国家ppp项目投资规模增长趋势图82

图表79全球各地区ppp项目数量及单体规模83

图表80全球ppp项目投资及行业分布84

图表81iuk组织架构图96

图表82英国pfi项目情况97

图表83南非ppp中心组织架构图100

图表84南非ppp项目情况100

图表85维多利亚ppp合作中心组织架构图102

图表862015年澳大利亚维多利亚州ppp项目情况102

图表87中国ppp项目数量规模增长趋势图119

图表88我国ppp项目投资规模120

图表89中国ppp项目投资额全球占比统计121

图表90国家体育场项目的合同结构图123

图表91国家体育场项目融资结构图124

图表92北京地铁四号线ppp项目合同关系128

图表93北京地铁四号线b部分的投资结构图129

图表94北京地铁四号线的融资结构图130

图表95北京地铁四号线ppp模式项目风险示意图131

图表962008-2015年全国城市供水领域投资规模变化趋势图135

图表972008-2015年中国城市污水处理投资规模增长趋势图139

图表982008-2015年全国城市垃圾处理投资规模增长趋势图140

图表992010-2015年中国城镇保障性安居工程住房建设情况142

图表1002010-2015年哈尔滨市政公用设施情况统计146

图表1012010-2015年洛阳市市政公用设施情况统计150

图表102中国ppp模式几大风险占比情况164

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201603/130835.html>