

2015-2020年中国城市园林 绿化行业监测及投资趋势研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2015-2020年中国城市园林绿化行业监测及投资趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201502/120326.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2012 年我国城市化率为 52.57%，预计 2015 年城市化率将达 56.47%（假设 2015 年之前年均提高 1.3pct），以现在全国人口 13.54 亿、每平方米绿化投资 300 元为前提假设；同时，2002~2011 年我国人均公园绿地面积由 5.4m² 提高到 11.8 m²，年均提高 0.71 m²；再假设 2020 年前该增速不变，以年均提高 0.7 m² 估算未来的存量产值。据此测算，至 2015 年，市政园林绿化市场规模将达到 1879.35 亿元，“十二五”期间 CAGR 将达到 23.41%。基于城市化率与绿地率提高市政园林产值估算指标增量假设条件 2015 年 2020 年城市化水平 56.47% 61.47% 年城市化率 1.3% 1% 全国总人口 13.69 亿 13.94 亿 当年城镇人口数 7.73 亿 8.57 亿 目前人均绿地面积（m²） 14.61 8.1 每平方米绿化投资 347.3 元 443.2 元 每年园林绿化市场 1879.35 亿 2658.64 亿 资料来源：中企顾问网整理

中企顾问网发布的《2015-2020 年中国城市园林绿化行业监测及投资趋势研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

中企顾问网（www.cction.com）是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告，市场分析报告，行业研究报告，行业调查报告，投资咨询报告，投资情报，免费报告，行业咨询，数据等，是中国知名的研究报告提供商。报告目录：

第 1 章 中国城市园林绿化行业发展综述 1

1.1 城市园林绿化行业相关概述 1

1.1.1 城市园林绿化的定义 1

1.1.2 城市园林绿化行业涵盖领域 1

1.1.3 城市园林绿化行业效益分析 2

（1）城市园林绿化生态效益分析 2

（2）城市园林绿化社会效益分析 3

（3）城市园林绿化经济效益分析 4

1.2 城市园林绿化行业发展背景 5

1.2.1 城市园林绿化行业发展阶段 5

1.2.2 城市园林绿化行业总体特征 9

1.2.3 城市园林绿化行业影响因素 11

(1) 促进行业发展的有利因素	11
(2) 影响行业发展的不利因素	12
1.3 城市园林绿化行业经营模式	13
1.3.1 园林绿化业务承接	13
1.3.2 园林绿化组织投标	13
1.3.3 组建项目团队和实施	14
1.3.4 竣工验收及项目结算	14
1.4 城市园林绿化企业经营特点	14
1.4.1 按产业链角度划分	14
(1) 城市园林绿化专项经营	14
(2) 城市园林绿化一体化经营	15
1.4.2 按客户群体角度划分	15
(1) 承接政府投入园林项目	15
(2) 承接社会投资园林项目	15
第2章 中国城市园林绿化行业市场环境分析	17
2.1 城市园林绿化行业政策环境分析	17
2.1.1 行业管理体制分析	17
(1) 行业主管部门及自律性组织	17
(2) 园林施工资质等级及管理	18
(3) 园林设计资质等级及管理	20
(4) 园林工程项目的监管体制	20
2.1.2 行业主要法律法规和政策	21
(1) 《城市绿化条例》解读	21
(2)、《城市绿线管理办法》解读	23
(3) 《城市居住区规划设计规范》解读	24
2.1.3 房地产调控政策分析	25
(1) 2011-2014年房地产调控政策解读	25
(2) 房地产调控政策对行业影响分析	26
2.2 城市园林绿化行业经济环境分析	27
2.2.1 国内宏观经济运行分析	27
2.2.2 国内物价指数走势	37
2.2.3 国内宏观经济前景预测	39
2.3 城市园林绿化行业技术环境分析	39

2.3.1 城市园林苗木种植技术分析 39

(1) 圃地选择 39

(2) 整地作床 40

(3) 树种选择 41

(5) 混交方式 43

(6) 苗木移植 43

2.3.2 城市园林景观设计技术分析 44

(1) 园林绿化设计的核心 44

(2) 园林绿化设计内涵精神 44

(3) 园林绿化设计的措施 46

2.3.3 城市园林工程施工技术分析 47

(1) 传统的园林施工放线方式 47

(2) 全站仪在园林施工精确放线中的应用 48

(3) 防水以及疏排水处理的重要性 50

2.3.4 城市园林绿化养护技术分析 51第3章 中国城市园林绿化行业细分市场投资潜力 57

3.1 城市市政园林工程市场分析 57

3.1.1 市政园林工程发展现状 57

(1) 市政园林绿化发展现状 57

(2) 市政园林工程市场容量 61

(3) 市政园林工程重点项目 61

3.1.2 市政园林工程细分市场分析 62

(1) 城区改造市场分析 62

(2) 城区建设市场分析 66

(3) 河道两岸景观市场分析 68

(4) 交通绿化市场分析 71

3.1.3 市政园林工程发展前景 76

(1) 市政园林工程规划 76

(2) 市政园林工程市场前景预测 78

3.2 城市地产景观工程市场分析 80

3.2.1 地产景观工程发展现状 80

(1) 房地产市场景气度分析 80

(2) 房地产市场发展规模 82

(3) 地产景观工程市场规模 86 地产园林投资主体为地产商，地产园林产值增速与房地产销售密切相关，地产园林行业规模的扩大也越来越得益于人们对居住品质的提高、居住环境的重视，同时也受到国家政策的支持，《城市绿化条例》和《城市绿化规划建设指标》中规定：新建居住区绿地占居住区总用地比例须达30%以上；此外，房地产开发商通过提高地产品质附加值来提高差异化竞争优势，也促进了地产类园林行业的发展。

地产项目配套景观园林投资占地产总投资额度的1~4%，其中高层、小高层住宅投资比例为1~3%，别墅类和酒店的比例略高，达到2~4%。2013年，我国房地产开发投资达到86013.38亿。2007年以来按照地产园林占房产投资额比重的1.50%、2.00%、3.50%三个档次测算，我国地产园林市场规模估算如下：2007-2013年我国地产园林市场估算年份房地产投资额（亿元）地产园林占房产投资额（亿元）1.50%2.00%3.50%2007年25288.84379.33505.78885.112008

年31203.19468.05624.061092.112009年36241.81543.63724.841268.462010

年48259.40723.89965.191689.082011年61796.89926.951235.942162.892012

年71803.791077.061436.082513.132013年86013.381290.201720.273010.47资料来源：中企顾问网整理

(4) 地产景观工程重点项目 86

3.2.2 地产景观工程发展前景 87

(1) 房地产政策预测 87

(2) 房地产行业发展规模预测 90

(3) 地产景观工程市场前景预测 94

3.3 城市度假景观工程市场分析 95

3.3.1 度假景观工程发展现状 95

(1) 休闲度假产业发展现状 95

(2) 度假景观工程市场现状 102

(3) 度假景观工程重点项目 102

3.3.2 度假景观工程细分市场分析 103

(1) 主题公园园林市场分析 103

(2) 高尔夫球场市场分析 106

(3) 度假酒店绿化景观市场分析 109

3.3.3 度假景观工程发展前景 121

(1) 休闲度假产业发展前景预测 121

(2) 度假景观工程发展前景预测 122

3.4 城市生态湿地工程市场分析 123

3.4.1 生态湿地工程发展现状 123

(1) 生态湿地面积总量规模	123
(2) 生态湿地面积变化趋势	123
(3) 生态湿地工程重点项目	124
(4) 湿地修复与保护市场分析	125
(5) 矿山修复市场分析	125
(6) 湖底淤泥治理市场分析	136
3.4.2 生态湿地工程发展前景	140
(1) 生态湿地保护工程规划	140
(2) 生态湿地工程市场前景预测	143
第4章 中国城市园林绿化行业投融资与前景分析 (ZYXL)	144
4.1 城市园林绿化行业投融资分析	144
4.1.1 城市园林绿化行业投资分析	144
(1) 城市园林绿化行业投资风险	144
(2) 城市园林绿化行业投资规模	145
(3) 城市园林绿化行业投资前景	149
4.1.2 城市园林绿化行业融资分析	150
(1) 城市园林绿化行业融资渠道	150
(2) 城市园林绿化行业融资前景	152
4.1.3 城市园林绿化行业投融资平台建设	152
4.1.4 城市园林绿化行业投融资建议	153
4.2 城市园林绿化行业发展机会分析	153
4.2.1 国内经济持续增长的机会	153
4.2.2 各级政府大力支持的机会	153
4.2.3 生态环境改善要求的机会	154
4.2.4 城市化进程带来的发展机会	155
4.2.5 房地产行业绿化的发展机会	156
4.2.6 旅游业带来的发展机会	157
4.3 城市园林绿化行业发展前景预测	158
4.3.1 园林绿化行业市场容量预测	158
(1) 城市建设对园林绿化的贡献预测	158
(2) 房地产市场对园林绿化贡献预测	158
4.3.2 园林绿化企业核心竞争力发展预测	159

- (1) 品牌效应对企业竞争力影响预测 159
- (2) 设计能力对企业竞争力影响预测 160
- (3) 资金实力对企业竞争力影响预测 160
- (4) 人力资源对企业竞争力影响预测 161
- 4.4 城市园林绿化行业风险控制与投资建议 162
- 4.4.1 城市园林绿化行业风险规避 162
- 4.4.2 城市园林绿化企业投资建议 164

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201502/120326.html>